**ДОКЛАД**

**заместителя исполнительного директора НП «ЖКХ Развитие»**

**Будницкого Димитрия Михайловича на конференции «Обеспечение населения качественной водой и минимизация ущерба при коммунальном водоотведении» VI Международного форума «Экология»**

**(Санкт-Петербург, 26.02.2015)**

**Тема доклада: «Проблемы и перспективы развития ВКХ в России»**

**I. Общие сведения.**

По данным Росстата на 1 января 2014 года в Российской Федерации централизованными системами водоснабжения оборудованы **100%** городов (**1077)**, **97%** поселков городского типа (**1177)** и **32%** сельских населённых пунктов (**47649)**.

Системами канализации оборудованы **98%** городов **(1070)**, **82%** поселков городского типа **(1013)** и **5%** сельских населённых пунктов **(7131)**.

На территории России действуют почти **5000** (4865) организаций водопроводно-канализационного хозяйства. В отрасли работают **405 000**человек.

Протяженность водопроводных сетей – **548 000 км**. (в 1,5 раза больше расстояния от Земли до Луны). Протяженность канализационных сетей – **185 000** км. (5 расстояний вокруг Земли).

По данным Росстата за 2013 год общая сумма доходов отрасли ВКХ от реализации услуг всем потребителям составила порядка **340 млрд. рублей**), (водоснабжение – **194 млрд. руб.** водоотведение – **146 млрд**. **руб.).**

В том числе по основному виду деятельности выручка организаций, предоставляющих услуги водоснабжения и водоотведения, составила **318,4 млрд.рублей** (водоснабжение – **184,4 млрд. руб.,** водоотведение –   
**134 млрд.руб.)**.

При этом общая сумма расходов по основному виду деятельности составила – **333,8 млрд.руб. (**водоснабжение – 192 млрд. руб., водоотведение – 141,8 млрд. руб.**),** из них инвестиционные расходы - 65,4 млрд. руб. (водоснабжение – 35,7 млрд. руб., водоотведение – 29,7 млрд. руб.)

Таким образом **по итогам 2013 года** убыток отрасли ВКХ в России составил – **15,4** млрд.руб.(для сравнения: в 2012 г. убыток составил - 9,6 млрд.руб., в 2011 г. – 2,7 млрд.руб.)

Стоимость основных фондов водоснабжения и водоотведения составляет **716, 7 млрд. рублей.**

**Проблема качества коммунальных услуг** – например, в России **60%** населения потребляют доброкачественную воду (по данным Роспотребнадзора), **35%** потребляют некачественную или условно доброкачественную воду.

Перебои с подачей горячей воды имеют 48% населения.

Перебои с подачей холодной воды имеют 42 % населения.

**Изношенность инфраструктуры и высокая аварийность**:

водоснабжение: необходима замена 42,4% протяженности сетей (232 из 548 тыс. км.), до нормативного уровня очищается только 55,5% воды, подаваемой в сети;

водоотведение и очистка сточных вод: необходима замена 40,4% протяженности сетей (75 из 185 тыс. км.), до нормативного уровня очищается только 45% сточных вод.

**С учетом изложенного, отрасль ВКХ России, несмотря на все существующие объективные трудности и проблемы (в том числе убыточность), одна из самых масштабных и значимых отраслей экономики нашей страны, один из самых стабильных рынков.**

**I. Нормативно-правовое регулирование.**

**1) Действующая нормативная правовая база.**

На сегодняшний день необходимая нормативно-правовая база в сфере ВКХ сформирована полностью, приняты все подзаконные нормативные правовые акты, предусмотренные ФЗ от 07.12.2011 № 416-ФЗ   
«О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон № 416-ФЗ). Так, во исполнение Закона № 416-ФЗ после его принятия утверждены: 15 постановлений Правительства РФ, 7 приказов Минстроя России, 5 приказов ФСТ России, 1 приказ Роспотребнадзора, 1 приказ Минприроды России.

Первым подзаконным нормативным правовым актом стал приказ Роспотребнадзора от 28.12.2012 № 1204 «Об утверждении критериев существенного ухудшения качества питьевой воды и горячей воды, показатели качества питьевой воды, характеризующие ее безопасность, по которым осуществляется производственный контроль качества питьевой воды, горячей воды и требования к частоте отбора проб воды».

