

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**О внесении изменений в Федеральный закон "О теплоснабжении" и
иные Федеральные законы по вопросам совершенствования системы
отношений в сфере теплоснабжения****Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4159; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 50, ст. 7359; 2012, № 26, ст. 3446; № 53, ст. 7616, 7643; 2013, № 19, ст. 2330; 20.10.2014, № 42, ст. 5615), следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10) инвестиционная программа – программа мероприятий организации, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения, по строительству, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения (технологического присоединения) теплopotребляющих установок потребителей тепловой

энергии к системе теплоснабжения, утверждаемая для целей регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;"

б) в пункте 18

абзац первый после слов "государственному регулированию" дополнить словами ". До окончания переходного периода к регулируемым видам деятельности относятся:"

подпункт "в" дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"После окончания переходного периода к регулируемому виду деятельности в сфере теплоснабжения относится реализация теплоносителя, за исключением установленных настоящим Федеральным законом случаев, при которых допускается установление цены реализации по соглашению сторон договора.";

в) пункт 19.1 после слов "горячей воды" дополнить словами "(теплоносителя)";

г) дополнить пунктом 23.1. следующего содержания:

"23.1) предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (далее также - предельный уровень цены) – максимальный уровень цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, устанавливаемый органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в соответствии с правилами и порядком определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность),

технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемыми Правительством Российской Федерации, в пределах которого после окончания переходного периода реализация тепловой энергии (мощности) потребителям, осуществляется по ценам, не подлежащим регулированию, с учетом особенностей, установленных настоящим Федеральным законом;"

д) в пункте 28 слова "в схеме теплоснабжения" исключить;

е) пункт 30 признать утратившим силу;

ж) дополнить пунктами 34 – 35 следующего содержания:

"34) переходный период – период, определяемый в соответствии со статьей 3.1 настоящего Федерального закона;

35) графики поэтапного доведения тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям до предельного уровня цены (далее также – графики поэтапного доведения тарифов до предельного уровня цены) – утверждаемые высшим органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации, планы, в которых определяется ежегодная динамика тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, с указанием конечной даты достижения указанными тарифами предельного уровня цены.";

2) часть 1 статьи 3 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

"9) обеспечение конкурентных отношений в сфере теплоснабжения;";

3) дополнить статьей 3.1. следующего содержания:

"Статья 3.1. Переходный период в сфере теплоснабжения

1. Переходный период – это период, в течение которого обеспечивается постепенный переход от государственного регулирования цен (тарифов) на тепловую энергию (мощность) к реализации тепловой энергии (мощности) по ценам, не подлежащим регулированию, с усилением ответственности за качество теплоснабжения потребителей, а также изменение полномочий органов государственной власти, органов местного самоуправления, прав и обязанностей теплоснабжающих и теплосетевых организаций в сфере теплоснабжения.

2. Переходный период в сфере теплоснабжения начинается с 1 июля 2015 года и заканчивается:

1) 1 июля 2016 года - в системах теплоснабжения поселений, городских округов, где на дату утверждения впервые предельного уровня цены тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, без учета их дифференциации равны или выше предельного уровня цены;

2) датой, установленной высшим органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, соответствующей дате достижения тарифами на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, предельного уровня цены, указанной в графике поэтапного доведения тарифов до предельного уровня цены, утвержденной в соответствии с

частями 4 и 5 статьи 7.1 настоящего Федерального закона - в системах теплоснабжения поселений, городских округов, где на дату утверждения впервые предельного уровня цены тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, без учета их дифференциации ниже предельного уровня цены.";

4) в статье 4:

а) в части 1

в пункте 6 слова ", определение условий и порядка принятия решений об отмене регулирования таких тарифов" исключить;

дополнить пунктами 6.1 – 6.6 следующего содержания:

"6.1) утверждение правил и порядка определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), которые должны включать в себя правила и порядок индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность);

6.3) утверждение требований к графикам поэтапного доведения тарифов до предельного уровня цены, которые должны включать типовые графики, а также случаи и порядок их применения;

6.4) утверждение технико-экономических параметров работы тепловых сетей, используемых для определения типовых нормативов расходов на

строительство, содержание и эксплуатацию тепловых сетей в системах теплоснабжения;

6.5) утверждение правил и порядка определения типовых нормативов расходов на строительство, содержание и эксплуатацию тепловых сетей в системах теплоснабжения, а также правил и порядка определения цены на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя с использованием указанных типовых нормативов;

