

ПАСПОРТ ПРИОРИТЕТНОГО ПРОЕКТА
«Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг»

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Наименование направления	«ЖКХ и городская среда»		
Краткое наименование проекта	Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг	Срок начала и окончания проекта	15.10.2016 - 10.02.2021
Куратор проекта	Козак Д.Н. – Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации		
Старшее должностное лицо (СДЛ)			
Функциональный заказчик	Мень М.А. – Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации		
Руководитель проекта	Чиби́с А.В. – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации		
Исполнители и соисполнители мероприятий проекта	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Министерство финансов Российской Федерации Министерство экономического развития Российской Федерации Министерство связи и массовых коммуникаций Российской Федерации Министерство энергетики Российской Федерации Федеральная антимонопольная служба Субъекты Российской Федерации Органы местного самоуправления		
Разработчик паспорта проекта	Чиби́с А.В. – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации		

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРИОРИТЕТНОГО ПРОЕКТА

Цель проекта	Повышение качества жилищно-коммунальных услуг со снижением к 2020 году аварийности на объектах коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на 30% и повышением уровня удовлетворенности граждан качеством таких услуг до 85%						
Показатели проекта и их значения по годам	Показатель	Тип показателя (основной, аналитический, показатель второго уровня)	Базовое значение	Период, год			
				2017	2018	2019	2020
	Удовлетворенность граждан качеством жилищно-коммунальных услуг (%) ¹	основной	76% (2016 год)	77%	78%	80%	85%
	Количество аварий на объектах коммунальной инфраструктуры в сфере водо-, теплоснабжения и водоотведения при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов (шт.)	основной	129 687 (2015) ²	116 718 (-10%)	103 750 (-20%)	94 672 (-27%)	90 781 (-30%)
Доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и	основной	23,4 (2015)	27	30	30	30	

¹ Указывается нарастающим итогом по отношению к базовому значению.

² По данным Росстата количество аварий в 2015 году в сфере водоснабжения – 86 709, теплоснабжения – 5 794, водоотведения – 37 184.

	очистки сточных вод (%)						
	Количество субъектов, реализовавших графики размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства платежных документов, информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальные услуги поставщиками информации (шт).	основной	0	50	80	85	-
	Объем привлеченных заемных средств в целях модернизации систем коммунальной инфраструктуры в рамках проектов, получающих государственную поддержку за счет средств государственной корпорации- Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (тыс.руб.)	основной	1 571 000	8 500 000	20 400 000	20 400 000	-
Результаты проекта	<p>1. Создание и внедрение системы оценки качества жилищно-коммунальных услуг и формирование индекса обеспечит возможность оценки на территории субъекта Российской Федерации следующих основных параметров³:</p> <p>- количество исполненных в срок предписаний, выданных лицам, управляющим многоквартирными домами;</p>						

³ Набор параметров может быть уточнен в результате формирования методики оценки качества оказания жилищно-коммунальных услуг.

- сокращение количества аварий на объектах коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов;
- объем привлеченных частных инвестиций, в том числе в рамках заключенных концессионных соглашений;
- удовлетворенность населения качеством управления многоквартирными домами;
- информированность населения об изменениях в жилищно-коммунальном хозяйстве;
- уровень информатизации отрасли жилищно-коммунального хозяйства.

Оценка и формирование индекса качества жилищно-коммунальных услуг будет осуществляться с обязательным участием граждан, экспертов, рейтинг будет публичен и доступен для всех заинтересованных лиц. Индекс будет призван стимулировать субъект Российской Федерации либо к улучшению состояния качества оказываемых жилищно-коммунальных услуг, либо к его поддержанию, если текущий рейтинг будет достаточным.

2. Пакет законодательных и регулятивных мер, направленных на повышение инвестиционной привлекательности отрасли жилищно-коммунального хозяйства за счет:

- стимулирования субъектов Российской Федерации к установлению налоговых льгот по налогу на имущество в отношении предприятий коммунального комплекса, в том числе путем снятия ограничений, связанных с распределением дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации,
- разработки и реализации мер по снятию институциональных и организационных ограничений по привлечению инвестиций (стратегических, портфельных, институциональных инвесторов) в отрасль жилищно-коммунального хозяйства в целях финансирования инвестиционных проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры,
- разработки и реализации дополнительных мер, направленных на повышение платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, в том числе совершенствование системы расчетов за коммунальные услуги, исключая недобросовестных посредников при перечислении средств от потребителя в адрес ресурсоснабжающей организации,
- «донастройки» тарифного законодательства, в том числе в части обеспечения сохранения экономии вследствие повышения эффективности деятельности и инвестиционной деятельности, устранения существующих противоречий в трактовке экономической обоснованности расходов, установления особенностей учета расходов в рамках холдинговых структур,
- передачи объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе находящихся в управлении неэффективных

унитарных предприятий, в концессию с организацией последующего мониторинга заключения и исполнения заключенных концессионных соглашений,

- развития информационных ресурсов, аккумулирующих лучшие практики реализации проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, информацию о потенциальных проектах и инвесторах (банкжкх, Биржа проектов),

- совершенствования механизмов оказания государственной поддержки инвестиционных проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, реализуемых через механизм концессии в период с 2017 по 2020 годы, имея в виду необходимость создания инструментов, позволяющих охватить максимальное количество инвестиционных проектов, и оказание такой поддержки путем субсидирования процентной ставки, позволяющей, с одной стороны, увеличить охват инвестиционных проектов, реализующихся с использованием средств государственной поддержки, а, с другой стороны, снизить объем прямых бюджетных средств для финансирования указанных проектов.

3. Разработка и утверждение единого актуализированного стандарта осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, включающего мероприятия обязательного и рекомендательного характера, в том числе:

- определение минимального перечня работ (услуг), подлежащих исполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом и периодичности их исполнения;

- определение прав и обязанностей лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом и потребителей их услуг (работ),

- определение минимального перечня сервисов, предоставление которых должно обеспечиваться в ходе осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом (время реагирования (скорость рассмотрения) на обращение (жалобу) потребителя, наличие возможности подать обращение (жалобу) в режиме он-лайн, наличие в шаговой доступности офиса управляющей организации, наличие единой униформы сотрудников управляющей организации, требования к персоналу и другие),

- определение процедуры оказания услуг (выполнения работ) по управлению многоквартирными домами,

- гарантии качества оказания услуг (выполнения работ).

4. Обеспечение на территории всех субъектов Российской Федерации доступа потребителей посредством использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) к информации о платежных документах, о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальные услуги, что будет возможно за счет наполнения ГИС ЖКХ поставщиками информации (федеральные органы исполнительной

власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации) иной базовой информацией, предусмотренной Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», в том числе:

1) информация о лицах, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома;

2) информация о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг;

3) информация о нормативах потребления коммунальных услуг;

4) информация о перечне оказываемых услуг по управлению общим имуществом в многоквартирном доме, выполняемых работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, текущему и капитальному ремонту, об их объеме, о качестве и периодичности их предоставления или проведения и стоимости указанных услуг, работ с указанием использованного порядка расчета их стоимости, а также расчет такой стоимости и соответствующие договоры на оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ;

5) информация о перечне, об объеме, о качестве и стоимости ресурсов, поставленных для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, а также коммунальных услуг, оказанных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, с указанием использованного порядка расчета их стоимости, а также расчет такой стоимости и соответствующие договоры на поставки таких ресурсов и оказание таких услуг;

6) информация о приборах учета, используемых для определения объема (количества) ресурсов, поставленных для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, а также объема коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, и об использовании показаний этих приборов при расчете стоимости таких услуг;

7) информация о соблюдении установленных параметров качества товаров, выполненных работ, оказанных услуг организациями, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, предоставляющими коммунальные услуги, а также лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе информация о фактах и количественных значениях отклонений от параметров качества поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг;

8) информация о ценах, тарифах, установленных на ресурсы, необходимые для предоставления

	<p>коммунальных услуг;</p> <p>9) информация о ценах, тарифах, установленных на предоставляемые коммунальные услуги;</p> <p>10) информация о ценах на услуги по управлению в многоквартирном доме;</p> <p>11) информация о ценах, тарифах, установленных на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и жилых помещений в них.</p>
<p>Описание модели функционирования результатов проекта</p>	<p style="text-align: center;">Обеспечение улучшения качества жилищно-коммунальных услуг:</p> <p>1. Принят единый актуализированный стандарт осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, организован мониторинг его исполнения, а в ГИС ЖКХ размещена информация о платежных документах, о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальные услуги:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечивший информированность граждан о том, каким образом должно быть организовано, и что считается качественной деятельностью по управлению многоквартирным домом, а также об объеме прав и обязанностей потребителей и лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, их взаимной ответственности, - создающий дополнительные условия для развития конкуренции на рынке управления многоквартирными домами и приход на этот рынок профессиональных организаций за счет развития новых сервисов и компетенций, - повысивший комфорт проживания граждан в многоквартирных домах и их удовлетворенность качеством оказываемых жилищно-коммунальных услуг, в том числе за счет предоставления возможности получения качественно нового сервиса управления многоквартирным домом (строго регламентированное время реагирования на обращение (жалобу) потребителя (например, не более 2-х часов), в том числе возможность оперативной подачи заявки в режиме он-лайн, дистанционно), требования об аккуратной и унифицированной форме персонала управляющей организации и т.п.), - снизивший злоупотребления со стороны лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в том числе в части расчета платы за жилищно-коммунальные услуги, - обеспечивший открытость ключевой для потребителя информации о платежных документах, о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальные услуги. <p>2. Принят пакет законодательных и регулятивных мер, направленных на повышение инвестиционной привлекательности отрасли жилищно-коммунального хозяйства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стимулирующий субъекты Российской Федерации к установления налоговых льгот по налогу на

