Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 2015 г. №**

**МОСКВА**

В соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила недискриминационного доступа к услугам в сфере теплоснабжения при подключении к системам теплоснабжения.

2. Определить Федеральную антимонопольную службу уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по обеспечению государственного контроля за соблюдением Правил недискриминационного доступа к услугам в сфере теплоснабжения при подключении к системам теплоснабжения.

3. Федеральной антимонопольной службе по согласованию с Министерством энергетики Российской Федерации в 3-месячный срок разработать типовые формы договоров на технологическое подключение (присоединение) к системам теплоснабжения.

4. Признать утратившими силу:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Председатель Правительства

Российской Федерации Д. Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 2015 г. №

**ПРАВИЛА**

**недискриминационного доступа к услугам в сфере теплоснабжения при подключении к системам теплоснабжения**

**I. Общие положения**

1. Настоящие Правила определяют порядок подключения теплопотребляющих установок строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства, тепловых сетей или источников тепловой энергии к системам теплоснабжения, в том числе порядок определения и предоставления технических условий подключения (далее - технические условия), критерии определения возможности подключения, а также порядок заключения и исполнения договоров о подключении к системам теплоснабжения.

Действие настоящих Правил распространяется на следующие случаи:

- при подключении к системам теплоснабжения вновь создаваемого (строящегося) или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

-при увеличении тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе, при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

2. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

"подключаемый объект" - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

"подключение" - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, и/или обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

"точка подключения" - место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

"заявитель" – правообладатель подключаемого объекта и (или) земельного участка, на котором расположен подключаемый объект, имеющий намерение подключить объект к системе теплоснабжения, федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случае, предусмотренном [пунктом 6](#Par70) настоящих Правил;

"исполнитель" - теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;

"смежные организации" - организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, имеющими взаимные точки подключения;

"технологически связанные сети" - принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям тепловые сети, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения.

«акт о подключении» - документ, подписываемый сторонами, фиксирующий выполнение сторонами мероприятий по обеспечению технической возможности подключения теплопотребляющих установок объекта капитального строительства к системе теплоснабжения;

«акт разграничения балансовой принадлежности» - документ, подписываемый сторонами, одновременно с актом о подключении, фиксирующий границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.

3. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении к системам теплоснабжения (далее - договор о подключении).

По договору о подключении исполнитель обязуется осуществить подключение, а заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

4. Подключение объекта осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

- выбор заявителем теплоснабжающей организации или теплосетевой организации (исполнителя);

- подача заявителем заявки на заключение договора о подключении, определение возможности подключения и выдача технических условий, являющихся неотъемлемой частью указанного договора;

- заключение договора о подключении и получение технических условий подключения к системам теплоснабжения, в том числе - разработка и утверждение в установленном порядке проектной документации на подключаемый объект в соответствии с полученными техническими условиями;

- исполнение сторонами условий договора о подключении, подписание сторонами акта о подключении объекта и акта разграничения балансовой принадлежности;

-подключение объекта к системе теплоснабжения.

5. Договор о подключении является публичным для единой теплоснабжающей организации, а также для теплоснабжающих, теплосетевых организаций.

6. Если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно только через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии, то заключение договора о подключении осуществляется теплоснабжающей или теплосетевой организацией (исполнителем) после получения согласия указанных лиц на подключение объекта через принадлежащие им тепловые сети или источники тепловой энергии.

В случае если указанные лица не предоставят согласие на подключение к принадлежащим им на праве собственности или ином законном основании источникам тепловой энергии или тепловым сетям в течение 10 дней с даты поступления обращения в теплоснабжающую или теплосетевую организацию (исполнителя), теплоснабжающая или теплосетевая организация (исполнитель) обязана в течение 30 дней с даты получения заявки на подключение уведомить заявителя о возможности подключения:

в иной точке подключения с учетом определения технической возможности подключения;

путем уступки права на использование мощности в порядке, установленном [разделом V](consultantplus://offline/ref=964A90E059F542C0F9882E73C67FCF230EF01DDCB401757EC41236A9B51BFA4B9F54A3FD093B8C12XCb6J) настоящих Правил, при наличии технической возможности такой уступки.

Заявитель обязан в течение 10 дней с даты получения такого уведомления сообщить исполнителю в письменной форме о выборе варианта подключения либо об отказе от подключения. В случае если в указанный срок исполнителю не поступит сообщение заявителя о выборе варианта подключения или поступит отказ от подключения, заявка на подключение аннулируется.