6.6) утверждение порядка проведения контроля за правильностью определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) и типовых нормативов расходов на строительство, содержание и эксплуатацию тепловых сетей в системах теплоснабжения;"

пункт 7 после слов "регулирования цен (тарифов)," изложить в следующей редакции: "органами местного самоуправления поселений, городских округов и организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, при установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;"

дополнить пунктом 7.1. в следующей редакции:

"7.1.) утверждение порядка рассмотрения разногласий, возникающих между органами местного самоуправления поселений, городских округов, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, потребителями тепловой энергии, при разработке, утверждении и актуализации схем теплоснабжения;"

пункт 13 после слов "после 1 января 2010 года" дополнить словами ", объектами, не потребляющими тепловую энергию (мощность), теплоноситель из системы теплоснабжения в течение более чем одного года подряд на дату заключения долгосрочного договора;";

б) в части 2:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) утверждение в целях государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более;";

дополнить пунктом 5.1. в следующей редакции:

"5.1) утверждение нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии при производстве электрической и тепловой энергии в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более;";

пункт 6 после слова "утверждение" дополнить словами "в целях государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения";

пункт 11 после слов "Москвы и Санкт-Петербурга" дополнить словами ", а также принятие решений об их актуализации", слова ", в том числе определение единой теплоснабжающей организации" исключить;

дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:

"11.1) определение единой теплоснабжающей организации и зоны ее деятельности для поселений, городских округов с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, а также городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга";";

в пункте 12

после слов "городских округов" дополнить словами ", теплоснабжающими, теплосетевыми";

слова "осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения" исключить;

после слов "схем теплоснабжения" дополнить словами "поселений, городских округов с численностью населения менее чем пятьсот тысяч человек и схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения пятьсот тысяч человек и более соответственно";

в) в части 3 после слов "частью 2 статьи" цифру "7" заменить на цифры "7.2";

г) пункт 2 части 4 признать утратившим силу;

д) в части 6 после слов "долгосрочного периода регулирования" дополнить словами "с учетом положений части 7.1 статьи 29 настоящего

Федерального закона", после слов "определяются с учетом" дополнить словами "с учетом положений части 7.1 статьи 29 настоящего Федерального закона и";

5) в статье 5:

а) в части 2

в пункте 1 после слов "частью 3 статьи" цифру "7" заменить на цифры "7.2";

пункт 2 после слова "утверждение" дополнить словами "в целях государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения";

б) пункт 3 части 2 после слова "утверждение" дополнить словами "в целях государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения";

в) пункт 7.4 до слов "определение плановых и фактических значений" дополнить словами "в целях государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения";

г) дополнить пунктом 7.5 – 7.6 в следующей редакции:

"7.5) согласование решений об определении органами местного самоуправления поселений, городских округов единой теплоснабжающей организации и зоны ее деятельности для поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек;

7.6) утверждение графиков поэтапного доведения тарифов до предельного уровня цены;»;

б) в статье 6:

а) в части 1

в пункте 3 после слов "частями 5 – 7" цифру "7" заменить на цифры "7.2";

пункт 5 до слов "согласование вывода" дополнить словами "в случаях, установленных настоящим Федеральным законом,";

пункт 6 после слов "менее пятисот тысяч человек" дополнить словами ", а также принятие решений об ее актуализации", слова "в том числе определение единой теплоснабжающей организации" исключить;

б) дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

"6.1) определение единой теплоснабжающей организации и зоны ее деятельности для поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек по согласованию с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере теплоснабжения;»;

в) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8) после окончания переходного периода осуществление муниципального контроля за деятельностью единой теплоснабжающей организацией по выполнению мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения, определенных для нее в схеме теплоснабжения, в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.";

7) название Главы 3 изложить в следующей редакции:

"Глава 3. ОСНОВЫ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ОТНОШЕНИЙ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ":

8) дополнить статьями 7. – 7.1. следующего содержания:

"Статья 7. Ценообразование на товары, услуги в сфере теплоснабжения после окончания переходного периода

1. К ценам на товары, услуги в сфере теплоснабжения, не подлежащим регулированию, относятся:

- 1) цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям;
- 2) цены на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя;
- 3) цены на производимую тепловую энергию (мощность), в том числе в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;
- 4) цены на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием закрытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения);
- 5) цены на теплоноситель в виде пара, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям.

2. Цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, за исключением случаев, указанных в пункте 2 части 2 статьи 15 настоящего Федерального закона, определяются единой теплоснабжающей организацией не выше предельного уровня цены, утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного

регулирования цен (тарифов) в соответствии частью 3 статьи 7.1 настоящего Федерального закона, а также правилами и порядком определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемыми Правительством Российской Федерации, а также с учетом положений части 3 настоящей статьи и части 4.2 статьи 29 настоящего Федерального закона.

3. В системах теплоснабжения поселений, городских округов, указанных в пункте 1 части 2 статьи 3.1 настоящего Федерального закона, реализация тепловой энергии (мощности) потребителям после окончания переходного периода осуществляется по ценам на тепловую энергию (мощность), определяемым единой теплоснабжающей организацией, но не выше тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, действовавшего на дату окончания переходного периода. После достижения предельным уровнем цены (с учетом его индексации) указанного тарифа реализация тепловой энергии (мощности) осуществляется по ценам, не превышающим предельный уровень цены.

4. Единая теплоснабжающая организация и теплоснабжающие организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, заключают договоры поставки тепловой энергии

(мощности) и (или) теплоносителя, а также договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя по ценам, определяемым по соглашению сторон договора, с учетом положений части 12.1 – 12.3 статьи 10 и части 7.1 статьи 29 настоящего Федерального закона.

5. В случае возникновения разногласий по вопросу определения цены на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя единая теплоснабжающая организация и (или) организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями в системе теплоснабжения, вправе обратиться в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для определения типовых нормативов расходов на строительство, содержание и эксплуатацию тепловых сетей в системах теплоснабжения, а также цены на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя с использованием указанных типовых нормативов в соответствии с правилами и порядком определения типовых нормативов расходов на строительство, содержание и эксплуатацию тепловых сетей в системах теплоснабжения, а также правилами и порядком определения цены на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя с использованием указанных типовых нормативов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

6. После окончания переходного периода в сфере теплоснабжения применяются следующие методы государственного регулирования и контроля:

1) государственное регулирование следующих видов цен (тарифов):

тарифов на теплоноситель, поставляемый едиными теплоснабжающими организациями потребителям, поставляемый теплоснабжающими организациями другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения);

платы за подключение (технологическое присоединение);

тарифов на горячую воду, поставляемую едиными теплоснабжающими организациями потребителям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), определяемых в виде формулы двухкомпонентного тарифа с использованием компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Перечень подлежащих регулированию цен (тарифов) на товары, услуги в сфере теплоснабжения является исчерпывающим. Государственное регулирование цен (тарифов) на товары, услуги в сфере теплоснабжения осуществляется в соответствии со статьями 7.2 – 11 настоящего Федерального закона, основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2) определение предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям;

3) государственный контроль (надзор) за правильностью определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) и типовых

нормативов расходов на строительство, содержание и эксплуатацию тепловых сетей в системах теплоснабжения;

4) государственный контроль (надзор) за субъектами в сфере теплоснабжения, деятельность которых относится законодательством Российской Федерации к деятельности естественных монополий, осуществляемый в соответствии с настоящим Федеральным законом;

5) антимонопольное регулирование и контроль в сфере теплоснабжения.

7. Числовые значения тарифов на горячую воду, поставляемую едиными теплоснабжающими организациями потребителям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), установленных в соответствии с пунктом 1 части 6 настоящей статьи в виде формулы двухкомпонентного тарифа, определяются единой теплоснабжающей организацией. При этом компонент на тепловую энергию равен цене на тепловую энергию (мощность), определенной единой теплоснабжающей организацией не выше предельного уровня цены. Компонент на теплоноситель определяется равным тарифу на теплоноситель, установленному органом регулирования в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Статья 7.1 Особенности ценообразования в сфере теплоснабжения в переходный период

1. В системах теплоснабжения поселений, городских округов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 3.1 настоящего Федерального закона, в течение

переходного периода осуществляется государственное регулирование цен (тарифов) в соответствии со статьями 7.2 – 11 настоящего Федерального закона, основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, а также с учетом следующих положений:

тарифы (цены) на тепловую энергию (мощность), указанные в подпунктах 2, 4 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона, за исключением случаев, указанных в части 2.1 – 2.3 статьи 8 настоящего Федерального закона, устанавливаются в соответствии с графиками поэтапного доведения тарифов до предельного уровня цены;