Большинство подзаконных нормативных правовых актов было принято в течение 2013 года.

Последним необходимым принятым нормативным актом тоже стал документ, касающийся качества питьевой воды - постановление Правительства РФ от 06.01.2015 № 10 «Об утверждении Правил осуществления производственного контроля качества безопасности питьевой воды, горячей воды».

В настоящее время 3 методических указания (приказы Минстроя России), касающиеся коммерческого учета воды и сточных вод, проходят государственную регистрацию в Минюсте России.

**2) Планируемые изменения нормативно-правовой базы.**

Некоторые нормы Закона № 416-ФЗ вступили в силу с 01.01.2012, большая часть – с 01.01.2013, а некоторые нормы не вступили в силу до сих пор ([п.](consultantplus://offline/ref=1010B5DE67057217B7369CEAC7E214735317E62CDED7018FF8142B55E6FDA34A06977135173BFB40u3V3V) 4 ч. 3 ст. 21, [ч.](consultantplus://offline/ref=1010B5DE67057217B7369CEAC7E214735317E62CDED7018FF8142B55E6FDA34A06977135173BFE4Bu3VBV) 7 ст. 26, [ч.](consultantplus://offline/ref=1010B5DE67057217B7369CEAC7E214735317E62CDED7018FF8142B55E6FDA34A06977135173BFC42u3V1V) 6 ст. 27, ч. 1 ст. 28, ч. 2 ст. 29 вступают в силу с 01.07.2015).

Несмотря на то, что Закон № 416-ФЗ принят относительно недавно, в него уже 13 раз вносились изменения. Самые существенные изменения были внесены ФЗ от 30.12.2012 № 291-ФЗ (в части прекращения применения предельных индексов и перехода к долгосрочному тарифному регулированию с 01.01.2016) и ФЗ от 07.05.2013 № 103-ФЗ (в части порядка передачи прав владения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения и водоотведения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании договоров аренды (для объектов, не старше 5 лет) и концессионных соглашений).

В настоящее время в Государственной Думе к принятию во втором чтении готовится проект федерального закона № 386179-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» и некоторые законодательные акты Российской Федерации», принятый в первом чтении 14.11.2014. Законопроект вносит значительные уточняющие поправки в Закон № 416-ФЗ, в том числе существенно меняет правовое регулирование сброса сточных вод в водные объекты через централизованные системы водоотведения (глава 5 Закона № 416-ФЗ).

Одновременно НП «ЖКХ Развитие» с участием экспертного сообщества в сфере ВКХ готовятся поправки в Правила холодного водоснабжения и водоотведения, Типовые договоры, однако, скорее всего, данные поправки будут доработаны и утверждены уже после принятия указанного законопроекта с учетом его новелл.

**3) Формирование положительного инвестиционного климата   
и повышения доходности сферы ВКХ.**

Внесены существенные изменения в Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (постановлением Правительства РФ от 26 июня 2014 г. № 588):

а) Установлена возможность включения в тариф расчетной предпринимательской прибыли гарантирующей организации (5 % текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования (за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации, являющейся унитарным предприятием, по его предложению устанавливается на более низком уровне;

б) Расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, учитываются в размере, рассчитанном исходя из ставки процента, равной ставке рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату привлечения таких средств (заключения договора займа, кредитного договора), увеличенной в 1,5 раза, но не менее 4 процентных пунктов.

в) Срок возврата инвестированного капитала, устанавливаемый по решению органа регулирования тарифов, для организаций, осуществляющих деятельность с использованием централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем по концессионному соглашению или договору аренды таких систем и (или) объектов, сокращен и установлен равным от 10 до 30 лет.

г) В соответствии с ФЗ от 30.12.2012 № 291-ФЗ предусмотрен обязательный переход на долгосрочное тарифное регулирование в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с 01.01.2016, предусматривающее долгосрочные гарантии инвесторам в части доходности и возвратности вложенных средств, возможность привлечения «длинных» кредитных средств, планированию на длительный период.