7. В случае если для подключения требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, исполнитель обеспечивает осуществление таких мероприятий иными лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании такими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, путем заключения с ними договоров о подключении, по которым выступает заявителем, в сроки, предусмотренные настоящими Правилами. При этом в 3-дневный срок исполнитель направляет заявителю уведомление о проведении таких мероприятий заказным письмом с уведомлением о вручении.

8. Порядок создания и (или) реконструкции (модернизации) тепловых сетей или источников тепловой энергии в случае, предусмотренном пунктом 7 настоящих Правил, определяется на основании схем теплоснабжения.

**II. Правила выбора теплоснабжающей или теплосетевой организации**

9. Теплоснабжающая или теплосетевая организация, к которой следует обращаться заявителям, определяется в соответствии с зонами эксплуатационной ответственности таких организаций, определенных в схеме теплоснабжения поселения, городского округа. При этом приоритет отдается организации, расположенной на наименьшем расстоянии от предполагаемой точки подключения.

В случае назначения на территории соответствующего субъекта (муниципального образования) единой теплоснабжающей организации заявитель вправе обратиться к данной организации для подключения к системе теплоснабжания.

Для целей расчета наименьшего расстояния от предполагаемой точки подключения измеряется расстояние от границ участка заявителя (нахождения подключаемого объекта) до точки подключения ближайшего объекта теплоснабжающей или теплосетевой организации (существующего или планируемого к вводу в эксплуатацию в соответствии с инвестиционной программой), измеряемое по прямой линии.

Если заявитель не имеет сведений об организации, к которой следует обращаться с заявкой о заключении договора на подключение и предоставлении технических условий подключения, он вправе обратиться в орган местного самоуправления с письменным запросом о представлении сведений о такой организации с указанием местонахождения подключаемого объекта.

Орган местного самоуправления обязан представить в течение 2 рабочих дней с даты обращения заявителя в письменной форме сведения о соответствующей организации, включая ее наименование и местонахождение и контактные данные (почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты).

10. В случае если для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения заявителем или органом местного самоуправления были получены технические условия подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения и срок, на который были выданы технические условия, не истек, исполнителем по договору о подключении является организация, выдавшая такие технические условия, правопреемники указанной организации, организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, на подключение к которым были выданы технические условия.

11. В случае если лица, заинтересованные в подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, обращаются в единую теплоснабжающую организацию для заключения договора на подключение (технологическое присоединение), единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательства по реализации мероприятий, необходимых для осуществления такого подключения, в том числе мероприятий по урегулированию отношений с теплосетевыми организациями, в порядке, установленном настоящими Правилами.

**III. Порядок заключение договора о подключении к системе теплоснабжения и получения заявителем технических условий подключения к системам теплоснабжения и (или) информации о плате за подключение к системам теплоснабжения.**

12. Правообладатель подключаемого объекта и (или) земельного участка, на котором расположен (будет распложен) подключаемый объект, имеющий намерение осуществить подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения, а также орган местного самоуправления, планирующий принять решение о проведении торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка или о предоставлении для строительства земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства направляют в теплоснабжающую или теплосетевую организацию заявку на заключение договора о подключении и предоставление технических условий подключения и (или) информации о плате за подключение к системам теплоснабжения, определенную в соответствии с правилами, указанными в разделе IVнастоящий Правил.

13. Заявка на заключение договора и предоставление технических условий должна содержать следующие сведения:

- реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспорта, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты; заявитель вправе указать наиболее удобный способ связи);

- подключаемый объект капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

- местонахождение подключаемого объекта;

- правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и (или) земельным участком, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации);

- технические параметры подключаемого объекта (при наличии соответствующей информации):

вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы).

14. К Заявке на заключение договора и предоставление технических условий прилагаются следующие документы:

а) для юридических лиц – надлежащим образом заверенные копии учредительных документов.

б) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект и (или) земельный участок;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя).

Перечень документов и сведений, предусмотренных [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=CBE2150760A6A065708792EB3628C1AE93A657430A49F0B7F49C6C23370D02691F292ED71F3320154977K)3, [1](consultantplus://offline/ref=CBE2150760A6A065708792EB3628C1AE93A657430A49F0B7F49C6C23370D02691F292ED71F3320174973K)4 и 53 настоящих Правил, является исчерпывающим.