тарифы на тепловую энергию (мощность), производимую источниками тепловой энергии, устанавливаются органом регулирования в виде двухставочного тарифа на срок не более трех лет. Переход от одноставочного к двухставочному тарифу на тепловую энергию (мощность), производимую источниками тепловой энергии, может осуществляться в течение срока действия ранее установленных тарифов на основании необходимой валовой выручки и объемов тепловой энергии (мощности), учтенных в указанных тарифах в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2. В системах теплоснабжения поселений, городских округов, указанных в пункте 1 части 2 статьи 3.1 настоящего Федерального закона, реализация тепловой энергии (мощности) потребителям осуществляется по тарифам на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, действующим на дату утверждения впервые предельного уровня цены, с учетом положений части 4 статьи 11 настоящего Федерального закона.

При этом расчеты по договорам оказания услуг по передаче тепловой энергии и договорам поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя осуществляются по ценам, равным тарифам на соответствующие товары, услуги, действующим на дату утверждения впервые предельного уровня цены.

3. До окончания переходного периода единая теплоснабжающая организация вправе определять цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, но не выше цен (тарифов) на соответствующие товары в сфере теплоснабжения, установленных органом регулирования в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

4. Предельный уровень цены определяется и утверждается органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для каждой системы теплоснабжения в соответствии с правилами и порядком определения

предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемыми Правительством Российской Федерации. При этом для систем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, а также являющихся административными центрами (столицами) субъектов Российской Федерации расчет предельного уровня цены осуществляется советом рынка, функционирующим в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в порядке, установленном правилами и порядком определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными Правительством Российской Федерации.

Утвержденные предельные уровни цен публикуются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в течение десяти дней с даты утверждения и направляются в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, высший исполнительный орган государственной

власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления поселений, городских округов.

В течение одного месяца с даты утверждения впервые предельного уровня цены, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации утверждаются графики поэтапного доведения тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, до предельного уровня цены, в соответствии с положениями части 5 настоящей статьи и требованиями, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, которые должны включать в себя условия о равномерном темпе доведения тарифов на тепловую энергию (мощность) до предельного уровня цены и об однократном принятии решения по их утверждению без возможности пересмотра.

5. В системах теплоснабжения, указанных в пункте 2 части 2 статьи 3.1 настоящего Федерального закона, дата достижения тарифами на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, предельного уровня цены определяется с учетом следующих требований:

1) для систем теплоснабжения, расположенных в поселениях, городских округах с численностью населения сто тысяч человек и более, а также в поселениях, городских округах, где пятьдесят и более процентов объемов потребления тепловой энергии (мощности) обеспечивается источниками тепловой энергии, функционирующими в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, дата достижения тарифами на

тепловую энергию (мощность) предельного уровня цены должна быть не позднее 1 января 2020 года. В случае если в таких системах теплоснабжения для достижения тарифами на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, предельного уровня цены (с учетом его индексации) необходим рост тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, на величину, превышающую уровень инфляции, предусмотренный прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, более величины, определенной Правительством Российской Федерации, дата достижения тарифами на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, предельного уровня цены должна быть не позднее 1 января 2023 года;

2) для систем теплоснабжения, не указанных в пункте 1 настоящей части дата достижения тарифами на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям предельного уровня цены должна быть не позднее 1 января 2023 года.";

9) статью 7 считать статьей 7.2. соответственно;

10) в статье 7.2.:

а) часть 2 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

"11) осуществляет государственный контроль (надзор) за правильностью определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) и типовых нормативов расходов на строительство, содержание и эксплуатацию тепловых сетей в системах теплоснабжения.";

б) в части 3

пункт 5 признать утратившим силу;

дополнить пунктами 8 – 9 следующего содержания:

"8) утверждают предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность);

9) утверждают типовые нормативы расходов на строительство, содержание и эксплуатацию тепловых сетей в системах теплоснабжения, а также определяют цену на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя с использованием указанных типовых нормативов в случае, установленном в части 5 статьи 17 настоящего Федерального закона.";

в) в части 4

слова ", схемы теплоснабжения соответствующих поселений, городских округов и" исключить;

после слов "субъекта Российской Федерации" дополнить словом "регулируемые";

г) часть 5 признать утратившей силу;

е) часть 10 после слов "предоставления информации" дополнить словами ", а также особенности раскрытия информации, указанной в части 4 статьи 13 настоящего Федерального закона.";

11) в статье 8:

а) в части 1

абзац первый после слов "настоящей статьи," дополнить словами "с учетом положений части 1 статьи 7.1 настоящего Федерального закона,";