При этом Правительством РФ принято решение (постановление Правительства РФ от 20.02.2014 № 128) для осуществления поэтапного перехода на долгосрочное тарифное регулирование уже в 2014 и 2015 годах.

**4) Принимаются иные меры, направленные на обеспечение комфортного правового регулирования сферы ВКХ.**

а) Приняты меры по недопущению резкого роста ставок платы за пользование водными объектами. Правительство РФ поддержало позицию Минстроя России и с 01.01.2015 ставки платы за пользование водными объектами (водный налог и плата по договору водопользования) вырастут не так значительно, как предполагалось изначально согласно проекту Минприроды России.

Так, достижение коэффициента 3,385 к платежам (фактический уровень инфляции за период 2004 – 2013 годов) будет происходить не за 5 лет, а за более длительный период времени (10 лет) и более сдержанными темпами, что позволит снизить негативные последствия для регулируемых организаций и потребителей их услуг. К примеру, ставка платы за забор воды для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения выросла с 70 рублей до 81 рубля за 1 тыс. куб. м. (первоначально предлагалось поднять ставку с 01.01.2015 сразу до 90 рублей).

б) Совместно с Минстроем России ведется активная работа в части недопущения установления обязанности организаций ВКХ по предоставлению банковской гарантии при наличии задолженности по договорам поставки энергоресурсов (что предлагается проектом федерального закона  
№ 348213-6 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты   
Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергоресурсов»). Включение в тариф стоимости банковской гарантии (минимум 2-3% от суммы обеспечения), в связи с тем, что рост тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ограничен, будет происходить за счет снижения расходов по другим статьям – в первую очередь по капитальным вложениям и текущему ремонту. Это приведет к еще большему снижению инвестиционной привлекательности отрасли ВКХ, повышению изношенности ее основных фондов.

в) Готовится внесение изменений в Правила холодного водоснабжения и водоотведения, закрепляющих внесение авансовых платежей (предоплаты) абонентами организаций ВКХ (по аналогии с механизмами, предусмотренными в сферах электроснабжения, газоснабжения и теплоснабжения). Предоплата не будут распространяться на население и исполнителей коммунальных услуг. Данная мера позволит минимизировать кассовые разрывы и снизить потребность организаций ВКХ в займах и кредитах для восполнения недостатка оборотных средств.

г) Принимаются меры по недопущению установления обязанности регулируемых организаций (в том числе организаций ВКХ) размещать тарифные заявки, включая обосновывающие материалы, в открытом доступе в сети «Интернет» не менее чем за 30 дней до ее направления в уполномоченный орган (т.е. в срок до 1 апреля). При этом несоблюдение указанного требования предлагается сделать основанием для отказа в рассмотрении регуляторной заявки *(проект федерального закона* [*654023-6 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части раскрытия информации и информатизации регуляторных процессов в сферах естественных монополий и иных регулируемых сферах*](http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=654023-6&02)*»)*.

Обязанность размещать в сети «Интернет» за 30 дней до ее направления в регулирующий орган фактически изменит срок ее подготовки с 1 мая на 1 апреля, что приведет к снижению качества подготовки тарифной заявки из-за отсутствия объективной картины развития текущего года для расчета тарифа на плановый период. При этом даже действующий срок представления тарифных заявок - 1 мая года, предшествующего регулируемому периоду, является избыточным, так как утверждение тарифов осуществляется в последнем месяце текущего года, реальное повышение (индексация) тарифов происходит с 1 июля следующего года. При этом необходимые регуляторные действия возможно произвести в более сжатые сроки, чем предусмотренные в настоящее время 8 месяцев.

НП «ЖКХ Развитие» и Рабочая группа по ЖКХ Открытого правительства считают необходимым сохранить единый срок раскрытия указанной информации для всех сфер регулируемой деятельности по аналогии со сферами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения – в течение 10 календарных дней со дня подачи заявления об установлении тарифов, а также унифицировать информацию, направляемую в органы регулирования тарифов   
в качестве регуляторной заявки, и информацию, раскрываемую в соответствии со стандартами раскрытия информации, одновременно значительно сократив перечень запрашиваемой информации.