имущество в отношении предприятий коммунального комплекса, в том числе путем снятия ограничений, связанных с распределением дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации,

- снимающий институциональные и организационные ограничения по привлечению инвестиций (стратегических, портфельных, институциональных инвесторов) в отрасль жилищно-коммунального хозяйства, в целях финансирования инвестиционных проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры,

- повышающий уровень платежной и финансовой дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, в том числе совершенствующий систему расчетов за коммунальные услуги, исключаящую посредников при перечислении средств от потребителя в адрес ресурсоснабжающей организации,

- обеспечивающий «донастройку» тарифного законодательства в части сохранения экономии вследствие повышения эффективности деятельности и инвестиционной деятельности, устраняющий существующие противоречия в трактовке экономической обоснованности расходов, устанавливающий особенности учета расходов в рамках холдинговых структур;

- на снижение аварийности на объектах коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов,

- на повышение уровня удовлетворенности граждан оказываемыми коммунальными услугами,

- на ликвидацию неэффективных унитарных предприятий, в управлении которых находятся объекты коммунальной инфраструктуры, и расширению возможностей для привлечения концессионеров для управления объектами коммунальной инфраструктуры,

- на формирование в виде концессионеров профессиональных и эффективных команд для управления объектами коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения,

- на улучшение платежной и финансовой дисциплины в сфере жилищно-коммунального хозяйства,

- на более широкий охват государственной поддержкой инвестиционных проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры,

- на формирование и создание возможности тиражирования лучших практик реализации проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, упрощения процесса поиска потенциальных инвестиционных проектов (для инвесторов) и инвесторов (для проектов),

3. Создана система оценки качества оказания жилищно-коммунальных услуг и присвоен соответствующий индекс субъекту Российской Федерации, что:

- позволит сформировать понимание имеющихся достижений и актуальных проблем в сфере оказания жилищно-коммунальных услуг на территории субъекта Российской Федерации;

- сделает публичными для граждан и общественности результаты работы органов власти в сфере обеспечения граждан жилищно-коммунальными услугами и создадут основу для оценки эффективности их работы в этой сфере;

- позволит выявленные в результате рейтингования актуальные проблемы в сфере оказания жилищно-коммунальных услуг положить в основу принятия управленческих решений органами власти при формировании соответствующих программ по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с включением в их состав мероприятий, которые направлены на решение выявленных текущих проблем и востребованных гражданами, а также по повышению эффективности управления такими объектами,

- обеспечит распространение лучших практик в сфере модернизации объектов коммунальной инфраструктуры,

- создаст условия для дальнейшего развития конкуренции и повышения клиентоориентированности отрасли жилищно-коммунального хозяйства.

4. На территории всех субъектов Российской Федерации поставщики информации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации) обеспечат размещение информации, предусмотренной указанным Федеральным законом и благодаря этому потребители жилищно-коммунальных услуг будут получать информацию о платежных документах, о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальные услуги через ГИС ЖКХ, видеть факты оплаты, направлять обращения в управляющие и ресурсоснабжающие организации, в контролирующие органы, передавать показания приборов учета, голосовать по вопросам управления домом, заключать договоры управления, договоры поставки коммунальных ресурсов, получать уведомления о перерывах в поставке коммунальных ресурсов, видеть всю информацию (в том числе программы в сфере ЖКХ) о планируемых работах в доме и отчеты об их исполнении, включая работы по капитальному ремонту.

За счет того, что ключевая для потребителя информация о стоимости жилищно-коммунальных услуг, их объеме, задолженности станет открытой и доступной, и за ее неразмещение или недостоверные сведения установлена административная ответственность, тем самым будут созданы гарантии защиты прав потребителя от злоупотреблений со стороны лиц, оказывающих жилищно-коммунальные услуги, в том числе от выставления потребителю необоснованной стоимости услуг, нарушения порядка расчета (завышение стоимости) такой стоимости, выставления необоснованных и непонятных для потребителя сумм задолженности за такие услуги.

3. ЭТАПЫ И КОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИ

№ п/п	Наименование	Тип (завершение этапа/контрольная точка результата/контрольная точка показателя)	Срок
1.	Утверждение паспорта проекта	завершение этапа	17.11.2016
2.	Утверждение сводного плана проекта	завершение этапа	16.01.2017
3.	Принято решение о выделении средств федерального бюджета на оказание в 2017 году государственной поддержки инвестиционным проектам по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в рамках реализации приоритетного проекта по направлению «ЖКХ и городская среда»	контрольная точка результата	15.12.2016
4.	В государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства перечислен имущественный взнос на 2017 год для оказания государственной поддержки инвестиционным проектам по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры	контрольная точка результата	31.01.2017
5.	Подготовлен проект изменений в законодательство Российской Федерации в целях снятия институциональных и организационных ограничений по привлечению инвестиций (стратегических, портфельных, институциональных инвесторов) в отрасль жилищно-коммунального хозяйства, в том числе, принятия дополнительных мер, направленных на повышение платежной дисциплины потребителей жилищно-	контрольная точка результата	01.02.2017

	коммунальных услуг, совершенствования механизмов оказания государственной поддержки инвестиционных проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры		
6.	Запущены информационные ресурсы, аккумулирующие лучшие практики реализации проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, информацию о потенциальных проектах и инвесторах (банкжкх, Биржа проектов)	контрольная точка результата	01.05.2017
7.	Разработан модуль системы мониторинга в ГИС ЖКХ исполнения субъектами Российской Федерации графиков размещения информации в ГИС ЖКХ	контрольная точка результата	01.06.2017
8.	Внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации в целях обеспечения принятия единого актуализированного стандарта по управлению многоквартирными домами	контрольная точка результата	01.06.2017
9.	Утвержден график поэтапного размещения в ГИС ЖКХ платежных документов, информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг поставщиками информации в субъектах Российской Федерации (далее – графики размещения информации в ГИС ЖКХ)	контрольная точка результата	01.07.2017
10.	Разработан проект методики оценки качества оказания жилищно-коммунальных услуг «Индекс качества жилищно-коммунальных услуг»	контрольная точка результата	01.07.2017
11.	Запущен в ГИС ЖКХ мониторинг исполнения субъектами Российской Федерации графиков размещения информации в ГИС ЖКХ	контрольная точка результата	01.07.2017

12.	Разработан проект единого актуализированного стандарта по управлению многоквартирными домами	контрольная точка результата	01.08.2017
13.	Проведена стратегическая оценка реализации проекта в 2017 году и при необходимости подготовлена корректировка паспорта	контрольная точка показателя	15.10.2017
14.	Подготовлен проект изменений в законодательство Российской Федерации, направленных на повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры, в том числе в части уточнения случаев использования права хозяйственного ведения (оперативного управления) для управления объектами коммунальной инфраструктуры	контрольная точка результата	01.11.2017
15.	Принято решение о выделении средств федерального бюджета на оказание в 2018 году государственной поддержки инвестиционным проектам по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в рамках реализации приоритетного проекта по направлению «ЖКХ и городская среда»	контрольная точка результата	15.12.2017
16.	Утвержден единый актуализированный стандарт по управлению многоквартирными домами	контрольная точка результата	20.12.2017
17.	Утверждена методика оценки качества оказания жилищно-коммунальных услуг «Индекс качества жилищно-коммунальных услуг»	контрольная точка результата	20.12.2017
18.	50 субъектами Российской Федерации выполнены графики размещения информации в ГИС ЖКХ в 2017 году	контрольная точка показателя	25.12.2017
19.	Оказана государственная поддержка инвестиционным проектам по модернизации объектов коммунальной	контрольная точка результата	25.12.2017

	инфраструктуры в 2017 году		
20.	Внесены изменения в законодательство Российской Федерации в целях снятия институциональных и организационных ограничений по привлечению инвестиций (стратегических, портфельных, институциональных инвесторов) в отрасль жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в части «донастройки» тарифного законодательства, принятия дополнительных мер, направленных на повышение платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, совершенствования механизмов оказания государственной поддержки инвестиционных проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры	контрольная точка результата	25.12.2017
21.	«Индекс качества жилищно-коммунальных услуг» включен в перечень показателей проекта	контрольная точка результата	01.02.2018
22.	Разработана система мониторинга исполнения единого актуализированного стандарта по управлению многоквартирными домами	контрольная точка результата	01.04.2018
23.	Запущена система мониторинга исполнения единого актуализированного стандарта по управлению многоквартирными домами	контрольная точка результата	01.07.2018
24.	Проведена оценка качества оказания жилищно-коммунальных услуг и ранжирования субъектов Российской Федерации по индексу качества оказания жилищно-коммунальных услуг по итогам 2017 года (с опубликованием результатов)	контрольная точка результата	01.08.2018
25.	Проведена стратегическая оценка реализации проекта в 2018 году и при необходимости подготовлена	контрольная точка показателя	15.10.2017