пункт 5 после слов "организациями потребителям," дополнить словами "поставляемый теплоснабжающими организациями";

б) в части 2 предложение "Цены на иные виды товаров, слуг в сфере теплоснабжения определяются соглашением сторон и регулированию не подлежат." исключить;

в) в части 2.2 после слов "С 1 января 2018 года" дополнить словами "или с даты окончания переходного периода, если она наступила ранее,";

г) в части 2.3. после слов "Российской Федерации" дополнить словами ", или даты окончания переходного периода, если она наступила ранее";

12) в части 2 статьи 9 после слов "определяются Правительством Российской Федерации" дополнить словами "с учетом положений части 7.1 статьи 29 настоящего Федерального закона";

13) в статье 10:

а) часть 3 дополнить предложением "При этом с начала переходного периода срок действия указанных тарифов не может превышать срок переходного периода.";

б) в части 4 после слов "не менее чем три года" дополнить словами ", а после начала переходного периода на срок, не превышающий дату окончания переходного периода", после слов "утвержденными

Правительством Российской Федерации" дополнить словами ", с учетом положений части 7.1 статьи 29 настоящего Федерального закона";

в) в части 5 после слов "теплоснабжающими организациями потребителям," дополнить словами "предельные (минимальный и (или) максимальный) уровни тарифов на тепловую энергию (мощность), производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии источниками тепловой энергии с установленной генерирующей мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более,";

г) в части 9

после слов "после 1 января 2010 года," дополнить словами "объектами, не потребляющими тепловую энергию (мощность) из системы теплоснабжения в течение более чем года подряд";

после слов "определенным соглашением сторон." дополнить предложением "Теплоснабжающие организации, которым не присвоен статус единой теплоснабжающей организации, могут заключать такие договоры до 1 января 2016 года.";

е) в части 10

абзац первый после слов "договоров теплоснабжения" дополнить словами ", указанных в части 9 настоящей статьи";

в пункте 1 после слова "заключение" дополнить словом "таких", слова "в отношении тепловой энергии, произведенной источниками тепловой

энергии, введенными в эксплуатацию до 1 января 2010 года," исключить, после слов "энергию (мощность) для" дополнить словом "иных", слова ", объекты которых введены в эксплуатацию до 1 января 2010 года" исключить;

ж) часть 12.1. после слов "утвержденными Правительством Российской Федерации" дополнить словами "и с учетом особенностей, установленных частью 7.1 статьи 29 настоящего Федерального закона.";

з) часть 12.2 дополнить предложением следующего содержания:

"Единая теплоснабжающая организация приобретает производимые и реализуемые арендатором товары, оказываемые услуги в сфере теплоснабжения по ценам (тарифам), определенным по указанным правилам, до окончания срока действия договора аренды.";

и) в части 12.3.

в абзаце первом до слов "соглашению сторон договора" дополнить словами "До окончания переходного периода по";

дополнить абзацем вторым в следующей редакции:

"После окончания переходного периода по соглашению сторон договора аренды объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, арендатором производятся и реализуются товары, услуги в сфере теплоснабжения по ценам, не подлежащим регулированию в соответствии с настоящим Федеральным законом.";

14) в части 1 статьи 11 слова "поставляемую потребителям," исключить, после слов "или двухставочного тарифа" дополнить словами ", с учетом положений части 1 статьи 7.1 настоящего Федерального закона";

15) статью 12 признать утратившей силу;

16) статью 13 изложить в следующей редакции:

"Статья 13. Общие положения о единой теплоснабжающей организации и об отношениях теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями и соответствующей критериям, установленным правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации к единой теплоснабжающей организации.

2. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности руководствуется следующими основными принципами:

повышение качества обслуживания потребителей;

повышение эффективности производства и передачи тепловой энергии, теплоносителя;

обеспечение баланса производства и потребления тепловой энергии (мощности) на долгосрочный и краткосрочный периоды;

сокращение объемов потерь тепловой энергии в тепловых сетях;

обеспечение безопасного функционирования системы теплоснабжения и предотвращение возникновения аварийных ситуаций;

развитие системы теплоснабжения в целях повышения надежности и качества теплоснабжения;

обеспечение открытости и доступности информации о своей деятельности в сфере теплоснабжения.