15. В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и составу прилагаемых документов, предусмотренных [пунктами](#Par86) 13, [14](#Par102) настоящих Правил, исполнитель в течение 5 рабочих дней с даты получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 1 месяца с даты получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведения.

В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение 1 месяца с даты направления ему уведомления исполнитель аннулирует заявку на заключение договора и предоставление технических условий и (или) информации о плате за подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения и уведомляет об этом заявителя в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об аннулировании указанной заявки.

В случае представления сведений и документов, указанных в пунктах 13 и 14 настоящих Правил, в полном объеме, исполнитель в течение 30 дней с даты их получения предоставляет заявителю в бумажном виде для подписания заполненный и подписанный проект договора в 2 экземплярах и технические условия как неотъемлемое приложение к договору.

В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и технических условий и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение 30 дней с даты получения проекта договора о подключении и технических условий направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий, либо мотивированный отказ.

Извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях, протокол разногласий или мотивированный отказ направляется заявителем заказным письмом с уведомлением о вручении.

Исполнитель обязан в течение 30 дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении В случае неполучения от заявителя подписанного проекта договора о подключении или протокола разногласий в течение 45 дней после его направления исполнителем, либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров на подключение со смежными организациями.

При этом сроки заключения договоров со смежными организациями не могут превышать сроки заключения договоров, предусмотренные настоящими Правилами.

Договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра договора исполнителю, если иное не установлено договором или решением суда.

16. Исполнитель, получив заявку, соответствующую требованиям, указанным в пунктах 13 и 14 настоящих правил, определяет техническую возможность подключения объекта к системам теплоснабжения.

Техническая возможность подключения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

17. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, а также в случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе исполнителя мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, отказ в заключении договора и предоставлении технических условий подключения объекта, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

Отказ заявителю (в том числе застройщику), в подключении теплопотребляющих установок, находящихся в границах системы теплоснабжения и (или) на расстоянии двести и менее метров от системы теплоснабжения, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) не допускается.

18. В случае если на момент обращения заявителя отсутствует техническая возможность подключения объекта к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения и при этом в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации отсутствуют мероприятия по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, исполнитель в течение 30 дней обязан обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

19. Федеральный [орган](consultantplus://offline/ref=A58A770EB79613DC4B79090F8120DBBC8B6690777AA4E558571946283C3EC778D7093DrCt5G) исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, в сроки, в порядке, которые установлены [требованиями](consultantplus://offline/ref=A58A770EB79613DC4B79090F8120DBBC8B679A7677A7E558571946283C3EC778D7093DCD11D85BFArEt3G) к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, принимает решение о внесении изменений в схему теплоснабжения или об отказе во внесении в нее таких изменений.

20. В случае принятия решения о внесении изменений в схему теплоснабжения исполнитель в течение 30 дней с даты принятия указанного решения обращается в орган регулирования для внесения изменений в инвестиционную программу и в течение 14 дней с даты внесения изменений в инвестиционную программу направляет заявителю проект договора на подключение и технические условия подключения.

21. В случае отказа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органа местного самоуправления, утвердившего схему теплоснабжения, во внесении изменений в схему теплоснабжения указанные органы обязаны обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях теплоснабжения подключаемого объекта.

К иным возможностям теплоснабжения подключаемого объекта относится, в частности, возможность его подключения к системе теплоснабжения в случае снижения тепловой нагрузки потребителями, объекты которых ранее были подключены к системе теплоснабжения в порядке, установленном [разделом V](#Par211) настоящих Правил, а также иные возможности.

22. В случае отказа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органа местного самоуправления, утвердившего схему теплоснабжения, во внесении изменений в схему теплоснабжения в части мероприятий, обеспечивающих возможность подключения объекта капитального строительства заявителя к системе теплоснабжения, исполнитель отказывает заявителю в предоставлении проекта договора на подключение и технических условий.

23. Договор о подключении должен содержать следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

б) срок подключения;

в) размер платы за подключение;

г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;

д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;

е) местоположение точек подключения;

ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

и) срок опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, на кранах и задвижках на их обводах

к) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

л) право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

24. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах инженерно-технических сетей дома.

25. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома.

26. Мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению содержат:

- разработку исполнителем проектной документации в соответствии с техническими условиями подключения;

- разработку заявителем проектной документации в границах его земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

- проверку исполнителем выполнения заявителем условий подключения;

- осуществление исполнителем действий по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии;

- осуществление исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

В случае, если в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=79B63CD26189C3C6EA6D592C4363B944C58D982041DA29BEECEEC71CC34332BD94896DA8578E1C16p277L) Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной, Заявитель, получивший технические условия подключения, разрабатывает проектную документация, которая должна соответствовать полученным техническим условиям.

Утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений заявитель предоставляет исполнителю для проверки соответствия разработанного проекта выданным техническим условиям.

При этом в случаях, когда в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=79B63CD26189C3C6EA6D592C4363B944C58D982041DA29BEECEEC71CC34332BD94896DA8578E1C16p277L) Российской Федерации о градостроительной деятельности предусмотрена обязательная государственная экспертиза проектной документации, а также предусмотрена обязанность заявителя внести изменения в проектную документацию на строительство (реконструкицю, модернизацию) подключаемого объекта, в соответствии с заключением государственной экспертизы, влекущие внесение изменений указанной в договоре о подключении нагрузки, исполнитель обязан в течение 10 дней с даты обращения к нему заявителя, внести соответствующие изменения в договор о подключении.

27. В случае, если в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента заключения договора на подключение и предоставление технических условий заявитель не произвел работы по строительству (реконструкции, модернизации) объекта капитального строительства, для которого были получены технические условия подключения и (или) не обратился с заявлением о продлении срока действия предоставленных технических условий, исполнитель вправе обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о внесении изменений в схему теплоснабжения в части отмены тех изменений, которые были внесены в схему теплоснабжения в целях обеспечения технической возможности подключения данного объекта капитального строительства к системе теплоснабжения.

28. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив исполнителя о смене правообладателя.

29. Технические условия должны содержать следующие данные:

- точки подключения;

- максимальные нагрузки в точках подключения;

- срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;

- срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены;

- информацию о плате за подключение:

-данные о тарифе на подключение, утвержденные на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

-дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);

-информацию о необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при заключении договора о подключении к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке;

- максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок;

- максимальные расчетные, минимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);

- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;

- количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром;

- добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;

- требования к прокладке и изоляции трубопроводов;

- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;

- требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;

- границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;

- пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей.

30. Технические условия подключения предоставляются исполнителем без взимания платы.

31. Подключение объекта к системе теплоснабжения осуществляется исполнителем за плату за подключение, определяемую в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

32. В случае подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок, мощность которых менее 10 Гкал в час, плата за подключение устанавливается в размере 550 рублей, с учетом налога на добавленную стоимость.

33. Внесение заявителем платы за подключение, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 32 настоящих Правил, осуществляется в следующем порядке:

не более 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;

не более 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о наличии тепловой нагрузки в точке присоединения, фиксирующего выполнение исполнителем мероприятий по обеспечению технической возможности подключения теплопотребляющих установок объекта капитального строительства к системе теплоснабжения.

34. В случае если плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается регулирующим органом в индивидуальном порядке, порядок и сроки внесения платы устанавливаются соглашением сторон договора о подключении.

35. Нормативный срок подключения не может превышать для теплопотребляющих установок 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, но при этом срок подключения не должен превышать 3 лет.

По истечении 3 лет с даты заключения договора о подключении к системе теплоснабжения договор прекращает свое действие. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение и не освобождает заявителя от обязанности по оплате платы за подключение в случае выполнения исполнителем своих обязательств по договору.

Подключение к системам теплоснабжения тепловых сетей и источников тепловой энергии осуществляется в сроки, определенные в соответствии со схемой теплоснабжения.

36. В случае если подключение осуществляется исполнителем, не являющимся единой теплоснабжающей организацией, исполнитель осуществляет согласование условий подключения с единой теплоснабжающей организацией в порядке, установленном договором об оказании услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, в соответствии с [правилами](consultantplus://offline/ref=A58A770EB79613DC4B79090F8120DBBC8B62977079AFE558571946283C3EC778D7093DCD11D859FDrEtAG) организации теплоснабжения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

37. Исполнитель не вправе навязывать заявителю условия договора о подключении, невыгодные для него или не относящиеся к предмету договора, экономически или технологически не обоснованные и (или) прямо не предусмотренные федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами, требования о передаче финансовых средств, иного имущества, в том числе имущественных прав, а также заключение договора при условии внесения в него положений относительно товара, в котором контрагент не заинтересован.