	корректировка паспорта		
26.	Принято решение о выделении средств федерального бюджета на оказание в 2019 году государственной поддержки инвестиционным проектам по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в рамках реализации приоритетного проекта по направлению «ЖКХ и городская среда»	контрольная точка результата	15.12.2018
27.	80 субъектами Российской Федерации выполнены графики размещения информации в ГИС ЖКХ в 2018 году	контрольная точка показателя	25.12.2018
28.	Оказана государственная поддержка инвестиционным проектам по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в 2018 году	контрольная точка результата	25.12.2018
29.	Внесены изменения в законодательство Российской Федерации, направленные на повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры, в том числе в части уточнения случаев использования права хозяйственного ведения (оперативного управления) для управления объектами коммунальной инфраструктуры	контрольная точка результата	25.12.2018
30.	85 субъектами Российской Федерации выполнены графики размещения информации в ГИС ЖКХ в 2019 году	контрольная точка показателя	01.07.2019
31.	Проведена оценка качества оказания жилищно-коммунальных услуг и ранжирования субъектов Российской Федерации по индексу качества оказания жилищно-коммунальных услуг по итогам 2018 года (с опубликованием результатов)	контрольная точка результата	01.08.2019
32.	Проведена стратегическая оценка реализации проекта в	контрольная точка показателя	15.10.2019

	2019 году и при необходимости подготовлена корректировка паспорта		
33.	Принято решение о выделении средств федерального бюджета на оказание в 2020 году государственной поддержки инвестиционным проектам по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в рамках реализации приоритетного проекта по направлению «ЖКХ и городская среда»	контрольная точка результата	15.12.2019
34.	Оказана государственная поддержка инвестиционным проектам по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в 2019 году	контрольная точка результата	25.12.2019
35.	Проведена оценка качества оказания жилищно-коммунальных услуг и ранжирования субъектов Российской Федерации по индексу качества оказания жилищно-коммунальных услуг по итогам 2019 года (с опубликованием результатов)	контрольная точка результата	01.08.2020
36.	Оказана государственная поддержка инвестиционным проектам по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в 2020 году	контрольная точка результата	25.12.2020
37.	Подготовлен итоговый отчет о реализации проекта	завершение этапа	31.01.2021
38.	Проект завершен. Итоговый отчет утвержден.	завершение этапа	10.02.2021

4. БЮДЖЕТ ПРИОРИТЕТНОГО ПРОЕКТА

Источники финансирования		Год реализации				Всего
		2017	2018	2019	2020	
Бюджетные источники, млн	Федеральный бюджет	5006	12000	12000	12000	41006

руб.	Бюджеты субъектов Российской Федерации ⁴	0	0	0	0	0
	Местные бюджеты	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники, млн руб.		0	0	0	0	0
ИТОГО		5006	12000	12000	12000	41006

5. КЛЮЧЕВЫЕ РИСКИ И ВОЗМОЖНОСТИ

№ п/п	Наименование риска/возможности	Мероприятия по предупреждению риска/реализации возможности
КЛЮЧЕВЫЕ РИСКИ		
1	«Недоступность» кредитных ресурсов для регулируемых организаций, осуществляющих деятельность в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения по причине высоких ставок	Снятие институциональных и организационных ограничений по привлечению кредитных ресурсов и повышение уровня вовлеченности банков в финансирование инвестиционных проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры Оказание государственной поддержки инвестиционным проектам по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры путем субсидирования процентной ставки

⁴ В базовом варианте с учетом изменения формы государственной поддержки на субсидирование процентной ставки софинансирование субъектов Российской Федерации не предполагается.

2	Низкая вовлеченность банков в процесс кредитования инвестиционных проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры	<p>Государственная поддержка инвестиционных проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры («прямое финансирование» и субсидирование процентной ставки), реализуемых через механизм концессии в «малых городах»</p> <p>Оказание государственной поддержки инвестиционным проектам по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры путем субсидирования процентной ставки</p>
3	Ухудшение финансового состояния регулируемых организаций и, как следствие, снижение инвестиционной активности и сокращение объемов расходов инвестиционного и производственного характера	<p>Обеспечение учета подтвержденных инвестиционных потребностей регулируемых организаций при принятии субъектами Российской Федерации решений об установлении индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги</p> <p>Обеспечение на федеральном уровне содействия и координации в поиске инвесторов и презентации инвестиционных проектов в сфере ЖКХ, требующих привлечения инвестиций с использованием интернет - портала «Биржа инвестиционных проектов»</p> <p>Оказание государственной поддержки инвестиционным проектам по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры путем субсидирования процентной ставки</p>
4	Снижение платежеспособности потребителей жилищно-коммунальных услуг	Реализация комплекса мер по информационно-разъяснительной работе среди граждан, реализация дополнительных мер, направленных на повышение платежной дисциплины потребителей коммунальных услуг
5	Технические сбои в работе ГИС ЖКХ и, как следствие, недостаточность наполнения системы необходимой информацией и недоступность требуемой информации для потребителей	Контроль функционирования ГИС ЖКХ, выявление проблемных вопросов и оперативное принятие мер по их устранению

6	Отсутствие решения Банка России о возможности инвестирования средств негосударственных пенсионных фондов в проекты по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в городах с населением менее 1 млн.человек	Активное взаимодействие с Банком России по обсуждению необходимых изменений, в том числе на площадке Правительства Российской Федерации, Проектного комитета
7	Неразмещение информации в ГИС ЖКХ поставщиками информации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (органы власти всех уровней (федеральный, региональный, муниципальный), участниками рынка жилищно-коммунального хозяйств (лица, оказывающие жилищно-коммунальные услуги, ресурсоснабжающие организации)	Контроль размещения информации в ГИС ЖКХ и привлечение к административной ответственности за нарушение порядка размещения информации в ГИС ЖКХ
8	Нарушение сроков принятия изменений в законодательство Российской Федерации, направленных на повышение инвестиционной привлекательности отрасли жилищно-коммунального хозяйства	Активное межведомственное взаимодействие, своевременное реагирование на нарушение сроков рассмотрения проектов актов соисполнителями Использование упрощенного регламента согласования проектов нормативных правовых актов
9	Принятие на федеральном уровне решений об установлении предельного размера индекса платы граждан за коммунальные услуги ниже инфляции, не учитывающих уже взятые инвестиционные обязательства (в рамках заключенных концессионных соглашений), а также потребности в инвестициях	Открытое обсуждение и качественный анализ проектов решений, которые оказывают влияние на состояние инвестиционной активности в отрасли жилищно-коммунального хозяйства Корректировка показателей проекта

10	Непринятие органами местного самоуправления (собственниками объектов коммунальной инфраструктуры) решений о передаче в концессию объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе находящихся в управлении у неэффективных унитарных предприятий	Активная работа и вовлечение глав муниципальных образований, в том числе через ресурс высших должностных лиц (руководителей высших органов) субъектов Российской Федерации, в процесс передачи объектов коммунальной инфраструктуры в концессию
11	Неисполнение субъектами Российской Федерации графиков размещения информации в ГИС ЖКХ	Активная работа и вовлечение высших должностных лиц (руководителей высших органов) субъектов Российской Федерации в процесс контроля реализации графиков размещения информации в ГИС ЖКХ
		Корректировка графиков размещения информации в ГИС ЖКХ и результатов проекта
ВОЗМОЖНОСТИ		
1	Снижение объема бюджетных средств в общем объеме капитальных вложений в системы тепло-, водоснабжения и водоотведения	Расширение источников финансирования модернизации коммунальной инфраструктуры (в том числе за счет привлечения средств негосударственных пенсионных фондов)
2	Рост вовлеченности собственников помещений в многоквартирных домах в решение вопросов управления многоквартирным домом	Реализация комплекса мер по информационно-разъяснительной работе среди граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства и проводимых реформах в отрасли

6. ОПИСАНИЕ ПРИОРИТЕТНОГО ПРОЕКТА

Связь с государственными программами Российской Федерации	Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 323)
Взаимосвязь с другими проектами и программами	Отсутствует
Формальные основания для инициации	Стратегия развития жилищно- коммунального хозяйства в Российской Федерации на период до 2020 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 января 2016 г. № 80-р)
Дополнительная информация	Ограничения: наличие стратегических рисков реализации проекта, указанных в соответствующем разделе проектного предложения. Предложения по форме реализации Проекта: создание в Минстрое России проектного офиса в виде отдельного структурного подразделения Департамента жилищного хозяйства

ОБОСНОВАНИЕ ПАСПОРТА ПРИОРИТЕТНОГО ПРОЕКТА
«ЖКХ и городская среда»
по направлению «Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг»

1. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА

В 2013 году по данным ВЦИОМ состояние ЖКХ названо проблемой № 1 в стране из-за высокого уровня износа коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда, низкого уровня сервиса в отрасли, непрозрачных платежей, отсутствия реальных рычагов влияния со стороны собственников помещений в многоквартирных домах на недобросовестные управляющие организации и ряда других проблем, которые были исторически «накоплены» в отрасли, как минимум, за последние 20 лет.

Выявленные и подтверждаемые объективной ситуацией проблемы требовали принятия на всех уровнях власти решений, которые бы позволяли качественно и радикально изменить правила работы отрасли ЖКХ, «повернуть» ее лицом к потребителю и заставить слышать и учитывать его потребности.