д) Крайне необходимо решение проблемы четкого, справедливого разграничения ответственности за сброс загрязняющих веществ между организациями ВКХ и их абонентами, что является одним из необходимых условий эффективного развития отрасли ВКХ, снижения существующих рисков. Решению данной проблемы должно способствовать принятие проекта федерального закона № 386179-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» и некоторые законодательные акты Российской Федерации» *(подробнее об этом говорится в докладе* ***«Совершенствование системы нормирования качества сточных вод» на круглом столе «****Реализация 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»: диалог бизнеса и власти»)*.

**III. Государственно-частное партнерство.**

В отношении основных возможных форм государственно-частного партнерства (ГЧП) в сфере водоснабжения и водоотведения на сегодняшний день необходимо отметить следующее.

Приватизация – полный запрет отчуждения в частную собственность объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а равно их передача в залог, внесение в уставный капитал (ст. 9 Закона № 416-ФЗ).

Аренда – возможна, но только для объектов, введенных в эксплуатацию не более 5 лет назад (количество таких объектов незначительно)   
(ст. 41.1. Закона № 416-ФЗ).

Концессия – фактически единственный, работоспособный способ передачи объектов водоснабжения и водоотведения инвестору (право собственности остается у концедента). Объективные трудности применения концессии:

- отсутствие опыта и сложившейся практики;

- продолжительные сроки окупаемости проектов;

- сложность процедуры заключения концессионного соглашения (конкурс (длительная конкурсная процедура, объемная документация), обязательное предварительное техническое обследование);

- запрет на внесение изменений в концессионные соглашения первые 3 года *(в настоящее время принимаются меры по снятию данного ограничения)*;

- проблема долгов муниципальных унитарных предприятий;

- требование обязательной регистрации передаваемого имущества;

- сложный механизм межмуниципальных концессий;

- невозможность участия субъекта РФ на стороне концедента-муниципалитета.

Проведенный НП «ЖКХ Развитие» совместно с Минстроем России анализ 117 концессионных соглашений (значительная часть из которых – в сфере ВКХ) показал недостаточно высокий уровень качества заключенных концессионных соглашений, во многих случаях – нарушение типовой формы и отсутствие всех необходимых существенных условий.

Стандартные ошибки:

* Не утверждена схема водоснабжения и водоотведения;
* Отсутствует Задание или оно не соответствует требованиям Закона (минимальные плановые показатели деятельности концессионера, графики ввода/вывода мощностей, нагрузки в точках подключения);
* Установлены требования к участникам конкурса, не предусмотренные Законом о концессиях;
* Отсутствует описание состояние объекта или не соответствует требованиям Закона (тех. обследование, бухгалтерская отчетность, тарифы и расходы энергоресурсов у МУП, эксплуатирующего объект);
* Неверно используется вычислительная программа по расчету дисконтированной валовой выручки, дающая оценку организаторами предельного объема инвестиций при тарифных ограничениях. В программе не учитывается финансовые потоки инвестора (возможности привлечения капитала, расходы по обслуживанию долга), что ведет к завышению предельного объема инвестиций;
* Конкурсная документация не размещается в сети Интернет.

**Основные новеллы ФЗ от 21.07.2014 № 265-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (вступил в силу с 1 февраля 2015 года, за исключением отдельных положений, вступающих в силу с 1 мая 2015 г.):**

а) Разрешение концеденту принимать на себя часть расходов на создание, конструкцию и (или) использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения и предоставлять концессионеру государственные или муниципальные гарантии в том числе в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства. При этом исключается запрет концессионеру взимать с иных лиц плату за создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения.

б) В случае включения объекта концессионного соглашения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, в документ планирования приватизации имущества субъекта РФ или муниципального имущества на период, соответствующий окончанию срока действия концессионного соглашения, концессионер имеет преимущественное право на выкуп этого объекта концессионного соглашения при условии добросовестного исполнения им условий концессионного соглашения.

в) В случае, если объектом концессионного соглашения являются системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, иное имущество не может быть объектом данного концессионного соглашения.

г) Ограничение максимального размера концессионной платы до уровня, исходя из принципа возмещения концеденту расходов на уплату им в период срока действия концессионного соглашения установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения объектом концессионного соглашения.