**IV. Порядок исполнения договора о подключении.**

38. При исполнении договора о подключении исполнитель обязан:

- осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

- проверить выполнение заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности;

-осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);

39. При исполнении договора о подключении исполнитель имеет право:

-участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

-изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае если заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

40. При исполнении договора о подключении заявитель обязан:

- выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

- уведомить исполнителя о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

- представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

- направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

- обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

- внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

41. В случае нарушения заявителем сроков внесения платы за подключение дата подключения, указанная в договоре о подключении к системе теплоснабжения, изменяется на более позднюю соразмерно сроку нарушения обязательств по оплате.

42. После выполнения исполнителем обязательств по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии сторонами оформляется Акт о наличии тепловой нагрузки в точке подключения, фиксирующего выполнение исполнителем мероприятий по обеспечению технической возможности подключения теплопотребляющих установок объекта капитального строительства к системе теплоснабжения.

В случае невозвращения заявителем направленного исполнителем акта о наличии тепловой нагрузки в точке подключения либо возвращения неоформленного заявителем акта (при отсутствии предоставленных заявителем в письменном виде мотивированных возражений) в течение срока, установленного для подписания данного акта, услуги по обеспечению наличия тепловой нагрузки считаются оказанными надлежащим образом в полном объеме и в надлежащие сроки, а последующие претензии заявителя по указанным вопросам не принимаются

44. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия технических условий, указанный срок продлевается по согласованию с исполнителем на основании письменного обращения заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

Срок продления технических условий не может превышать 3-х лет.

45. Заявитель имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

46. После выполнения заявителем мероприятий по подключению сторонами договора о подключении к системе теплоснабжения оформляется акт технической готовности к эксплуатации системы теплопотребления и исполнитель выдает разрешение на осуществление заявителем подключения указанного объекта к системе теплоснабжения.

Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

47. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель:

получает разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;

заключает договор теплоснабжения;

предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

48. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении и акта разграничения балансовой принадлежности, в котором указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.

49. В перечень индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, которые запрещается использовать для отопления жилых помещений в многоквартирных домах при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения, входят источники тепловой энергии, работающие на природном газе, не отвечающие следующим требованиям:

наличие закрытой (герметичной) камеры сгорания;

наличие автоматики безопасности, обеспечивающей прекращение подачи топлива при прекращении подачи электрической энергии, при неисправности цепей защиты, при погасании пламени горелки, при падении давления теплоносителя ниже предельно допустимого значения, при достижении предельно допустимой температуры теплоносителя, а также при нарушении дымоудаления;

температура теплоносителя - до 95 градусов Цельсия;

давление теплоносителя - до 1 МПа.

**V. Особенности подключения при уступке права**

**на использование мощности**

50. Потребители, теплопотребляющие установки которых подключены в надлежащем порядке к системе теплоснабжения, вправе снижать тепловую нагрузку добровольно и при условии отсутствия технических ограничений уступать право на использование мощности иным лицам (потребителям), заинтересованным в подключении (далее - новый потребитель).

51. Уступка права на использование мощности может быть осуществлена в той же точке подключения, в которой подключены теплопотребляющие установки лица, уступающего право на использование мощности, и только по тому же виду теплоносителя.

Техническая возможность подключения с использованием уступки права на использование мощности в иной точке подключения определяется теплоснабжающей (теплосетевой) организацией.

52. Уступка права осуществляется путем:

заключения между потребителем, ранее подключенным к системе теплоснабжения, и новым потребителем в установленном порядке соглашения об уступке права на использование мощности;

заключения новым потребителем договора о подключении с исполнителем.

53. Лицо, которому уступлено право на использование мощности, направляет заявку на подключение организации, к тепловым сетям которой подключены теплопринимающие установки указанного лица.

В заявке на подключение, помимо сведений, определенных в [пункте](#Par86) 13 настоящих Правил, указываются сведения об уступке права на использование мощности, в том числе наименование и местонахождение каждой из сторон соглашения, точка подключения и объем уступаемой мощности.

К указанной заявке, помимо документов, указанных в [14](#Par102) настоящих Правил, прилагаются копии акта о подключении или иных документов, подтверждающих параметры подключения, и заверенная сторонами копия заключенного соглашения об уступке права на использование мощности, а также документы, удостоверяющие размер снижения тепловой нагрузки. Допускается уступка несколькими лицами в пользу 1 лица мощности в пределах зоны действия источника тепловой энергии.