В этой связи с 2014 по 2016 годы в отрасли произошли значительные изменения.

В частности, на федеральном уровне сформирована нормативная правовая база, создающая благоприятные условия для работы частного инвестора в сфере ЖКХ, которая, с одной стороны, гарантирует инвестору возврат вкладываемых инвестиций и возможность осуществления долгосрочного планирования своей деятельности за счет введения долгосрочного тарифного регулирования, а с другой стороны, гарантирует потребителю получение надежных и качественных услуг по доступной цене, поскольку в основу оценки деятельности концессионера заложено достижение им конкретных целевых показателей надежности и эффективности, а устанавливаемый ему тариф ограничен предельным индексом размера платы гражданина за коммунальные услуги. Субъект Российской Федерации стал стороной концессионного соглашения, что повышает ответственность власти за принимаемые тарифные решения и обеспечивает инвестору дополнительные условия стабильности его работы на территории.

В целях оказания методической и организационной поддержки, повышения информированности инвесторов об условиях работы в сфере ЖКХ при Минстрое России создан Центр ГЧП, в работу запущен информационный портал о наиболее эффективных технологиях в сфере ЖКХ (bankzhkh.rf).

В 2016 году впервые была запущена система оказания государственной поддержки инвестиционным проектам по модернизации коммунальной инфраструктуры в «малых городах».

В 2015 году объем привлеченных инвестиций в отрасль ЖКХ составил порядка 183 млрд.рублей.

На сегодняшний день уже заключено 1217 концессионных соглашений. При этом объем частных инвестиций, предусмотренных концессионными соглашениями, заключенными в 2015 году, в 10 раз превышает объем инвестиционных

обязательств 2014 года и составляет более 70 млрд. руб. По оперативным данным по итогам 9 месяцев 2016 года объем инвестиционных обязательств, заключенных в рамках концессионных соглашений в 2016 году, составляет 43,5 млрд.рублей, в том числе средства концессионера – 40,8 млрд.рублей (93,8%).

Первые результаты оценки действующих концессий показывают рост эффективности коммунальных предприятий: в теплоснабжении снижена аварийность на 47 %, потери – на 18%; в водоснабжении аварийность снижена на 21 %, потери на 14 %. Можно говорить об улучшении качества жизни для 3,4 млн россиян.

Создана и запущена в промышленную эксплуатацию Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ). Сформирована соответствующая нормативная правовая база, во всех регионах страны проведены необходимые организационные работы для внедрения ГИС ЖКХ и идет активное наполнение системы информацией.

ГИС ЖКХ позволит гражданам получать полную и актуальную информацию об управляющих и ресурсоснабжающих организациях, о выполняемых ими работах (услугах), о реализации региональных и муниципальных программ, а также передавать показания приборов учета, направлять обращения в уполномоченные органы, заключать договоры управления домом и голосовать по вопросам управления домом и многое другое.

Работа ГИС ЖКХ будет способствовать формированию конкурентного рынка управления жильем и предоставления коммунальных услуг, сделает его абсолютно прозрачным и создаст равные конкурентные условия для всех участников рынка, заставив их повышать качество услуг и конкурировать друг с другом за потребителя.

Результат преобразований, проведенных в отрасли, был оценен населением - по данным исследовательского холдинга Ромир, в июле 2016 года 71% россиян сообщили о том, что удовлетворены качеством жилищно-коммунальных услуг.

При этом коммунальная инфраструктура Российской Федерации как одна из самых масштабных в России обуславливает необходимость активного продолжения реализации задачи по ее модернизации во всех регионах страны наряду с реализацией потенциала повышения энергоэффективности отрасли, который, по экспертным оценкам, достигает 40%.

Справочно: потребителями жилищно-коммунальных услуг являются почти 145 млн. человек (без учета промышленного сектора), т.е. вся страна, а протяженность сетей водоснабжения составляет 574 тыс. км, что в 1,5 раза превышает расстояние от Земли до Луны, сетей водоотведения составляет 192 тыс. км – оборот вокруг Земли 5 раз, протяженность сетей теплоснабжения равна 171 тыс. км, что в 2 раза больше протяженности железных дорог в России.

По экспертным оценкам, ежегодные инвестиционные потребности коммунального сектора составляют не менее 500 млрд. рублей (более 200 млрд. рублей - инвестиции в сферу теплоснабжения, более 100 млрд. рублей - инвестиции в сферу водоснабжения, более 100 млрд. рублей - инвестиции в сферу водоотведения, более 100 млрд. рублей – инвестиции в сферу

обращения с отходами).

Ежегодно за счет роста объемов жилищного строительства возрастает нагрузка на коммунальную инфраструктуру, одновременно растут требования потребителей к качеству коммунальных услуг – бесперебойности подачи ресурсов, скорости устранения аварий, соответствию ресурсов требованиям качества.

Таким образом, для продолжения реформирования и качественного преобразования жилищно-коммунальной сферы необходимо обеспечить дальнейшую модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры и приведение их в соответствие запросам современного города.

Существенные преобразования были осуществлены и в жилищной сфере.

В частности, в целях повышения качества оказания жилищных услуг кардинально были изменены подходы к регулированию рынка оказания таких услуг, который сделали профессиональным путем введения с 1 мая 2015 года лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами. Потребитель получил не только понятный способ смены управляющей организации в тех случаях, когда она ненадлежащим образом исполняет свои обязательства, но защиту от выставления «двойных квитанций» и более эффективную и оперативную защиту от нарушений со стороны органов государственного жилищного надзора (проверки управляющих организаций по жалобам граждан проводятся внепланово и без дополнительных согласований). На первом этапе лицензирование не смогли пройти порядка 13% управляющих организаций.

Вместе с тем, работа по «наведению порядка» на рынке управления жильем должна быть продолжена. Необходимо обеспечить получение всеми потребителями набора современных унифицированных сервисов, которые сделают его проживание в доме удобным и комфортным, в том числе обеспечат оперативное устранение выявляемых нарушений по дому.

2. МЕТОДИКА РАСЧЕТА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Временные характеристики показателя	Алгоритм формирования (формула)	Базовые показатели (используемые в формуле)	Метод сбора информации, индекс формы отчетности	Охват единиц совокупности	Ответственный за сбор данных
1.	Удовлетворенность граждан качеством жилищно-коммунальных услуг	%	2017 -2020 (ежегодно)	$X/Y*100\%$	X - всего человек, удовлетворенных качеством	Опрос населения, анализ	в соответствии с утвержденной методикой опроса	ВЦИОМ

					ЖКУ; У - всего опрошенно человек			
2.	Количество аварий на объектах коммунальной инфраструктуры в сфере водо-, теплоснабжения и водоотведения при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов (шт.)	шт.	2015-2017 (ежегодно)	-	Х – количество аварий в сфере водо-, теплоснабжения и водоотведения в отчетному году	Показатель количество аварий предусмотрен отчетной формой Росстата 1-водопровод, 1-канализация, 1-ТЕП	100%	Росстат
3.	Доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	%	2015-2017 (ежегодно)	$X/Y*100\%=Z$	Х – объем заемных, средств, рассчитанный в соответствии с методикой Минстроя России У – объем капитальных вложений, рассчитанный в соответствии с методикой Минстроя	Методика, утвержденная приказом Минстроя России от 20.02.2016 № 103пр	100%	Минстрой России

					России, Z - доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабже ния, водоснабже ния, водоотведен ия и очистки сточных вод в отчетном году			
4.	Количество субъектов, реализовавших графики размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства платежных документов, информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и	шт.	2017 -2020 (ежегодно)	X – количество субъектов Российской Федерации завершивших реализацию графика размещения информации в ГИС ЖКХ	Количество субъектов Российской Федерации, фактически завершивших реализацию графика размещения информации в ГИС ЖКХ	Отчет из ГИС ЖКХ субъекта Российской Федерации об исполнении графика размещения информации	100%	Минкомсвязи России с участием Минстроя России

	задолженности по оплате жилых помещений и коммунальные услуги поставщиками информации							
5.	Объем привлеченных заемных средств в целях модернизации систем коммунальной инфраструктуры в рамках проектов, получающих государственную поддержку за счет средств государственной корпорации- Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд ЖКХ)	млн.руб.	2017-2019 (ежегодно)	X – совокупный объем привлеченных на отчетную дату заемных средств в целях модернизации систем коммунальной инфраструктуры в рамках проектов, получающих государственную поддержку за счет средств Фонда ЖКХ	Совокупный объем привлеченных на отчетную дату заемных средств в целях модернизации систем коммунальной инфраструктуры в рамках проектов, получающих государственную поддержку за счет средств Фонда ЖКХ	Отчеты участников проектов по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, получающих государственную поддержку за счет средств Фонда ЖКХ	100%	Минстрой России

3. СТРУКТУРНАЯ ДЕКОМПОЗИЦИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОЕКТА

№	Результат проекта	Требование к результату проекта
---	-------------------	---------------------------------

