



ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
РАБОЧАЯ ГРУППА ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

119435, г. Москва, улица Малая Пироговская, дом 13, строение 1, БЦ «П13», 4 этаж  
[novoezhkh.ru/новоежкх.рф](http://novoezhkh.ru/новоежкх.рф), e-mail: [novoezhkh@gmail.com](mailto:novoezhkh@gmail.com), тел.: +7(499)558-38-32

**ПРОТОКОЛ № 9**

**Совещания Рабочей группы по развитию ЖКХ  
Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации  
(далее – Рабочая группа) по вопросу расчетов за услуги горячего  
водоснабжения**

г. Москва

«11» декабря 2017 года

**Председательствующий:** А.В. Макрушин – Руководитель Рабочей группы, Генеральный директор Ассоциации «ЖКХ и городская среда».

**Присутствовали:** В.М. Андреева, Л.В. Ведерникова, Т.П. Вепрецкая, И.В. Колесников, Д.В. Красиков, О.А. Лещенко, О.С. Ломоносова, И.П. Маликова, Е.В. Назарова, Н.В. Побединская, В.А. Полозкова, В.А. Пятаков, С.В. Сабурова, А.Ю. Сапрычев, О.В. Селляхова, М.А. Скрипачева, А.В. Смольянов, Д.В. Соловьев, Т.Н. Сопина, И.В. Шibaева, М.Ю. Шумова, И.М. Шуникова.

**ОТМЕТИЛИ:**

Необходимость закрепления общего принципа об оплате тепловой энергии, поданной в многоквартирный дом на цели отопления и горячего водоснабжения, исходя из показаний приборов учета (при его наличии).

Необходимость определения расхода тепловой энергии на цели горячего водоснабжения на основе норматива, с отнесением разницы между фактическим и расчетным потреблением тепловой энергии на обеспечение горячего водоснабжения (далее – небаланс), на услугу отопления (теплоснабжения). Реализация этого положения потребует, в том числе, внесения изменений в определение услуги отопления, в связи с чем целесообразно проанализировать возможность перехода к применению термина «теплоснабжение» взамен «отопления».

Отнесение небаланса на величину потребления тепловой энергии на общедомовые нужды считаем нецелесообразным, поскольку такой механизм создает риски возникновения разрывов между фактической величиной потребления тепловой энергии и объемом услуг, выставленных потребителям, с последующим возникновением дебиторской задолженности по оплате тепловой энергии.

Порядок расчета нормативов потребления тепловой энергии на цели горячего водоснабжения требует уточнения, однако меры, требующие значительного изменения нормативов (например, включение в норматив количества тепловой энергии, требуемой на нагрев воды до 60 градусов Цельсия), могут быть отложены на более поздний период в целях недопущения резкого роста стоимости услуг горячего водоснабжения и превышения предельного индекса платы граждан за коммунальные услуги. При этом необходимо распространить порядок расчета нормативов потребления тепловой энергии на цели горячего водоснабжения, применяемых для расчета двухкомпонентных тарифов, на однокомпонентные тарифы. Также требует уточнения порядок расчета нормативов потребления тепловой энергии на цели горячего водоснабжения при нецентрализованном теплоснабжении.

Включения небаланса в расходы на отопление (теплоснабжение) целесообразно осуществлять в течение отопительного периода, в связи с чем предлагается включать такие расходы в расходы на отопление (теплоснабжение) в течение первых двух месяцев отопительного периода, что позволит минимизировать колебание помесечных расходов на отопление.

В отношении многоквартирных домов, не оборудованных приборами учета тепловой энергии, считаем целесообразным осуществлять работу по стимулированию перехода к использованию приборов учета в рамках общих принципов и подходов, разрабатываемых Правительством Российской Федерации, без применения специальных мер исключительно в отношении горячего водоснабжения.

#### **РЕШИЛИ:**

Инициировать разработку проекта постановления Правительства Российской Федерации по вопросам организации расчетов за тепловую энергию, поставляемую на нужды горячего водоснабжения.

Просить Минстрой России о проведении совещания с участием заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибиса с обсуждением изложенных проблем и предложений.

Просить Минстрой России представить в Рабочую группу информацию о нормативных правовых актах, вносящих изменения в жилищное законодательство в части расчетов за коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды, и принять участие в обсуждении этих нормативных правовых актов Рабочей группой.

Руководитель Рабочей группы



А.В. Макрушин