54. В соглашении об уступке права на использование мощности предусматриваются следующие обязательства лица (лиц), которое уступает право на использование мощности:

выполнение технических действий, обеспечивающих подключение нового потребителя;

внесение изменений в документы, предусматривающие размер подключенной тепловой нагрузки лица (лиц), уступающего право на использование мощности, в срок до осуществления фактического подключения теплопотребляющих установок лица, которому уступается право на использование мощности.

В случае если новый потребитель в дальнейшем не осуществит подключение объекта по каким-либо причинам, право на использование мощности может быть по решению сторон возвращено лицу, которое ранее уступило право на использование мощности, путем внесения изменений в соглашение об уступке права на использование мощности.

55. Любое лицо, заинтересованное в перераспределении в свою пользу мощности, используемой другими лицами, вправе при наличии согласия этих лиц обратиться с запросом в теплоснабжающую или теплосетевую организацию, к тепловым сетям или источникам тепловой энергии которой подключены или могут быть подключены его объекты, за расчетом стоимости подключения по индивидуальному проекту и определением наличия технических ограничений на перераспределение мощности (далее - запрос).

В запросе указываются:

наименование лица, которое может уступить право на использование мощности (с указанием местонахождения теплопринимающих установок, точек подключения и уступаемой мощности);

наименование лица, в пользу которого уступается мощность, с указанием местонахождения подключаемого объекта, точек подключения и объема уступаемой мощности.

56. Теплоснабжающая или теплосетевая организация в течение 30 дней с даты получения запроса обязана представить лицу, направившему запрос, в письменном виде информацию, содержащую расчет размера платы за подключение в индивидуальном порядке, сведения о точках подключения и информацию о наличии или отсутствии технических ограничений на перераспределение мощности.

Указанная информация предоставляется на безвозмездной основе.

57. Установление платы за подключение в индивидуальном порядке осуществляется органом регулирования на основании обращения исполнителя, согласованного с заявителем.

58. К техническим ограничениям на перераспределение мощности относятся:

недостаточность пропускной способности тепловых сетей;

недопустимое нарушение качества и надежности теплоснабжения иных потребителей, включая повышение давления в обратном трубопроводе тепловой сети выше предельно допустимого.

59. К отношениям, возникающим после получения теплоснабжающей или теплосетевой организацией заявки на подключение посредством уступки права на использование мощности, применяются положения, установленные настоящими Правилами.

60 Теплоснабжающая или теплосетевая организация вправе отказать в представлении информации, указанной в [56](#Par227) настоящих Правил, и (или) заключении договора о подключении с лицом, которому уступается право на использование мощности, по следующим причинам:

заявка и (или) запрос поданы в организацию, не владеющую тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, к которым подключены теплопринимающие установки лица (лиц), уступающего право на использование мощности;

заявка и (или) запрос не содержат сведений и (или) документов, установленных [53](#Par220) настоящих Правил, либо содержат недостоверные сведения;

в заверенной копии заключенного соглашения об уступке права на использование мощности не предусмотрены обязательства лица (лиц), подключенная мощность теплопотребляющих установок которого перераспределяется, по выполнению технических действий, обеспечивающих подключение, и (или) по внесению в документы изменений, предусматривающих изменение размера подключенной тепловой нагрузки в срок до осуществления фактического подключения теплопотребляющих установок нового потребителя.

**VI. Порядок предоставления беспрепятственного доступа представителей теплоснабжающей или теплосетевой организации к приборам учета и теплопотребляющим установкам**

61. Ввод в эксплуатацию источников тепловой энергии и подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок новых потребителей без оборудования точек учета приборами учета согласно правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя не допускаются.

Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется с помощью приборов учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности, если договором теплоснабжения, договором поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя или договором оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя (далее - договор) не определена иная точка учета.

В случае установки на узле учета оборудования дистанционного снятия показаний теплоснабжающая (теплосетевая) организация и потребитель обязаны получить доступ к указанной системе.

Порядок и условия доступа к оборудованию дистанционного снятия показаний определяются соответствующим договором.