п/п		
1.	Создание и внедрение системы оценки качества оказания жилищно-коммунальных услуг, в результате применения которой на основании сформированного индекса качества жилищно-коммунальных услуг будет обеспечена возможность проведения оценки уровня оказания жилищно-коммунальных услуг на территории субъекта Российской Федерации	<p>1. Утверждена методика оценки качества оказания жилищно-коммунальных услуг «Индекс качества оказания жилищно-коммунальных услуг».</p> <p>2. Проведена оценка качества оказания жилищно-коммунальных услуг.</p> <p>3. Сформирован индекс качества оказания жилищно-коммунальных услуг в разрезе субъектов Российской Федерации.</p> <p>4. Опубликован индекс качества оказания жилищно-коммунальных услуг в разрезе субъектов Российской Федерации.</p>
2.	Принятие пакета законодательных и регулятивных мер, направленных на повышение инвестиционной привлекательности отрасли жилищно-коммунального хозяйства	<p>1. Приняты меры, стимулирующие субъекты Российской Федерации к установлению налоговых льгот по налогу на имущество в отношении предприятий коммунального комплекса, в том числе путем снятия ограничений, связанных с распределением дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации,</p> <p>2. Приняты изменения в законодательство Российской Федерации, снимающие институциональные и организационные ограничения по привлечению инвестиций (стратегических, портфельных, институциональных инвесторов) в отрасль жилищно-коммунального хозяйства в целях финансирования модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.</p> <p>3. Приняты изменения в законодательство Российской Федерации, повышающие уровень платежной и финансовой дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, в том числе совершенствующие систему расчетов за коммунальные услуги, исключаящую посредников при перечислении средств от потребителя в адрес ресурсоснабжающей организации.</p> <p>4. Приняты изменения в законодательство, обеспечивающие «донастройку» тарифного законодательства в части сохранения экономии вследствие повышения эффективности деятельности и инвестиционной деятельности,</p>

		<p>устраняющие существующие противоречия в трактовке экономической обоснованности расходов, устанавливающие особенности учета расходов в рамках холдинговых структур.</p> <p>5. Снижена аварийность на объектах коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов.</p> <p>6. Повышен уровень удовлетворенности граждан оказываемыми коммунальными услугами.</p> <p>7. Сокращено количество неэффективных унитарных предприятий, в управлении которых находятся объекты коммунальной инфраструктуры, и расширены возможности для привлечения концессионеров для управления объектами коммунальной инфраструктуры.</p> <p>8. Сформированы в виде концессионеров профессиональные и эффективные команды для управления объектами коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.</p> <p>9. Улучшена платежная и финансовая дисциплина в сфере жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>10. Расширен объем оказания государственной поддержкой инвестиционных проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.</p> <p>11. Запущены информационные ресурсы, аккумулирующие лучшие практики реализации проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, информацию о потенциальных инвестиционных проектах и инвесторах: банкжкх, Биржа проектов.</p>
3.	<p>Разработка и утверждение единого актуализированного стандарта осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами</p>	<p>1. Утверждение единого актуализированного стандарта по управлению многоквартирными домами.</p> <p>2. Запуск системы мониторинга исполнения единого актуализированного стандарта по управлению многоквартирными домами.</p>

<p>4. Обеспечение на территории всех субъектов Российской Федерации доступа потребителей посредством использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства к информации о платежных документах, о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальные услуги</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Утверждение графика поэтапного размещения информации в ГИС ЖКХ. 2. Запуск системы мониторинга исполнения субъектами Российской Федерации графиков размещения информации в ГИС ЖКХ. 3. Мониторинг исполнения субъектами Российской Федерации графиков размещения информации в ГИС ЖКХ.
--	--

4. ОБОСНОВАНИЕ ДОСТИЖЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОЕКТА

Исходя из базового значения удовлетворенности граждан качеством жилищно-коммунальных услуг в 2016 году в 76%, а также учитывая динамику изменения этого уровня, начиная с 2013 года (когда 58% граждан ставили проблемы в сфере ЖКХ на первое место), реализация мероприятий, предусмотренных проектом обеспечит получение всеми потребителями набора новых современных унифицированных сервисов, которые сделают его проживание в доме удобным и комфортным, в том числе обеспечат оперативное устранение выявляемых нарушений по дому. Такие мероприятия обеспечат постепенное повышение уровня удовлетворенности на 8% за период с 2017 (77 %) по 2020 годы (85%).

Исходя из базового количества аварий и сложившегося темпа снижения количества аварий на объектах коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов по отношению к показателям 2015 года, оперативных данных субъектов Российской Федерации о том, что в рамках заключенных концессионных соглашений в среднем снижение аварийности в теплоснабжении осуществляется на 47%, в водоснабжении на 21%, реализация мероприятий по обеспечению дальнейшей модернизации объектов коммунальной инфраструктуры приведет к стабильному темпу снижения аварийности на объектах коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения до 30% к 2020 году по отношению к 2015 году.

По состоянию на ноябрь текущего года Фондом ЖКХ одобрено 36 заявок по 20 субъектам Российской Федерации на общую сумму за счет средств Фонда 4 386,29 млн. рублей, при общей стоимости проектов 9 053,77 млн. рублей. Для реализации указанных проектов модернизации будут привлечены частные инвестиции в размере 3 760,05 млн. рублей.

Действующий механизм предоставления финансовой поддержки на модернизацию коммунальной инфраструктуры в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2015 года № 1451 оказался высоко востребован субъектами РФ.

В настоящее время Фондом ЖКХ ведется работа по рассмотрению и отбору заявок на 2017 год на финансирование 90 проектов модернизации коммунальной инфраструктуры в 31 субъекте Российской Федерации с объемом поддержки Фонда ЖКХ порядка 8800,0 млн. рублей, в связи с чем Минстрой России отмечает высокую потребность организаций коммунальной инфраструктуры в предоставлении такой финансовой поддержки.

В целях расширения объема финансовой поддержки организаций коммунальной инфраструктуры Минстроем России планируется изменение подходов к оказанию государственной поддержки проектов по модернизации систем коммунальной инфраструктуры путем введения механизма возмещения части доходов российских кредитных организаций по кредитам (займам), выданным ресурсоснабжающим организациям (либо российских негосударственных пенсионных фондов при покупке облигационных займов у соответствующих организаций) на осуществление строительства, модернизации и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры.

Согласно оценке Минстроя России, потенциальный объем привлеченных кредитных ресурсов может составить: в 2017 г. – 8 500 млн. руб., в 2018 г. – 20 400 млн. руб., в 2019 г. – 20 400 млн.руб., исходя из принципа непревышения общего лимита средств Фонда на соответствующий год (5 006 млн. руб. в 2017 г., 12 000 млн. руб. в 2018 г., 12 000 млн. руб. в 2019 г.) на поддержку модернизации систем коммунальной инфраструктуры и софинансирование кредитов, выданных по ставке 5 % до уровня ключевой ставки, увеличенной на 5 %.

5. КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН-ГРАФИК ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование этапа, мероприятия, контрольной точки	Длительность, дней	Начало	Окончание	Вид документа и (или) результат	Ответственный исполнитель
1	Принято решение о выделении средств федерального бюджета на оказание в 2017 году государственной поддержки	61	15.10.2016	15.12.2016	Федеральный закон	Минфин России Минстрой России

	инвестиционным проектам по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в рамках реализации приоритетного проекта по направлению «ЖКХ и городская среда»					
2	Подготовлены изменения в законодательство в части пересмотра подходов к определению унитарных предприятий, осуществляющих неэффективное управление системами коммунальной инфраструктуры в целях последующей передачи их в концессию	55	01.11.2016	25.12.2016	Ведомственный акт	Минстрой России Минэкономразвития России
3	Подготовлен проект изменений в законодательство Российской Федерации о наделении Правительства Российской Федерации полномочиями утвердить график размещения информации в ГИС ЖКХ	15	16.11.2016	01.12.2016	Проект федерального закона	Минкомсвязи России Минстрой России
4	Разработан проект графика размещения информации в ГИС ЖКХ	76	17.11.2016	31.01.2017	Проект графика	Минкомсвязи России Минстрой России
5	Подготовлены изменения в законодательство в части совершенствования механизмов формирования индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги	63	01.12.2016	01.02.2017	Проект федерального закона, постановлений Правительства Российской Федерации	Минстрой России Минэкономразвития России ФАС России Минэнерго России

6	Подготовлены изменения в законодательство, направленные на стимулирование субъектов Российской Федерации к предоставлению льгот по налогу на имущество в отношении предприятий коммунального комплекса в целях реализации инвестиционных проектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации посредством снятия ограничений, связанных с распределением дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации	63	01.12.2016	01.02.2017	Проект постановления Правительства Российской Федерации	Минфин России Минстрой России Минэкономразвития России
7	Подготовлены изменения в законодательство в части совершенствования механизмов тарифного регулирования в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения в части устранения имеющихся противоречий, уточнения механизмов сохранения экономики	63	01.12.2016	01.02.2017	Проект постановления Правительства Российской Федерации	Минстрой России Минэкономразвития России ФАС России Минэнерго России
8	Подготовлены изменения в законодательство в части совершенствования мер государственной поддержки инвестиционных проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры	26	01.12.2016	26.12.2016	Проект постановления Правительства Российской Федерации	Минстрой России Минэкономразвития России Минфин России ФАС России

