УТВЕРЖДЕН
Общим собранием учредителей
Протокол № 1 от 6 сентября 2011

ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ
Решением Общего собрания членов
Протокол №1/2015
от 14 мая 2015 года

Решением Общего собрания членов
Протокол № 9/2017
от 11 сентября 2017 года

УСТАВ

Ассоциации организаций и специалистов в сфере развития жилищно-коммунального хозяйства и городского развития «ЖКХ и городская среда»

г. Москва, 2017 год

1. Общие положения

1. Ассоциация организаций и специалистов в сфере развития жилищно-коммунального хозяйства и городского развития «ЖКХ и городская среда», именуемая в дальнейшем Ассоциация, является объединением юридических лиц и граждан - индивидуальных предпринимателей, основанным на добровольном или в установленных законом случаях на обязательном членстве и созданным для представления и защиты общих интересов, для достижения общественно полезных целей, а также иных не противоречащих закону и имеющих некоммерческий характер целей.

1.2. Ассоциация образована на принципах добровольного объединения ее членов. Ассоциация в соответствии с действующим законодательством является некоммерческой корпоративной организацией, созданной и действующей в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» (далее – Федеральный закон), настоящим Уставом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.3. Ассоциация учреждена на основе добровольных имущественных взносов в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей 00 копеек.

1.4. Полное наименование на русском языке - Ассоциация организаций и специалистов в сфере развития жилищно-коммунального хозяйства и городского развития «ЖКХ и городская среда».

1.5. Сокращенное наименование на русском языке - Ассоциация «ЖКХ и городская среда».

1.6. Местонахождение Ассоциации, по которому располагается его единоличный исполнительный орган: Российская Федерация, г. Москва.

1.7. Деятельность Ассоциации строится в интересах его членов на взаимовыгодных условиях.

1.8. Ассоциация создается без ограничения срока действия.

1.9. Ассоциация считается созданной как юридическое лицо с момента ее государственной регистрации в установленном законом порядке, имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Ассоциация имеет самостоятельный баланс.

1.10. Ассоциация вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории.

1.11. Ассоциация имеет круглую печать со своим полным наименованием на русском языке. Ассоциация вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

1.12. Ассоциация является собственником своего имущества. Ассоциация отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не предусмотрено законом. Члены Ассоциации не отвечают по ее обязательствам, за исключением случаев, если законом или уставом Ассоциации предусмотрена субсидиарная ответственность ее членов.

1.13. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность.

1.14. Ассоциация вправе по своей тематике издавать собственные печатные труды, печатную продукцию, издание которых оформляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.15. Ассоциация может осуществлять приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана, и если это соответствует таким целям.

2. Цели, основные функции, права и обязанности Ассоциации

2.1. Ассоциация создана с целью объединения организаций и специалистов для содействия им в осуществлении деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства и развития городской среды с целями обеспечения устойчивого развития, повышения качества жизни населения, охраны окружающей среды, защиты конкуренции, привлечения инвестиций,

распространения новых технологий, повышения профессиональной квалификации, развития гражданского общества, защиты исторического и культурного наследия России, объединение и координация деятельности субъектов профессиональной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2.1.1. Ассоциация в своей деятельности преследует следующие цели:

2.1.2. Обеспечение эффективного взаимодействия с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам совершенствования законодательства Российской Федерации и осуществления государственного регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства и развития городской среды, включая экспертную и информационную поддержку и общественное обсуждение рассматриваемых инициатив;

2.1.3. Развитие государственно-частного партнерства, содействие реализации проектов развития жилищно-коммунального хозяйства и городской среды, распространение лучшей практики и расширение международного сотрудничества.