3. Единая теплоснабжающая организация регулярно информирует государственные органы власти и органы местного самоуправления, потребителей тепловой энергии, теплоснабжающие и теплосетевые организации о своей деятельности через средства массовой информации, информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет». Периодичность, состав информации и сроки ее размещения определяются Правительством Российской Федерации.

4. Единая теплоснабжающая организация обязана разработать и разместить способами, указанными в части 3 настоящей статьи, в том числе:

стандарты обслуживания потребителей, которые должны содержать, в том числе принципы определения нерегулируемых цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям;

стандарты взаимодействия единой теплоснабжающей организации с теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, включая условия закупки тепловой энергии (мощности), теплоносителя, услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя.

5. Информация о деятельности единой теплоснабжающей организации является открытой и доступной для потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, находящихся в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации. Потребители тепловой энергии, теплоснабжающие и теплосетевые организации, находящиеся в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, имеют право в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, получать достоверную информацию о деятельности единой теплоснабжающей организации, в том числе получать информацию, непосредственно затрагивающую их права и обязанности.

6. Потребители тепловой энергии, в том числе застройщики, планирующие подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, заключают договоры о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения и вносят плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в порядке, установленном статьями 14, 14.1 настоящего Федерального закона.

7. Потребители, подключенные (технологически присоединенные) к системе теплоснабжения, заключают с теплоснабжающими организациями договоры теплоснабжения и приобретают тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель на условиях, определенных в соответствии с настоящим Федеральным законом.

7.1. Потребители, которым поставка горячей воды осуществляется с

использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), заключают с теплоснабжающими организациями договоры теплоснабжения и поставки горячей воды в порядке, установленном статьей 15.1 настоящего Федерального закона.

8. До окончания переходного периода потребители, подключенные (технологически присоединенные) к системе теплоснабжения, но не потребляющие тепловой энергии (мощности), теплоносителя по договору теплоснабжения, заключают с теплоснабжающими организациями договоры оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности и оплачивают указанные услуги по регулируемым ценам (тарифам) или по ценам, определяемым соглашением сторон договора, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в порядке, установленном статьей 16 настоящего Федерального закона.

9. Теплоснабжающие организации самостоятельно производят тепловую энергию (мощность), теплоноситель или заключают договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя с другими теплоснабжающими организациями и оплачивают тепловую энергию (мощность), теплоноситель на условиях, определенных настоящим Федеральным законом.

10. Теплосетевые организации или теплоснабжающие организации компенсируют потери в тепловых сетях путем производства тепловой энергии, теплоносителя источниками тепловой энергии, принадлежащими им

на праве собственности или ином законном основании, либо заключают договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя с единой теплоснабжающей организацией и оплачивают их по регулируемым ценам (тарифам) или по ценам, определяемым по соглашению сторон договора, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом в порядке, установленном статьей 15 настоящего Федерального закона.

11. Теплоснабжающие организации заключают с теплосетевыми организациями договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя и оплачивают указанные услуги по регулируемым ценам (тарифам) или по ценам, определяемым соглашением сторон договора, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом в порядке, установленном статьей 17 настоящего Федерального закона;

12. В случае передачи прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения по договору аренды арендодатель несет субсидиарную ответственность по требованиям, возникающим в связи с нарушением арендатором объектов теплоснабжения обязательств, возникающих вследствие эксплуатации переданных в аренду объектов теплоснабжения, перед потребителями и (или) теплоснабжающими организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, по договорам, заключение которых обязательно для арендатора в силу настоящего Федерального закона.

В этом случае договор аренды должен содержать обязательства арендодателя по осуществлению контроля за надлежащим исполнением арендатором своих обязательств по эксплуатации объектов теплоснабжения, исполнению обязательств перед потребителями и (или) теплоснабжающими организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями.

13. Споры, возникшие между единой теплоснабжающей организацией, теплосетевыми организациями, источниками тепловой энергии, потребителями тепловой энергии, включая споры с участием органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в том числе споры о возмещении причиненных убытков, рассматриваются арбитражным судом в установленном порядке, а по соглашению сторон – третейским судом.";

17) в статье 14:

а) название статьи после слов "к системе теплоснабжения" дополнить словами "в течение переходного периода";

б) в части 3 после слов "строительства, находящегося в" дополнить словами "границах, определяемых в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации", слова "границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения" исключить;

18) дополнить статьей 14.1 следующего содержания;

"Статья 14.1 Подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения после окончания переходного периода

1. После окончания переходного периода лица, заинтересованные в подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, обращаются в единую теплоснабжающую организацию для заключения договора на подключение (технологическое присоединение).