9	Разработан проект системы мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений в сфере ЖКХ	62	01.12.2016	31.01.2017	Ведомственный акт	Минэкономразв тия России Минстрой России ФАС России
10	Разработаны проекты информационных систем аккумулирования лучших практик реализации проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, информацию о потенциальных проектах и инвесторах (банкжкх, Биржа проектов)	90	01.12.2016	28.02.2017	Проект системы	Минстрой России
11	В государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства перечислен имущественный взнос на 2017 год для оказания государственной поддержки инвестиционным проектам по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры	31	01.01.2017	31.01.2017	Решение Минстроя России	Минстрой России
12	Приняты изменения в законодательство в части совершенствования мер государственной поддержки инвестиционных проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры	56	01.01.2017	25.02.2017	Постановление Правительства Российской Федерации	Минстрой России Минфин России Минэкономразв ития России
13	Подготовлены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации в целях обеспечения принятия единого актуализированного стандарта по управлению многоквартирными домами	31	01.01.2017	31.01.2017	Проект федерального закона	Минстрой России ФАС России Минэкономразв ития России

						Минкомсвязи России Минэнерго России
14	Приняты изменения в законодательство Российской Федерации о наделении Правительства Российской Федерации полномочиями утвердить график размещения информации в ГИС ЖКХ	60	01.01.2017	01.03.2017	Федеральный закон	Минкомсвязи России Минстрой России
15	Внесены изменения в законодательство в части пересмотра подходов к определению унитарных предприятий, осуществляющих неэффективное управление системами коммунальной инфраструктуры, в целях последующей передачи их в концессию	32	01.01.2017	01.02.2017	Ведомственный акт	Минстрой России Минэкономразв ития России
16	Разработан модуль системы мониторинга в ГИС ЖКХ исполнения субъектами Российской Федерации графиков размещения информации в ГИС ЖКХ	60	01.02.2017	01.06.2017	Проект модуля	Минкомсвязи России Минстрой России
17	Разработан проект графика поэтапного размещения информации в ГИС ЖКХ	29	01.02.2017	01.03.2017	Проект постановления Правительства Российской Федерации	Минкомсвязи России Минстрой России
18	Запущена система мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений в сфере ЖКХ	60	01.02.2017	01.04.2017	Ведомственный акт	Минэкономразв ития России Минстрой России

19	В тестовом режиме запущены информационные ресурсы, аккумулирующие лучшие практики реализации проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, информацию о потенциальных проектах и инвесторах (банкжкх, Биржа проектов)	31	01.03.2017	31.03.2017	Решение Минстроя России	Минстрой России
20	Оказана государственная поддержка инвестиционным проектам по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в 2017 году	300	01.03.2017	25.12.2017	Отчеты об оказании поддержки	Минстрой России Фонд ЖКХ
21	Запущены информационные ресурсы, аккумулирующие лучшие практики реализации проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, информацию о потенциальных проектах и инвесторах (банкжкх, Биржа проектов)	31	01.04.2017	01.05.2017	Решение Минстроя России	Минстрой России
22	Внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации в целях обеспечения принятия единого актуализированного стандарта по управлению многоквартирными домами	32	01.05.2017	01.06.2017	Федеральный закон	Минстрой России ФАС России Минэкономразвития России Минкомсвязи России Минэнерго России
23	Утвержден график поэтапного размещения информации в ГИС ЖКХ	62	01.05.2017	01.07.2017	Постановление Правительства Российской	Минкомсвязи России Минстрой

					Федерации	России
24	Разработан проект методики оценки качества оказания жилищно-коммунальных услуг «Индекс качества жилищно-коммунальных услуг»	62	01.05.2017	01.07.2017	Ведомственный акт	Минстрой России
25	Разработан проект единого актуализированного стандарта управления многоквартирными домами	93	01.05.2017	01.08.2017	Проект постановления Правительства Российской Федерации	Минстрой России Минэкономразвития России Минкомсвязи России ФАС России Минэнерго России
26	Внесены изменения в законодательство в части совершенствования механизмов формирования индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги	124	01.05.2017	01.09.2017	Федеральный закон, постановление Правительства Российской Федерации	Минстрой России Минэкономразвития России ФАС России Минэнерго России
27	Внесены изменения в законодательство в части совершенствования механизмов тарифного регулирования в сфере тепло-,	124	01.05.2017	01.09.2017	Постановление Правительства Российской Федерации	

	водоснабжения и водоотведения в части устранения имеющихся противоречий, уточнения механизмов сохранения экономики				Федерации	Минстрой России Минэкономразвития России ФАС России Минэнерго России
28	Запущена система мониторинга в ГИС ЖКХ исполнения субъектами Российской Федерации графиков размещения информации в ГИС ЖКХ	124	01.05.2017	01.09.2017	Отчет о запуске системы мониторинга	Минкомсвязи России Минстрой России
29	Подготовлены изменения в законодательство Российской Федерации, направленные на повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры, в том числе в части уточнения использования права хозяйственного ведения (оперативного управления) для управления объектами коммунальной инфраструктуры	154	01.06.2017	01.11.2017	Федеральный закон, постановление Правительства Российской Федерации Ведомственные акты	Минстрой России Минэкономразвития России ФАС России
30	Внесены изменения в законодательство, направленные на стимулирование субъектов Российской Федерации к предоставлению льгот по налогу на имущество в отношении предприятий коммунального комплекса в целях реализации инвестиционных проектов в	93	01.06.2017	01.09.2017	Постановление Правительства Российской Федерации	Минфин России Минстрой России Минэкономразвития России

	сфере жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации посредством снятия ограничений, связанных с распределением дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации					
31	50 субъектами Российской Федерации выполнены графики размещения информации в ГИС ЖКХ в 2017 году	178	01.07.2017	25.12.2017	Отчет о размещении информации	Минкомсвязи России
32	Проведена стратегическая оценка реализации проекта в 2017 году и при необходимости подготовлена корректировка паспорта	30	15.09.2017	15.10.2017	Заключение	Минстрой России
33	Принято решение о выделении средств федерального бюджета на оказание в 2018 году государственной поддержки инвестиционных проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в рамках реализации приоритетного проекта по направлению «ЖКХ и городская среда»	61	15.10.2017	15.12.2017	Федеральный закон	Минфин России Минстрой России
34	Утвержден единый актуализированный стандарт по управлению многоквартирными домами	66	15.10.2017	20.12.2017	Постановление Правительства Российской Федерации	Минстрой России Минэкономразвития России ФАС России Минэнерго России

35	Утверждена методика оценки качества оказания жилищно-коммунальных услуг «Индекс качества жилищно-коммунальных услуг»	66	15.10.2017	20.12.2017	Ведомственный акт	Минстрой России
36	Запуск проведения оценки качества оказания жилищно-коммунальных услуг и ранжирования субъектов Российской Федерации по индексу качества оказания жилищно-коммунальных услуг по итогам 2017 года (с опубликованием результатов)	120	01.01.2018	30.04.2018	Ведомственный акт	Минстрой России
37	80 субъектами Российской Федерации выполнены графики размещения информации в ГИС ЖКХ в 2018 году	359	01.01.2018	25.12.2018	Отчет о размещении информации	Минкомсвязи России
38	Оказана государственная поддержка инвестиционным проектам по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в 2018 году	359	01.01.2018	25.12.2018	Отчеты об оказании поддержки	Минстрой России Фонд ЖКХ
39	Разработана система мониторинга исполнения единого актуализированного стандарта по управлению многоквартирными домами	91	01.01.2018	01.04.2018	Проект системы	Минстрой России
40	«Индекс качества жилищно-коммунальных услуг» включен в перечень показателей проекта	32	01.01.2018	01.02.2018	Проект изменений в паспорт проекта	Минстрой России
41	Запущена система мониторинга исполнения единого актуализированного стандарта по управлению многоквартирными домами	122	02.04.2018	01.08.2018	Отчет о запуске системы мониторинга	Минстрой России

42	Проведена оценка качества оказания жилищно-коммунальных услуг и ранжирования субъектов Российской Федерации по индексу качества оказания жилищно-коммунальных услуг по итогам 2018 года (с опубликованием результатов)	93	01.05.2018	01.08.2018	Заключение	Минстрой России
43	Проведена стратегическая оценка реализации проекта в 2018 году и при необходимости подготовлена корректировка паспорта	30	15.09.2018	15.10.2018	Заключение	Минстрой России
44	Принято решение о выделении средств федерального бюджета на оказание в 2019 году государственной поддержки инвестиционных проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в рамках реализации приоритетного проекта по направлению «ЖКХ и городская среда»	91	15.10.2018	15.12.2018	Федеральный закон	Минфин России Минстрой России
45	Запуск проведения оценки качества оказания жилищно-коммунальных услуг и ранжирования субъектов Российской Федерации по индексу качества оказания жилищно-коммунальных услуг по итогам 2018 года (с опубликованием результатов)	120	01.01.2019	30.04.2019	Ведомственный акт	Минстрой России
46	85 субъектами Российской Федерации выполнены графики размещения информации в ГИС ЖКХ в 2019 году	359	01.01.2019	01.07.2019	Отчет о размещении информации	Минкомсвязи России