2.2. Ассоциация осуществляет следующие основные функции:

2.2.1. Регулирует деятельность членов Ассоциации, в том числе:

2.2.1.1. разрабатывает и утверждает правила и условия приема в члены Ассоциации (стандарты и правила Ассоциации), которые могут включать в себя требования к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства и развития городской среды;

2.2.1.2. ведет реестр членов Ассоциации;

2.2.1.3. осуществляет контроль соблюдения условий членства в Ассоциации и применяет к членам Ассоциации меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, вплоть до исключения из членов Ассоциации.

2.2.2. Разрабатывает отраслевые стандарты качества производимых товаров (работ, услуг) в сфере жилищно-коммунального хозяйства и развития городской среды, осуществляет добровольную сертификацию соответствия товаров (работ, услуг) на соответствие этим стандартам;

2.2.3. Участвует в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ и других документов по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и развития городской среды, направляет в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов, предложения по их доработке, проекты нормативных правовых актов, информационные и справочные материалы;

2.2.4. Вносит на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства и развития городской среды;

2.2.5. Обеспечивает общественное и экспертное обсуждение законодательных и нормативных правовых актов в сфере жилищно-коммунального хозяйства и развития городской среды, представляет позицию членов Ассоциации и субъектов профессиональной деятельности по указанным вопросам;

2.2.6. Оказывает поддержку деятельности Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации, общественных советов федеральных органов исполнительной власти, рабочих групп, создаваемых в органах государственной власти и органах местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства и развития городской среды;

2.2.7. Оказывает поддержку членам Ассоциации, федеральным органам исполнительной власти, субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по вопросам реализации проектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства и развития городской среды, включая, в том числе, разработку государственных, региональных и муниципальных программ

и других документов стратегического развития, градостроительное планирование, разработку и актуализацию схем стратегического планирования развития коммунальной инфраструктуры, содействие реализации проектов по строительству, модернизации и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры, включая проекты государственно-частного партнерства, создание информационных систем, разработку проектов благоустройства, архитектурных проектов, проектов в области дизайна городской среды.

2.2.8. Содействует развитию механизмов общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства и развития городской среды;

2.2.9. Содействует в создании благоприятных условий для эффективной деятельности членов Ассоциации, оказывает методическую, информационную и консультационную помощь в профессиональной деятельности членов Ассоциации;

2.2.10. Оказывает содействие объективному освещению в средствах массовой информации ситуации в сфере жилищно-коммунального хозяйства и развития городской среды;

2.2.11. Содействует повышению авторитета и общественной значимости профессиональной и предпринимательской деятельности членов Ассоциации;

2.2.12. Осуществляет изучение и распространение успешного российского и международного опыта в сфере жилищно-коммунального хозяйства и развития городской среды;

2.2.13. Оказывает содействие в создании и распространении наиболее эффективных технологий в сфере жилищно-коммунального хозяйства и развития городской среды;

2.2.14. Запрашивает в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получает от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее функций;

2.2.15. Организует работы по мониторингу состояния и развития в сфере жилищно-коммунального хозяйства и развития городской среды, сбору, анализу и хранению необходимых данных;

2.2.16. Организует обучение и реализацию программ повышения профессиональной квалификации в сфере жилищно-коммунального хозяйства и развития городской среды, в том числе совместно с учебными заведениями, подготовку методических пособий и информационных материалов;

2.2.17. Осуществляет издательскую деятельность, производство кино-, фото-, теле-, аудио- и видеопродукции в соответствии с уставными целями Ассоциации и действующим законодательством;

2.2.18. Создает и ведет информационный портал по тематике Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», распространяет информацию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и развития городской среды в социальных сетях и средствах массовой информации;

2.2.19. Организует и участвует в публичных мероприятиях (съезды, конференции, форумы, совещания, семинары, вебинары, выставки, конкурсы и иные мероприятия) в сферах, предусмотренных уставными целями Ассоциации, в том числе обеспечивает организационную, техническую, материальную, документационную, информационную поддержку публичных мероприятий, проводимых в сфере жилищно-коммунального хозяйства и развития городской среды иными организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления;