д) Вместо типовых концессионных соглашений Правительством РФ утверждаются примерные концессионные соглашения (допускающие большую свободу в формировании текста соглашения).

е) Согласование с органом тарифного регулирования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и метода регулирования тарифов.

ж) Допускается отказ в заключении концессионного соглашения в случае, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствующие утвержденным схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Примеров эффективных заключенных концессионных соглашений можно назвать достаточно.

***Ростовская область*** *- проекты «Вода Ростова» и «Чистый Дон» общей стоимостью более 40 млрд. На их реализацию направлены средства федерального, областного и местного бюджетов, в том числе 26,7 млрд. рублей собственные и заемные средства инвестора. Концессионное соглашение в отношении системы водоснабжения г. Аксай (пригород г. Ростова-на-Дону) концессионером является* ***ОАО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой».***

***Московская область*** *- проект Группы «Мортон» - строительство в Балашихе комплекса очистных сооружений общей производительностью 80 000 м3/сут, оснащенный самым передовым европейским оборудованием. Общая сумма инвестиций в проект составила более 2,6 млрд рублей, из которых лишь 5% - софинансирование местного бюджета, а остальное - заемные средства Московского банка Сбербанка РФ и собственные вложения.*

***Воронеж -*** *концессионное соглашение на управление водно-коммунальной инфраструктурой города Воронежа, заключенное в 2012 г. сроком на 30 лет между ООО «РВК-Воронеж» (входит в группу компаний «Росводоканал») и администрацией г. Воронежа.*

В целом по Российской Федерации по состоянию на 1 июля 2014 г. в сфере водоснабжения и водоотведения было заключено более 160 концессионных соглашений (в сфере водоснабжения – 127, в сфере водоотведения – 37).

Таким образом на сегодняшний день государство рассматривает в качестве приоритетной модели развития сферы водоснабжения и водоотведения - концессионные соглашения, т.е. передача бизнесу на долгосрочной основе прав управления отраслевыми предприятиями.

**IV. Преобразование унитарных предприятий.**

**1) Оценка эффективности деятельности унитарных предприятий.**

Согласно Перечню поручений Президента РФ В.В. Путина по итогам [заседания](http://news.kremlin.ru/transcripts/18232) Государственного совета 31.05.2013 поручено обеспечить к передачу **к 2016 году частным операторам (в уставных капиталах которых доля участия РФ, субъектов РФ и (или) муниципальных образований составляет не более 25 %) на основе концессионных соглашений объектов жилищно-коммунального хозяйства всех государственных и муниципальных предприятий, осуществляющих неэффективное управление.**

Совместным приказом Минстроя России и Минэкономразвития России   
№ 373/пр/428 от 07.07.2014 утверждены методические рекомендациипо установлению рекомендуемых показателей эффективности управления государственными и муниципальными предприятиями, осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, рекомендуемых критериев оценки эффективности управления государственными и муниципальными предприятиями, осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства».

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.11.2014   
№ 2316-р, подготовленным Минстроем России, внесены изменения в План действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерацииот 22 августа 2011 г. №1493-р, предусматривающие, в том числе, установление необходимости:

- утверждение или актуализацию к декабрю 2014 года органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации региональных графиков передачи не позднее 1 января 2016 года в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства всех государственных и муниципальных предприятий, управление которыми признано неэффективным, предусматривающих срок объявления конкурсов на заключение концессионных соглашений не позднее 1 июля 2015 года;

- проведение органами исполнительной власти субъектов РФ и (или) органами местного самоуправления конкурсов на право заключения концессионных соглашений с целью передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства всех неэффективных предприятий согласно графикам до 1 января 2016 года.

Актуализированные в соответствии с типовой формой, подготовленной Минстроем России, графики передачи инфраструктуры неэффективных государственных и муниципальных унитарных предприятий в концессию, а также вся конкурсная документация будут опубликованы в открытом доступе на сайте Минстроя России.