2. По договору на подключение (технологическое присоединение) единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательства по реализации мероприятий, необходимых для осуществления такого технологического присоединения, в том числе мероприятий по урегулированию отношений с теплосетевыми организациями, в случае если подключение (технологическое присоединение) теплотребляющих установок осуществляется непосредственно к принадлежащим им объектам тепловой сети.

По соглашению сторон, а также в случаях, определенных Правительством РФ, договор на подключение (технологическое присоединение) включает обязательства сторон по заключению договора теплоснабжения с указанием существенных условий такого договора.

3. Подключение (технологическое присоединение) теплотребляющих установок, источников тепловой энергии, тепловых сетей к системе теплоснабжения, в том числе застройщиков, осуществляется в соответствии с

правилами подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

4. Отказ заявителю, в том числе застройщику, в подключении (технологическом присоединении) теплопотребляющих установок, находящихся в границах системы теплоснабжения и (или) на определенном в правилах подключения (технологического присоединения), утвержденных Правительством Российской Федерации, расстоянии от границ системы теплоснабжения, к которой осуществляется (планируется) подключение (технологическое подключение), не допускается.

5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливается органом регулирования, в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок, мощность которых равна или менее десяти гигакалорий в час, плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в размере пятьсот пятидесяти рублей.

При подключении (технологическом присоединении) теплопотребляющих установок, мощность которых более десяти гигакалорий в час, плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в индивидуальном порядке и включает в себя затраты на

создание источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей или развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для подключения (технологического присоединения) таких установок, в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

6. Положения частей 14, 15, 17 статьи 14 настоящего Федерального закона применяются к отношениям по подключению (технологическому присоединению), возникающим после окончания переходного периода.";

19) статью 15 изложить в следующей редакции:

"Статья 15. Договор теплоснабжения

1. Потребители тепловой энергии приобретают тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель у единой теплоснабжающей организации по договору теплоснабжения, за исключением случаев, установленных в пункте 2 части 2 настоящей статьи.

2. В системе теплоснабжения:

1) единая теплоснабжающая организация обязана заключить договор теплоснабжения с любым обратившимся потребителем тепловой энергии, теплопотребляющие установки которого находятся в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации;

2) лицо, включая единую теплоснабжающую организацию, владеющее на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой

энергии, имеет право заключать договоры теплоснабжения с потребителями, в случаях и на условиях, установленных в части 2.1 – 2.3 статьи 8, части 9 и 10 статьи 10, части 9 статьи 23 настоящего Федерального закона.

3. Единая теплоснабжающая организация и теплоснабжающие организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии, расположенными в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, обязаны заключить договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой энергии и (или) теплоносителя, определенного единой теплоснабжающей организацией в соответствии со статьей 18 настоящего Федерального закона, а также величины тепловой мощности, включенной в схему теплоснабжения. До окончания переходного периода договор поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя заключается в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом для договоров теплоснабжения, с учетом особенностей, установленных правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации. После окончания переходного периода договор поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя заключается в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона и стандартами взаимодействия единой теплоснабжающей организации с теплоснабжающими организациями, разработанными единой теплоснабжающей организацией, в соответствии с

частью 4 статьи 13 настоящего Федерального закона.

4. Теплоснабжающие организации, в том числе единая теплоснабжающая организация, и теплосетевые организации в системе теплоснабжения обязаны заключить договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

До окончания переходного периода затраты на обеспечение передачи тепловой энергии и (или) теплоносителя по тепловым сетям включаются в состав тарифа на тепловую энергию, реализуемую теплоснабжающей организацией потребителям тепловой энергии, в порядке, установленном основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

5. Обязательства сторон по договорам теплоснабжения и (или) поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и (или) оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя, заключенным до определения единой теплоснабжающей организации, действуют до даты начала исполнения обязательств сторон по договорам, заключенным с единой теплоснабжающей организацией, за исключением договоров, предусмотренных частью 2 настоящей статьи. Договоры, заключенные с единой теплоснабжающей организацией в течение периода регулирования, могут содержать отлагательные условия, предусматривающие, что права и

обязанности по ним возникают с даты установления тарифов для единой теплоснабжающей организации.