2.3. Для обеспечения своей деятельности в соответствии с действующим законодательством Ассоциация имеет право:

2.3.1. свободно распространять информацию о своей деятельности;

2.3.2. представлять и защищать свои права, законные интересы своих членов в органах государственной власти, органах местного самоуправления и общественных объединениях;

2.3.3. от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

2.3.4. совершать любые не противоречащие действующему законодательству и настоящему Уставу сделки и иные юридические акты с физическими и юридическими лицами как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами;
2.3.5. передавать материальные и денежные средства сторонним организациям и частным лицам, выполняющим работы и услуги для Ассоциации, включая средства на поощрение их сотрудников;
2.3.6. привлекать для выполнения работ, услуг, научных исследований и разработок необходимых специалистов по трудовым и гражданско-правовым договорам;
2.3.7. в порядке и объеме, предусмотренном действующим законодательством участвовать в выработке решений органов государственной власти и местного самоуправления;
2.3.8. приобретать, отчуждать, предоставлять и получать в пользование или в аренду здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, инвентарь, оргтехнику, сырье и другое движимое или недвижимое имущество, а также списывать собственное имущество с баланса, если оно изношено или морально устарело;
2.3.9. вступать в общественные объединения, союзы и ассоциации, заключать соответствующие соглашения, договоры, участвовать в работе международных симпозиумов, конференций, семинаров.

3. Правовой статус Ассоциации

3.1. Ассоциация в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:
3.1.1. разрабатывает и утверждает правила членства в Ассоциации, порядок приема в члены Ассоциации, приостановления и исключения из членства для членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;
3.1.2. устанавливает размер и порядок внесения членских взносов членами Ассоциации;
3.1.3. контролирует соблюдение правил членства в Ассоциации по собственной инициативе, а также по заявлениям юридических и физических лиц, органов государственной власти и, органов местного самоуправления;
3.1.4. ведет реестр своих членов и предоставляет информацию, содержащуюся в реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном действующим законодательством;
3.1.5. осуществляет информационное и методическое обеспечение членов Ассоциации;
3.1.6. представляет интересы своих членов в российских и международных профессиональных организациях;
3.1.7. осуществляет контроль соблюдения членами Ассоциации утвержденных Ассоциацией требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
3.1.8. вносит в реестр и публикует в информационных системах общего пользования информацию о приостановлении (восстановлении) членства членов Ассоциации в сроки, определяемые действующим законодательством и Положением о членстве Ассоциации;
3.1.9. принимает меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные внутренними документами Ассоциации, утвержденными в соответствии с настоящим Уставом, в отношении членов Ассоциации.
3.2. В интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может создавать юридические лица, участвовать в других юридических лицах.
3.3. Ассоциация в целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.), обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение.

4. Имущество Ассоциации

4.1. Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество. Ассоциация может иметь в собственности земельные участки.

4.2. Источниками формирования имущества Ассоциации в денежной и иных формах являются:
- регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, получаемые от собственности Ассоциации;
- другие, не запрещенные законом поступления.

4.3. Размер вступительных и членских взносов, а также сроки их внесения определяются Общим собранием членов Ассоциации.

4.4. Целевые взносы предназначены для финансирования конкретных мероприятий и программ, их размер, порядок и сроки внесения утверждаются Общим собранием членов Ассоциации.

4.5. Взносы членов, полученный Ассоциацией доход, а также все приобретенное им за свой счет имущество является собственностью Ассоциации, может быть использовано исключительно на реализацию уставных целей и распределению между членами Ассоциации не подлежит.

4.6. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Ассоциация для осуществления приносящей доход деятельности имеет достаточное для ее осуществления имущество рыночной стоимостью не менее минимального размера уставного капитала, предусмотренного для обществ с ограниченной ответственностью.

4.7. В установленном законом порядке Ассоциация ведет бухгалтерский, налоговый и статистический учет и отчетность.