47	Оказана государственная поддержка инвестиционным проектам по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в 2019 году	359	01.01.2019	25.12.2019	Отчеты об оказании поддержки	Минстрой России Фонд ЖКХ
48	Проведена оценка качества оказания жилищно-коммунальных услуг и ранжирования субъектов Российской Федерации по индексу качества оказания жилищно-коммунальных услуг по итогам 2018 года (с опубликованием результатов)	93	01.05.2019	01.08.2019	Заключение	Минстрой России
49	Проведена стратегическая оценка реализации проекта в 2019 году и при необходимости подготовлена корректировка паспорта	30	15.09.2019	15.10.2019	Заключение	Минстрой России
50	Принято решение о выделении средств федерального бюджета на оказание в 2020 году государственной поддержки инвестиционных проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в рамках реализации приоритетного проекта по направлению «ЖКХ и городская среда»	60	15.10.2019	15.12.2019	Федеральный закон	Минфин России Минстрой России
51	Запуск проведения оценки качества оказания жилищно-коммунальных услуг и ранжирования субъектов Российской Федерации по индексу качества оказания жилищно-коммунальных услуг по итогам 2019 года (с опубликованием результатов)	121	01.01.2020	30.04.2020	Ведомственный акт	Минстрой России

52	Оказана государственная поддержка инвестиционным проектам по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в 2020 году	360	01.01.2020	25.12.2020	Отчеты об оказании поддержки	Минстрой России Фонд ЖКХ
53	Проведена оценка качества оказания жилищно-коммунальных услуг и ранжирования субъектов Российской Федерации по индексу качества оказания жилищно-коммунальных услуг по итогам 2019 года (с опубликованием результатов)	93	01.05.2020	01.08.2020	Заключение	Минстрой России
54	Подготовлен итоговый отчет реализации проекта	31	01.01.2021	31.01.2021	Отчет о реализации проекта	Минстрой России
55	Проект завершен. Итоговый отчет утвержден.	10	01.02.2021	10.02.2021	Отчет о реализации проекта	Президиум Совета
Итого		1579	15.10.2016	10.02.2021		

6. ЭТАПЫ И КОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИ

Наименование	Тип (завершение этапа/контрольная точка результата/контрольная точка показателя)	Срок	Ответственный исполнитель	Уровень контроля
Утверждение паспорта проекта	завершение этапа	17.11.2016	Минстрой России	Президиум Совета

Утверждение сводного плана проекта	завершение этапа	16.01.2017	Минстрой России	Президиум Совета
Принято решение о выделении средств федерального бюджета на оказание в 2017 году государственной поддержки инвестиционным проектам по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в рамках реализации приоритетного проекта по направлению «ЖКХ и городская среда»	завершение этапа	15.12.2016	Минфин России	Президиум Совета
В государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства перечислен имущественный взнос на 2017 год для оказания государственной поддержки инвестиционным проектам по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры	контрольная точка результата	31.01.2017	Минстрой России	Проектный комитет
Подготовлен проект изменений в законодательство Российской Федерации в целях снятия институциональных и организационных ограничений по привлечению инвестиций (стратегических, портфельных, институциональных инвесторов) в отрасль жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в части «донастройки» тарифного законодательства, принятия дополнительных мер, направленных на повышение платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, совершенствования механизмов оказания государственной поддержки инвестиционных проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры	контрольная точка результата	01.02.2017	Минстрой России	Проектный комитет
Разработан модуль системы мониторинга в ГИС ЖКХ исполнения субъектами Российской Федерации графиков размещения информации в ГИС ЖКХ	контрольная точка результата	01.06.2017	Минкомсвязи России	Проектный комитет

Запущены информационные ресурсы, аккумулирующие лучшие практики реализации проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, информацию о потенциальных проектах и инвесторах (банкжкх, Биржа проектов)	контрольная точка результата	01.05.2017	Минстрой России	Проектный комитет
Внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации в целях обеспечения принятия единого актуализированного стандарта по управлению многоквартирными домами	контрольная точка результата	01.06.2017	Минстрой России	Проектный комитет
Утвержден график поэтапного размещения в ГИС ЖКХ платежных документов, информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг поставщиками информации в субъектах Российской Федерации	контрольная точка результата	01.07.2017	Минкомсвязи России	Проектный комитет
Разработан проект методики оценки качества оказания жилищно-коммунальных услуг «Индекс качества жилищно-коммунальных услуг»	контрольная точка результата	01.07.2017	Минстрой России	Проектный комитет
Запущена система мониторинга исполнения субъектами Российской Федерации графиков размещения информации в ГИС ЖКХ	контрольная точка результата	01.07.2017	Минкомсвязи России	Проектный комитет
Разработан проект единого актуализированного стандарта по управлению многоквартирными домами	контрольная точка результата	01.08.2017	Минстрой России	Проектный комитет
Проведена стратегическая оценка реализации проекта в 2017 году и при необходимости подготовлена корректировка паспорта	контрольная точка результата	15.10.2017	Минстрой России	Проектный комитет

Подготовлен проект изменений в законодательство Российской Федерации, направленных на повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры, в том числе в части уточнения случаев использования права хозяйственного ведения (оперативного управления) для управления объектами коммунальной инфраструктуры	контрольная точка результата	01.11.2017	Минстрой России	Проектный комитет
Принято решение о выделении средств федерального бюджета на оказание в 2018 году государственной поддержки инвестиционным проектам по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в рамках реализации приоритетного проекта по направлению «ЖКХ и городская среда»	завершение этапа	15.12.2017	Минстрой России	Президиум Совета
Утвержден единый актуализированный стандарт по управлению многоквартирными домами	контрольная точка результата	20.12.2017	Минстрой России	Проектный комитет
Утверждена методика оценки качества оказания жилищно-коммунальных услуг «Индекс качества жилищно-коммунальных услуг»	контрольная точка результата	20.12.2017	Минстрой России	Проектный комитет
50 субъектами Российской Федерации выполнены графики размещения информации в ГИС ЖКХ в 2017 году	контрольная точка результата	25.12.2017	Минкомсвязи России	Проектный комитет
Оказана государственная поддержка инвестиционным проектам по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в 2017 году	контрольная точка результата	25.12.2017	Минстрой России	Проектный комитет

Внесены изменения в законодательство Российской Федерации в целях снятия институциональных и организационных ограничений по привлечению инвестиций (стратегических, портфельных, институциональных инвесторов) в отрасль жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в части «донастройки» тарифного законодательства, принятия дополнительных мер, направленных на повышение платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, совершенствования механизмов оказания государственной поддержки инвестиционных проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры	контрольная точка результата	25.12.2017	Минстрой России	Проектный комитет
«Индекс качества жилищно-коммунальных услуг» включен в перечень показателей проекта	контрольная точка результата	02.2018	Минстрой России	Президиум Совета
Разработана система мониторинга исполнения единого актуализированного стандарта по управлению многоквартирными домами	контрольная точка результата	01.04.2018	Минстрой России	Проектный комитет
Запущена система мониторинга исполнения единого актуализированного стандарта по управлению многоквартирными домами	контрольная точка результата	01.07.2018	Минстрой России	Проектный комитет
Проведена оценка качества оказания жилищно-коммунальных услуг и ранжирования субъектов Российской Федерации по индексу качества оказания жилищно-коммунальных услуг по итогам 2017 года (с опубликованием результатов)	контрольная точка результата	01.08.2018	Минстрой России	Проектный комитет
Проведена стратегическая оценка реализации проекта в 2018 году и при необходимости подготовлена корректировка паспорта	контрольная точка результата	15.10.2018	Минстрой России	Проектный комитет

Принято решение о выделении средств федерального бюджета на оказание в 2019 году государственной поддержки инвестиционным проектам по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в рамках реализации приоритетного проекта по направлению «ЖКХ и городская среда»	завершение этапа	15.12.2018	Минстрой России	Президиум Совета
80 субъектами Российской Федерации выполнены графики размещения информации в ГИС ЖКХ в 2018 году	контрольная точка результата	25.12.2018	Минкомсвязи России	Проектный комитет
Оказана государственная поддержка инвестиционным проектам по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в 2018 году	контрольная точка результата	25.12.2018	Минстрой России	Проектный комитет
Внесены изменения в законодательство Российской Федерации, направленные на повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры, в том числе в части уточнения случаев использования права хозяйственного ведения (оперативного управления) для управления объектами коммунальной инфраструктуры	контрольная точка результата	25.12.2018	Минстрой России	Проектный комитет
85 субъектами Российской Федерации выполнены графики размещения информации в ГИС ЖКХ в 2019 году	контрольная точка результата	01.07.2019	Минкомсвязи России	Проектный комитет
Проведена оценка качества оказания жилищно-коммунальных услуг и ранжирования субъектов Российской Федерации по индексу качества оказания жилищно-коммунальных услуг по итогам 2018 года (с опубликованием результатов)	контрольная точка результата	01.08.2019	Минстрой России	Проектный комитет
Проведена стратегическая оценка реализации проекта в 2019 году и при необходимости подготовлена корректировка паспорта	контрольная точка результата	15.10.2019	Минстрой России	Проектный комитет

Принято решение о выделении средств федерального бюджета на оказание в 2020 году государственной поддержки инвестиционным проектам по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в рамках реализации приоритетного проекта по направлению «ЖКХ и городская среда»	завершение этапа	15.12.2019	Минстрой России	Президиум Совета
Оказана государственная поддержка инвестиционным проектам по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в 2019 году	контрольная точка результата	25.12.2019	Минстрой России	Проектный комитет
Проведена оценка качества оказания жилищно-коммунальных услуг и ранжирования субъектов Российской Федерации по индексу качества оказания жилищно-коммунальных услуг по итогам 2019 года (с опубликованием результатов)	контрольная точка результата	01.08.2020	Минстрой России	Проектный комитет
Оказана государственная поддержка инвестиционным проектам по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в 2020 году	контрольная точка результата	25.12.2020	Минстрой России	Проектный комитет
Подготовлен итоговый отчет реализации проекта	завершение этапа	31.01.2021	Минстрой России	Президиум Совета
Проект завершен. Итоговый отчет утвержден.	завершения этапа	10.02.2021	Минстрой России	Президиум Совета