Достаточно низкий процент унитарных предприятий, признанных неэффективными (только несколько процентов), во многом обусловлен мягкими критериями и лояльной системой расчета эффективности (достижение целевых показателей, количество не исполненных в срок предписаний уполномоченного надзорного органа, нецелевое использование бюджетных средств, соблюдение установленных сроков рассмотрения жалоб от заявителей на ненадлежащее качество услуг, оборачиваемость кредиторской задолженности, отсутствие аварийных ситуаций, ликвидированных с нарушением нормативных сроков, соблюдение требований к раскрытию информации в соответствии со стандартами раскрытия информации, наличие финансовой поддержки предприятия за счет средств субъекта РФ (органов местного самоуправления) на покрытие операционных расходов).

Минстроем России предложены и размешены на сайте министерства рекомендации по применению дополнительных критериев оценки эффективности управления государственными (муниципальными) унитарными предприятиями: управление унитарным предприятием признается неэффективным в случае, если выявляется его соответствие любому из нижеуказанных критериев:

а) наличие у предприятия убытка от основной деятельности за последние три отчетных периода;

б) несоответствие качества предоставляемых услуг в сфере теплоснабжения (предоставления услуги по отоплению), водоснабжения и водоотведения законодательно установленным нормам.

В 2014 году уже по данным критериям всеми регионами проведена оценка эффективности предприятий. Проверено около 3,5 тысяч предприятий, из которых неэффективными признано примерно 28%.

**2) Обсуждение вопроса о ликвидации организационно-правовой формы унитарных предприятий.**

Рабочей группой по ЖКХ Открытого правительства обсуждается вопрос полного отказа от такой формы управления как хозяйственное ведение с передачей всех активов в управление частным операторам, ликвидации и реструктуризации накопленной задолженности, укрупнения коммунальных предприятий.

По итогам обсуждения Рабочей группы 16.02.2015 большинством участников было поддержано предложение о необходимости отказа от организационно-правовой формы унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения (ГУП и МУП). При этом основные активы (объекты водоснабжения и водоотведения) остаются в публичной собственности и передаются в управление частным операторам.

При этом необходимо решение вопроса об установлении ответственности частных операторов в целях предотвращения накопления ими долгов и ухода с рынка.

Также в целом было поддержано предложение о необходимости создания объединений организаций ВКХ («укрупнение Водоканалов», «создание областных «Водоканалов») в целях повышения их инвестиционной привлекательности и снижения операционных расходов.

**V. Антикризисные меры.**

Дополнительно с учетом сложившейся макроэкономической ситуации, Минстроем России с участием представителей ресурсоснабжающих организаций, инвесторов, экспертов дополнительно прорабатывается комплекс мер, направленных на поддержку отрасли жилищно-коммунального хозяйства в целях ее надежной эксплуатации и модернизации, недопущения ухудшения качества оказываемых гражданам жилищно-коммунальных услуг, предотвращения случаев банкротств организаций ЖКХ и недопущения существенного повышения расходов граждан на оплату услуг и предусматривающих:

1) Обеспечение для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере тепло-, водо-, энерго-, газоснабжения, водоотведения (РСО), доступа к кредитным ресурсам в целях недопущения их финансового состояния и обеспечения бесперебойного функционирования и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и реализации инвестиционных проектов.

2) Подготовка рекомендаций субъектам РФ по созданию механизма финансовой поддержки РСО в целях обеспечения бесперебойного функционирования систем жизнеобеспечения населения, в том числе путем предоставления бюджетных гарантий для получения РСО доступных кредитных ресурсов.

3) Уточнение подходов к государственному регулированию тарифов РСО, исходя из условий сложившейся макроэкономической ситуации, в части:

а) учета в тарифах расходов на оплату процентов по кредитам в размере ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, увеличенной не более чем на 4%;

б) обеспечения при установлении тарифов оперативного учета отклонения фактической величины инфляции от планового значения, учтенного при установлении тарифов, а также иных выпадающих доходов.

4) Установления тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения в соответствии с уточненным порядком тарифного регулирования в сфере ЖКХ.

5) Уточнение установленных Правительством Российской Федерации и высшими должностными лицами субъектов Российской Федерации параметров ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги, исходя из актуализированной по итогам 2014 года величины индекса потребительских цен.

**Спасибо за внимание!**