4.8. Ассоциация осуществляет необходимые отчисления в бюджет в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.9. Ассоциации принадлежит право собственности на денежные средства, другое имущество и иные объекты собственности, переданные физическими и юридическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования, по завещанию или другим образом.

5. Права и обязанности членов Ассоциации

5.1. Ассоциация открыта для вступления новых членов.

5.2. Членами Ассоциации могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели. Члены Ассоциации подчиняются правилам настоящего Устава, законодательству Российской Федерации, дополнительным требованиям к порядку обеспечения гражданской ответственности, а также правилам обязательного характера, содержащимся во внутренних документах Ассоциации.

5.3. Лица, указанные в п. 5.2., желающие вступить в Ассоциацию, подают в Совет Ассоциации: письменное заявление о вступлении в Ассоциацию с приложением документов, установленных Положением о членстве в Ассоциации. Заявление должно содержать согласие лица на соблюдение правил настоящего Устава, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности, а также стандартов и правил, содержащихся во внутренних документах Ассоциации.

5.4. Решение о приеме членов в Ассоциацию принимается Советом Ассоциации.

5.5. Член Ассоциации по своему усмотрению может выйти из Ассоциации, известив об этом Совет, подав в Совет соответствующее заявление о выходе из членов Ассоциации.

5.6. При выходе из членов Ассоциации произведенные членом вступительные, целевые и членские взносы или иное имущество не возвращаются.

5.7. Член Ассоциации может быть исключен из его состава по решению Совета Ассоциации по следующим основаниям:

5.7.1. Деятельность члена Ассоциации противоречит ее целям и Уставу:

5.7.2. Член Ассоциации своими действиями или бездействием наносит существенный вред интересам Ассоциации и (или) интересам членов Ассоциации, связанным с осуществлением ими профессиональной деятельности;

5.7.3. В случае несоблюдения членом Ассоциации обязанностей, установленных Уставом Ассоциации;

5.7.4. В случае, если член Ассоциации в течение 90 дней с момента истечения срока оплаты не вносит целевые и (или) членские взносы.
5.8. Генеральный директор Ассоциации уведомляет члена Ассоциации о его исключении из Ассоциации в течение 10 рабочих дней с даты принятия такого решения по адресу нахождения организации или месту жительства гражданина или любым другим способом, позволяющим подтвердить получение членом Ассоциации указанного уведомления.
5.9. Члены Ассоциации имеют право:
5.9.1. Участвовать в управлении делами Ассоциации;
5.9.2. Получать информацию о деятельности Ассоциации;
5.9.3. По своему усмотрению выходить из Ассоциации.
5.10. Права членства в Ассоциации не могут быть переданы членами третьим лицам.
5.11. Члены Ассоциации принимают на себя следующие обязательства:
5.11.1. оплачивать вступительные и членские взносы в сроки, в размерах и формах, определенных Общим собранием членов Ассоциации;
5.11.2. оплачивать целевые взносы в сроки, в размерах и формах, определенных Общим собранием членов Ассоциации;
5.11.3. соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, настоящий Устав и другие акты, принятые органами управления Ассоциации в рамках их полномочий;
5.11.4. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации, а также не предоставлять третьим лицам информацию, полученную от Ассоциации;
5.11.5. активно способствовать своей деятельностью и возможностями укреплению Ассоциации и достижению стоящих перед ним целей, учитывать общественное мнение и социальные последствия своей деятельности при достижении целей Ассоциации;
5.11.6. уважать интересы других членов Ассоциации, строго соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений.