7. РЕЕСТР ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ СТОРОН

№ п/п	Орган или организация	Представитель интересов (ФИО, должность)	Ожидание от реализации проекта
1.	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства	А.В. Чибис	

	Российской Федерации		
2.	Министерство финансов Российской Федерации	Л.В. Горнин	
3.	Министерство экономического развития Российской Федерации	Я.В. Мандрон	
4.	Министерство связи и массовых коммуникаций Российской Федерации	М.Я. Евраев	
5.	Министерство энергетики Российской Федерации	В.М. Кравченко	
6.	Федеральная антимонопольная служба	В.Г. Королев	

8. РЕЕСТР РИСКОВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование риска	Ожидаемые последствия	Мероприятия по реагированию	Вероятность наступления	Уровень влияния на проект
1.	«Недоступность» кредитных ресурсов для регулируемых организаций, осуществляющих деятельность в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения по причине высоких ставок	Недостаточность средств у регулируемых организаций для поддержания надлежащего состояния объектов коммунальной инфраструктуры, снижение объемов ремонтно-восстановительных работ и мероприятий по модернизации объектов,	Снятие институциональных и организационных ограничений по привлечению кредитных ресурсов и повышение уровня вовлеченности банков в финансирование инвестиционных проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры	высокая	средний

		снижение качества оказания коммунальных услуг, снижение инвестиционной привлекательности отрасли в целом	Оказание государственной поддержки инвестиционным проектам по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры путем субсидирования процентной ставки		
2.	Низкая вовлеченность банков в процесс кредитования инвестиционных проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры	Недостаточность средств у регулируемых организаций для реализации инвестиционных проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, снижение уровня инвестиционной привлекательности отрасли в целом	Расширение источников финансирования модернизации коммунальной инфраструктуры (в том числе за счет привлечения средств негосударственных пенсионных фондов) Оказание государственной поддержки инвестиционным проектам по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры путем субсидирования процентной ставки	высокая	средний
3.	Ухудшение финансового состояния регулируемых организаций	Снижение инвестиционной активности, сокращение объемов расходов инвестиционного и производственного характера в целях модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, снижение качества коммунальных	Обеспечение учета подтвержденных инвестиционных потребностей регулируемых организаций при принятии субъектами Российской Федерации решений об установлении индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги	средняя	высокий

		услуг	<p>Оказание государственной поддержки инвестиционным проектам по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры путем субсидирования процентной ставки</p> <p>Обеспечение на федеральном уровне содействия и координации в поиске инвесторов и презентации инвестиционных проектов в сфере ЖКХ, требующих привлечения инвестиций с использованием интернет - портала «Биржа инвестиционных проектов»</p>		
4.	Снижение платежеспособности потребителей жилищно-коммунальных услуг	Ухудшение финансового состояния регулируемых организаций, сокращение объемов инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, рост расходов регулируемых организаций на претензионно-исковую работу с должниками	<p>Реализация комплекса мер по информационно-разъяснительной работе среди граждан, реализация дополнительных мер, направленных на повышение платежной дисциплины потребителей коммунальных услуг</p> <p>Реализация дополнительных мер, направленных на повышение платежной дисциплины потребителей коммунальных услуг</p>	средняя	среднее

5.	Технические сбои в работе ГИС ЖКХ	Невозможность размещения в ГИС ЖКХ необходимой информации, недоступность требуемой информации для потребителей, снижение доверия потребителя к отрасли и проводимым преобразованиям, снижение степени открытости отрасли	Постоянный контроль функционирования ГИС ЖКХ, выявление проблемных вопросов и оперативное принятие мер по их устранению	средняя	низкий
6.	Отсутствие решения Банка России о возможности инвестирования средств негосударственных пенсионных фондов в проекты по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры городах с населением менее 1 млн. человек	Невозможность вовлечения средств НПФ в финансировании проектов по модернизации коммунальной инфраструктуры, сокращение числа потенциальных инвесторов, из числа использующих средства НПФ	Активное взаимодействие с Банком России по обсуждению необходимых изменений, в том числе на площадке Правительства Российской Федерации, Проектного комитета	высокая	средний
7.	Неразмещение информации в ГИС ЖКХ поставщиками информации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (органы власти всех уровней (федеральный, региональный, муниципальный),	Недоступность требуемой информации для потребителей, снижение доверия потребителя к отрасли и проводимым преобразованиям, снижение степени открытости отрасли	Контроль функционирования ГИС ЖКХ, выявление проблемных вопросов и оперативное принятие мер по их устранению	средняя	высокий

	участниками рынка жилищно-коммунального хозяйств (лица, оказывающие жилищно-коммунальные услуги, ресурсоснабжающие организации)				
8.	Нарушение сроков принятия изменений законодательства Российской Федерации, направленных на повышение инвестиционной привлекательности отрасли жилищно-коммунального хозяйства	Сохранение дефицита взаимных (кредитных) ресурсов в целях финансирования инвестиционных проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, стагнация инвестиционной активности инвесторов в сфере жилищно-коммунального хозяйства	Активное межведомственное взаимодействие, своевременное реагирование на нарушение сроков рассмотрения проектов актов соисполнителями Использование упрощенного регламента согласования проектов нормативных правовых актов Корректировка сроков проекта	средняя	высокая
9.	Принятие на федеральном уровне решений об установлении предельного размера индекса платы граждан за коммунальные услуги ниже инфляции, не учитывающих уже взятые	Стагнация инвестиционной активности инвесторов в сфере жилищно-коммунального хозяйства	Открытое обсуждение и качественный анализ проектов решений, которые оказывают влияние на состояние инвестиционной активности в отрасли жилищно-коммунального хозяйства	средняя	средняя

	инвестиционные обязательства (в рамках заключенных концессионных соглашений), а также потребности в инвестициях		Корректировка показателей проекта		
10.	Непринятие органами местного самоуправления (собственниками объектов коммунальной инфраструктуры) решений о передаче в концессию объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе находящихся в управлении неэффективных унитарных предприятий	Сохранение низкого качества коммунальных услуг и инфраструктуры в отдельных муниципальных образованиях, продолжение неэффективного расходования бюджетных средств в целях поддержания деятельности неэффективных унитарных предприятий, стагнация инвестиционной активности инвесторов в сфере жилищно-коммунального хозяйства в таких муниципальных образованиях	Активная работа и вовлечение глав муниципальных образований, в том числе через ресурс высших должностных лиц (руководителей высших органов) субъектов Российской Федерации, в процесс передачи объектов коммунальной инфраструктуры в концессию, выработка дополнительных мер ответственности для глав муниципальных образований, не обеспечивающих привлечение инвесторов	средняя	высокая
11.	Неисполнение субъектами Российской Федерации графиков размещения информации в ГИС ЖКХ	Недоступность требуемой информации для потребителей, снижение доверия потребителя к отрасли и проводимым преобразованиям, снижение степени открытости отрасли	Активная работа и вовлечение высших должностных лиц (руководителей высших органов) субъектов Российской Федерации в процесс контроля реализации графиков размещения	средняя	высокая

			информации в ГИС ЖКХ		
			Корректировка графиков размещения информации в ГИС ЖКХ и результатов проекта		

9. РЕЕСТР ВОЗМОЖНОСТЕЙ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование возможности	Ожидаемые эффекты	Мероприятия по реализации возможностей	Вероятность наступления	Уровень влияния на проект
1.	Снижение объема бюджетных средств в общем объеме капитальных вложений в системы тепло-, водоснабжения и водоотведения	Высвобождение бюджетных средств для решения иных актуальных социально-значимых проблем (социальные выплаты, детские сады, благоустройство и т.п)	Расширение источников финансирования модернизации коммунальной инфраструктуры	высокая	средний
2.	Рост вовлеченности собственников помещений в многоквартирных домах в решение вопросов управления	Формирование конкурентного рынка управления жильем и предоставления коммунальных услуг	Реализация комплекса мер по информационно-разъяснительной работе среди граждан	средняя	средний

	многоквартирным домов	Повышение качества жизни гражданина в многоквартирном доме			
--	-----------------------	--	--	--	--

10. БЮДЖЕТ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование этапа, мероприятия	Бюджетные источники финансирования, млн руб.			Внебюджетные источники финансирования, млн руб.	Всего, млн руб.
		Федеральный бюджет	Бюджеты Субъектов Российской Федерации	Местные бюджеты		
1.	Оказана государственная поддержка инвестиционным проектам по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в 2017 году	5006	0	0	0	5006
2.	Оказана государственная поддержка инвестиционным проектам по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в 2018 году	12000	0	0	0	12000
3.	Оказана государственная поддержка инвестиционным проектам по модернизации объектов коммунальной	12000	0	0	0	12000

	инфраструктуры в 2019 году					
4.	Оказана государственная поддержка инвестиционным проектам по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в 2020 году	12000	0	0	0	12000
ИТОГО		41 006	0	0	0	41 006