62. Приборы учета устанавливаются собственниками вводимых в эксплуатацию источников тепловой энергии или теплопотребляющих установок и эксплуатируются ими самостоятельно либо по договору оказания услуг коммерческого учета, заключенному со специализированной организацией. Приборы учета во вводимых в эксплуатацию многоквартирных домах устанавливаются застройщиками за свой счет до получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя, поставляемых потребителям тепловой энергии, теплоносителя, может быть организован как теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями, так и потребителями тепловой энергии.

63. Потребитель, теплосетевая организация, теплоснабжающая организация обязаны обеспечить доступ представителей теплоснабжающих и (или) теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии ( в случаях организации коммерческого учета только теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями) к приборам учета и теплопотребляющим установкам для:

а) для определения объема поданной тепловой энергии;

б) для определения качества поданной (полученной) тепловой энергии путем отбора проб;

в) проверки исправности приборов учета,

г) установки и сохранности контрольных пломб;

д) снятия показаний прибора учета и контроля за снятыми потребителем показаниями;

е) проведения поверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания,

ё) замены приборов учета, если они принадлежат теплоснабжающей или теплосетевой организации;

ж) контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

64. Потребитель теплосетевая организация, теплоснабжающая организация обеспечивает беспрепятственный доступ к приборам учета и теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей теплоснабжающей или теплосетевой организации после предварительного оповещения о дате и времени посещения потребителя.

65. По требованию теплоснабжающей или теплосетевой организации потребитель теплоснабжающая или теплосетевая организации обязаны обеспечить доступ не более чем через 2 рабочих дня со дня предварительного оповещения. Уполномоченные представители теплоснабжающей или теплосетевой организации допускаются к приборам учета и теплопотребляющим установкам при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному потребителю списку с указанием должностей проверяющих. В случае если доступ предоставляется для проверки, по ее итогам составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом 1 экземпляр акта должен быть вручен потребителю тепловой энергии не позднее 3 дней со дня его составления.

Для целей, предусмотренных пунктами а-в, д, ж пункта 63 настоящих Правил, потребитель тепловой энергии направляет теплосетевой организация, теплоснабжающей организация (в случае организации учета тепловой энергии, теплоносителя теплосетевой организация, теплоснабжающей организация) уведомление (в простой письменной форме) об обеспечении беспрепятственного доступа к соответствующим приборам учета.

Теплосетевая, теплоснабжающей организация обязаны в течение одного рабочего дня предоставить потребителю надлежащий доступ к приборам учета.

66. В случае отказа в доступе к приборам учета и теплопотребляющим установкам, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя оплачивается с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов), в случае если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

67. Требования настоящего раздела распространяются на действия единой теплоснабжающей организации по беспрепятственному доступу к приборам учета тепловой энергии.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Российской Федерации**

**«Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам в сфере теплоснабжения при подключении к системам теплоснабжения»**

Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам в сфере теплоснабжения при подключении к системам теплоснабжения» (далее – проект постановления) разработан в целях совершенствования механизмов, правил, обеспечивающих недискриминационный доступ к услугам в сфере теплоснабжения.

Разработка проекта постановления предусмотрена пунктом 24 плана мероприятий («дорожной карты») «Внедрение целевой модели рынка тепловой энергии», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.10.2014 № 1949-р.

В целях упрощения процедуры технологического присоединения к системам теплоснабжения проектом постановления предусмотрена выдача технических условий одновременно с договором о технологическом присоединении; сокращение сроков заключения договоров; сокращение максимальных сроков технологического присоединения – до 3-х лет.

Плата за подключение сохраняется, при этом в случае нарушения сроков внесения указанной платы – дата подключения соразмерно переносится на более позднюю.

Положениями проекта постановления предусматривается, что окончание срока действия договора о подключении не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, а также не освобождает заявителя от обязанности по внесению платы – в случае выполнения исполнителем своих обязательств по договору.

Проектом постановления предусмотрен раздел о недискриминационном доступе к приборам учета.

Также проектом постановления установлена обязанность ФАС России по согласованию с Министерством энергетики Российской Федерации в 3-месячный срок разработать типовые договоры технологического присоединения к системам теплоснабжения.

В случае принятия проекта постановления – постановления Правительства Российской Федерации – от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» будут признаны утратившими силу.

Проект постановления не создает дополнительных административных барьеров для осуществления деятельности в сфере теплоснабжения и не возлагает дополнительных обязанностей на субъектов данных отношений.

Проектом постановления обеспечивается недискриминационный доступ к услугам в сфере теплоснабжения для потребителей.