6. Органы управления Ассоциации

6.1. Органами управления Ассоциации являются:
6.1.1. Общее собрание членов Ассоциации – высший орган управления Ассоциацией;
6.1.2. Совет Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления;
6.1.3. Генеральный директор Ассоциации – единоличный исполнительный орган Ассоциации.
6.2. Органы управления Ассоциации действуют в соответствии с компетенцией, определяемой настоящим Уставом, на основании Положений о соответствующих органах управления, предусмотренных настоящим Уставом.
6.3. Общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации, который рассматривает вопросы, отнесенные к его компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом.
6.4. К компетенции Общего собрания членов Ассоциации относится решение следующих вопросов:
6.4.1. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования его имущества; (исключительная компетенция Общего собрания членов);
6.4.2. утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений; (исключительная компетенция Общего собрания членов);
6.4.3. определение порядка приема в состав членов Ассоциации и исключения из состава членов Ассоциации;
6.4.4. образование органов Ассоциации и досрочное прекращение их полномочий; (исключительная компетенция Общего собрания членов);
6.4.5. утверждение годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности;
6.4.6. принятие решений о создании Ассоциацией других юридических лиц, об участии Ассоциации в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Ассоциации;

6.4.7. принятие решений о реорганизации и ликвидации Ассоциации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса; (исключительная компетенция Общего собрания членов)
6.4.8. утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора Ассоциации;
6.4.9. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты и дополнительных имущественных взносов;
6.4.10. утверждение Положения о Совете Ассоциации, избрание Совета Ассоциации, принятие решений о досрочном прекращении полномочий Совета Ассоциации или его членов; (исключительная компетенция Общего собрания членов);
6.4.11. утверждение Положения о Генеральном директоре Ассоциации, избрание Генерального директора Ассоциации, принятие решений о досрочном прекращении его полномочий; (исключительная компетенция Общего собрания членов);
6.4.12. утверждение Положения о Ревизионной комиссии Ассоциации, избрание Ревизионной комиссии Ассоциации, принятие решений о досрочном прекращении ее полномочий; (исключительная компетенция Общего собрания членов);
6.4.13. утверждение Положения о членстве в Ассоциации;
6.4.14. утверждение отчетов Совета Ассоциации и Генерального директора Ассоциации о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Ассоциации;
6.4.15. принятие решений о проведении проверок деятельности Генерального директора Ассоциации;
6.4.16. утверждение внутренних стандартов и правил, обязательных для членов Ассоциации, а также методических материалов по применению федеральных правил (технических регламентов, стандартов), определенных в качестве внутренних стандартов Ассоциации;
6.4.17. утверждение системы мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Уставом;
6.5. Заседание Общего собрания членов Ассоциации считается правомочным при присутствии на нем более половины членов Ассоциации. Решения на Общем собрании членов Ассоциации принимаются большинством голосов членов, присутствующих на собрании. Решение Общего собрания членов Ассоциации по вопросам исключительной компетенции, определенным Федеральным законом, принимается единогласно или квалифицированным большинством голосов в 2/3 голосов от общего числа членов Ассоциации. Общее собрание членов Ассоциации созывается не реже чем один раз в год в порядке, устанавливаемом Общим собранием членов Ассоциации. Решение о созыве внеочередного Общего собрания членов Ассоциации принимается Советом Ассоциации по следующим основаниям:

по собственной инициативе для необходимости решения вопросов деятельности Ассоциации, не терпящих отлагательства;

по требованию Генерального директора Ассоциации.

Порядок проведения общих собраний членов Ассоциации определяется Общим собранием членов Ассоциации.
6.6. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Совет Ассоциации в составе не менее 3 (трех) человек, избираемый на Общем собрании членов Ассоциации сроком на пять лет и подотчетный ему. К компетенции Совета Ассоциации относятся:
6.6.1. создание на временной или постоянной основе специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;
6.6.2. утверждение положений о филиалах и представительствах Ассоциации, согласование кандидатов на должность их руководителей по представлению Генерального директора Ассоциации;
6.6.3. принятие решения о вступлении в члены Ассоциации и исключение из членов Ассоциации в случаях, предусмотренных настоящим Уставом;
6.6.4. созыв очередных и внеочередных Общих собраний членов Ассоциации;
6.6.5. заслушивание отчетов Генерального директора Ассоциации, руководителей специализированных органов, профильных комитетов Ассоциации;

