**План мер НП «ЖКХ Развитие» в сфере жилищно-коммунального хозяйства   
по преодолению последствий экономического кризиса**

**1. Создание институциональных механизмов поддержки ЖКХ**

1.1. Предоставление Банком России ликвидности на срок 10 лет и по специальной ставке 9% годовых под залог кредитов или облигаций, обеспеченных такими кредитами, привлеченными в целях модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и капитального ремонта многоквартирных домов, а также предоставление государственных гарантий по кредитам, выдаваемым в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

1.2. Расширение программы финансирования строительства инженерной инфраструктуры по программе «Жилье для российской семьи» (в целях подключения районов массовой застройки жилья экономического класса к коммунальной инфраструктуре) на другие инвестиционные проекты в сфере коммунального хозяйства.

1.3. Расширение программы софинансирования инвестиционных расходов в сфере коммунального хозяйства, реализуемой Фондом содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

1.4. Повышение финансовой устойчивости систем капитального ремонта путем обеспечения сохранности фондов капитального ремонта (на случай возможного банкротства кредитной организации) и обеспечения доходности накоплений (покрытие инфляции).

1.5. Подготовка предложений по поддержке отечественных производителей (стимулированию отечественного производства) оборудования и материалов, применяемых в жилищно-коммунальном хозяйстве

1.6. Создание системы мониторинга финансового и технического состояния организаций коммунального комплекса

**2. Обеспечение гибкости государственного регулирования**

2.1. Совершенствование законодательства в сфере государственного регулирования тарифов, в том числе, в части:

- оперативного учета выпадающих доходов, в том числе, возникших в результате отклонения фактических показателей индекса потребительских цен, цен на топливо и электроэнергию, объема полезного отпуска и других показателей от плановых значений, учтенных при установлении тарифов;

- изменения порядка учета процентов по привлекаемым займам и кредитам с учетом фактических расходов и (или) в привязке к иным процентным ставкам (не к ставке рефинансирования Банка России);

- определения порядка корректировки инвестиционных программ и расходов на их реализацию в условиях резкого изменения условий привлечения инвестиций, в том числе корректировки сроков подключения к инженерно-технической инфраструктуре.

2.2. Корректировка индексов роста платы граждан за коммунальные услуги и тарифов организаций коммунального комплекса с учетом изменения экономических условий деятельности организаций.

2.3. Совершенствование концессионного законодательства в части:

- установления возможности внесения изменений в концессионные соглашения при существенном изменении условий привлечения инвестиций;

- установление возможности погашения концессионером экономически обоснованной задолженности организации коммунального комплекса (в отношении ограниченного перечня источников формирования долгов, в частности, в отношении задолженности, возникшей в результате привлечения инвестиционных кредитов, выпадающих доходов, подтвержденных органами регулирования тарифов и судебными решениями).

**3. Решение проблемы неплатежей**

3.1. Внесение изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и иные законодательные акты в целях повышения платежной дисциплины и совершенствования системы расчетов за жилищно-коммунальные услуги в части:

- ужесточения ответственности потребителей за несвоевременную оплату жилищно-коммунальных услуг, в том числе путем установления пени на уровне ставки по коммерческим кредитам, возможности отключения электроэнергии и других ресурсов за неоплату по любому виду жилищно-коммунальных услуг, временному выселению граждан из занимаемого ими жилья;

- установление возможности и порядка перехода к прямым расчетам между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме;

- совершенствование системы расчетов, исключающее возможность нецелевого использования средств, в том числе с использованием расчетных центров, расщепления платежей кредитными организациями и номинальных счетов

3.2. Внесение изменений в законодательные акты в сфере газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения в целях повышения платежной дисциплины в части:

- уточнения перечня «неотключаемых» потребителей;

- обеспечение оплаты коммунальных и энергетических ресурсов «неотключаемыми» потребителями, а также организациями бюджетной сферы (в качестве возможных вариантов - предоставление банковской гарантии, субсидиарная ответственность бюджетов разных уровней, введение специальных счетов и пр.);

- синхронизации сроков оплаты коммунальных ресурсов, энергоресурсов и используемого при их производстве топлива, включая синхронизацию сроков авансовых платежей;

- усиления ответственности потребителей за несвоевременную оплату энергетических и коммунальных ресурсов, в том числе установление пени на уровне среднего размера ставок по коммерческим кредитам;

- упрощения порядка введения ограничений поставок энергоресурсов и коммунальных ресурсов в случае их неоплаты и усиление ответственности за нарушение режима ограничения.