6.6.6. утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений;
6.6.7. подготовка предложений о приоритетных направлениях деятельности Ассоциации;
6.6.8. контроль хода реализации приоритетных направлений деятельности Ассоциации;
6.6.9. утверждение по предложению Генерального директора Ассоциации кандидатур руководителей филиалов, специализированных органов и профильных комитетов;
6.6.10. утверждение внутренней структуры Ассоциации;
6.6.11. представление на утверждение Общему собранию членов Ассоциации кандидата либо кандидатов для избрания на должность Генерального директора Ассоциации;
6.6.12. утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Ассоциацией;
6.6.13. представление Общему собранию членов Ассоциации предложений по кандидатурам на выборные должности в Ассоциации с учетом поступивших в установленном порядке предложений;
6.6.14. иные вопросы, не относящиеся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.
6.7. Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Ассоциации, подотчетный Общему собранию членов Ассоциации и Совету Ассоциации, избирается Общим собранием членов Ассоциации сроком на три года и выполняет следующие функции:
6.7.1. без доверенности действует от имени Ассоциации, представляя его в организациях и учреждениях, как в России, так и за ее пределами;
6.7.2. участвует в разработке планов и бюджета Ассоциации и организует (после утверждения) их выполнение;
6.7.3. обеспечивает своевременное финансирование принятых к исполнению программ и проектов Ассоциации;
6.7.4. распоряжается имуществом Ассоциации в пределах, установленных законодательством;
6.7.5. выступает от имени Ассоциации при заключении любых договоров (контрактов) и сделок в пределах сумм, установленных Советом;
6.7.6. обеспечивает своевременную уплату налоговых и других обязательных платежей и взносов;
6.7.7. выдает доверенности, подписывает векселя и другие денежные обязательства, открывает банковские счета, распоряжается денежными средствами и кредитами;
6.7.8. выступает от имени Ассоциации в арбитражном суде и других судебных органах;
6.7.9. определяет структуру, штатное расписание и условия оплаты труда сотрудников Ассоциации в пределах бюджета Ассоциации и сметы расходов на содержание аппарата Ассоциации;
6.7.10. назначает на должность главного бухгалтера Ассоциации;
6.7.11. контролирует хозяйственно-финансовую деятельность филиалов и представительств;
6.7.12. участвует в подготовке материалов для проведения Общего собрания членов Ассоциации и Совета, выполняет другие функции, вытекающие из уставных целей и задач Ассоциации.
К компетенции Генерального директора Ассоциации относятся любые вопросы деятельности Ассоциации, не относящиеся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации.
6.8. Ревизионная Комиссия Ассоциации.
6.9. Ревизионная комиссия Ассоциации создается для ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации и избирается Общим собранием членов Ассоциации из числа членов Ассоциации сроком на 5 лет и в количестве, определяемом Общим собранием членов Ассоциации.
6.10. Членами Ревизионной комиссии не могут являться члены Совета Ассоциации, Генеральный директор Ассоциации, руководители и члены специализированных органов.
6.11. Ревизионная комиссия Ассоциации, подотчетная Общему собранию членов Ассоциации, ежегодно осуществляет ревизию финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации и представляет отчет очередному Общему собранию членов Ассоциации. Каждый

член Ревизионной комиссии Ассоциации вправе письменно изложить свое особое мнение, которое является приложением к отчету.
6.12. Заседание Ревизионной комиссии Ассоциации правомочно, если на нем присутствует более половины ее членов, решения принимаются простым большинством голосов присутствующих членов Ревизионной комиссии Ассоциации.

7. Филиалы и представительства и территориальные подразделения Ассоциации

7.1. Ассоциация может создавать филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации. Филиалы и представительства Ассоциации не являются юридическими лицами, наделяются имуществом Ассоциации и действуют на основании утвержденного им Положения. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Ассоциации.
7.2. Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени Ассоциации. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Ассоциация.
7.3. Руководители филиала и представительства назначаются Генеральным директором Ассоциации по согласованию с Советом Ассоциации и действуют на основании доверенности, выданной Генеральным директором Ассоциации.
7.4. Ассоциация может создавать территориальные подразделения, являющиеся юридическим лицами, выполняющие функции Ассоциации на соответствующей территории и не являющиеся ее филиалами или представительствами. Территориальные подразделения не являются членами Ассоциации.

8. Реорганизация и ликвидация Ассоциации

8.1. Ассоциация может быть реорганизована путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования. Ассоциация по решению своих членов может быть преобразована в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или фонд.
8.2. Реорганизация Ассоциации влечет за собой переход имущественных и неимущественных прав и обязанностей, принадлежащих Ассоциации, к ее правопреемнику в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При реорганизации Ассоциации все документы передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику. При ликвидации Ассоциации, документы, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в городской архив. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Ассоциации в соответствии с требованиями архивных органов.
8.3. Ассоциация считается реорганизованной, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации. При реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.
8.4. Государственная регистрация юридического лица, создаваемого в результате реорганизации (в случае регистрации нескольких юридических лиц - первого по времени государственной регистрации), допускается не ранее истечения соответствующего срока для обжалования решения о реорганизации.
8.5. Ликвидация Ассоциации осуществляется по решению Общего собрания или по решению суда. С момента принятия решения о ликвидации Ассоциации срок исполнения ее обязательств перед кредиторами считается наступившим.
8.6. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемой Ассоциации выступает в суде. Ликвидационная комиссия обязана действовать добросовестно и разумно в интересах ликвидируемой Ассоциации, а также ее кредиторов.

8.7. Ликвидационная комиссия опубликовывает в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридического лица, сообщение о ликвидации и о порядке и сроке заявления требований кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента опубликования сообщения о ликвидации.
8.8. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Ассоциации.
8.9. После окончания срока предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемой Ассоциации, перечне требований, предъявленных кредиторами, результатах их рассмотрения, а также о перечне требований, удовлетворенных вступившим в законную силу решением суда, независимо от того, были ли такие требования приняты ликвидационной комиссией.
8.10. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемой Ассоциации производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом со дня его утверждения.
8.11. Ликвидация Ассоциации считается завершенной, а Ассоциация - прекратившей существование после внесения сведений о ее прекращении в единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс.
8.12. При реорганизации деятельности Ассоциации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в установленном порядке правопреемнику. При ликвидации, документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение передаются на государственное хранение в архив, документы по личному составу (приказы, личные дела и другие) передаются в архив административного округа, на территории которого находится Ассоциации. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Ассоциации в соответствии с требованиями архивных органов.
8.13. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется в соответствии с уставом Ассоциации на цели, для достижения которых она была создана, и (или) на благотворительные цели.

9. Порядок внесения изменений в Устав Ассоциации

9.1. Изменения в Устав утверждаются решением Общего собрания членов Ассоциации и подлежат государственной регистрации.
9.2. Государственная регистрация изменений в Устав Ассоциации осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
9.3. Изменения в Устав Ассоциации вступают в силу с момента их государственной регистрации.

Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в устав Ассоциации организаций и специалистов в сфере развития жилищно-коммунального хозяйства и городского развития «ЖКХ и городская среда», принято Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве 29 сентября 2017 г. (учетный номер 7714061841).

Сведения о государственной регистрации изменений в уставе некоммерческой организации внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 12 октября 2017 г. за государственным регистрационным номером 2177700330135 (ОГРН 1117799019502 от 27 сентября 2011г.).

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью двенадцать листов.

Исполняющий обязанности начальника
Главного управления
Министерства юстиции
Российской Федерации по Москве

Е.Р. Герчикова _____

«18» октября 2017 г.