Единая теплоснабжающая организация в течение шести месяцев с даты ее определения, а в системах теплоснабжения, где единая теплоснабжающая организация определена, с даты начала переходного периода обязана направить потребителям, теплоснабжающим организациям, владеющим на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, расположенным в ее зоне деятельности предложения о заключении договора теплоснабжения, договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и (или) договора оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя.

5.1. Потребитель в течение 30 дней с момента поступления ему предложения о заключении договора теплоснабжения обязан заключить указанный договор теплоснабжения с единой теплоснабжающей организации либо представить единой теплоснабжающей организации письменный, мотивированный отказ от заключения такого договора, сформированный в соответствии с требованиями, установленными правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации. В случае если по истечении этого срока, потребитель не подписал указанный договор теплоснабжения или не представил письменный отказ от заключения договора, договор считается заключенным.

6. Местом исполнения обязательств теплоснабжающей организации

является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения (технологического присоединения) к бесхозной тепловой сети.

7. В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. В течение переходного периода орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования. После окончания переходного периода затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей учитываются в цене на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, определяемой по соглашению сторон договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя.

8. Договор теплоснабжения является публичным для единой теплоснабжающей организации. Единая теплоснабжающая организация не вправе отказать потребителю тепловой энергии в заключении договора теплоснабжения при условии соблюдения указанным потребителем выданных ему технических условий подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям принадлежащих ему объектов капитального строительства (далее – технические условия).

9. Договор теплоснабжения должен определять:

1) объем тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, поставляемый теплоснабжающей организацией и приобретаемый потребителем;

1.1) порядок определения объема тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, включая перечень приборов учета;

2) величину тепловой нагрузки теплопотребляющих установок потребителя тепловой энергии, обеспечиваемые потребителем, режим потребления тепловой энергии;

3) уполномоченных должностных лиц сторон, ответственных за выполнение условий договора;

4) ответственность потребителя за нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя;

5) ответственность потребителей за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором;

б) обязательства теплоснабжающей организации по обеспечению надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, и соответствующие обязательства потребителя тепловой энергии;

6.1) параметры, отражающие допустимые перерывы в теплоснабжении и параметры качества теплоснабжения, которые обеспечиваются единой теплоснабжающей организацией, определяемые сторонами договора в соответствии с порядком, установленным в правилах организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

6.2) ответственность единой теплоснабжающей организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по обеспечению параметров качества теплоснабжения потребителей и параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении;

6.3) порядок выплаты компенсации потребителю при не соблюдении единой теплоснабжающей организацией определенных сторонами договора параметров качества теплоснабжения и параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении;

7) иные существенные условия, установленные правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

10. Оплата тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя осуществляется в соответствии с тарифами, установленными органом регулирования, или ценами, не подлежащим регулированию, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

11. Теплоснабжение потребителей осуществляется в соответствии с правилами организации теплоснабжения, которые утверждаются Правительством Российской Федерации и должны содержать:

- 1) существенные условия договора теплоснабжения;
- 2) порядок организации заключения договоров между теплоснабжающими организациями и теплосетевыми организациями, функционирующими в пределах одной системы теплоснабжения до окончания переходного периода, в соответствии с положениями части 3 настоящей статьи;
- 3) порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии потребителям в случае невыполнения ими своих обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
- 4) порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии потребителям в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно

влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

5) требования к существенным условиям договоров оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя и поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

6) порядок заключения договора теплоснабжения в случае, если помещения, находящиеся в одном здании, принадлежат двум и более лицам или используются ими;

7) порядок расчетов по договору теплоснабжения;

8) критерии распределения единой теплоснабжающей организацией тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в системе теплоснабжения, входящей в зону деятельности единой теплоснабжающей организации;

9) критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации и ее зоны деятельности, включая порядок согласования единой теплоснабжающей организацией зоны ее деятельности, если единая теплоснабжающая организация определяется на несколько систем теплоснабжения;

10) основания и порядок лишения организации статуса единой теплоснабжающей организации;

11) порядок исполнения единой теплоснабжающей организацией обязательств по обеспечению параметров качества теплоснабжения и параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении и ответственность за их не исполнение и (или) ненадлежащее исполнение;

12) порядок предъявления регрессных требований к лицу, признанному виновным в снижении значений параметров качества теплоснабжения и параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении у потребителей.

12. Теплосетевые организации или теплоснабжающие организации приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель в объеме, необходимом для компенсации потерь тепловой энергии в тепловых сетях таких организаций, у единой теплоснабжающей организации или компенсируют указанные потери путем производства тепловой энергии, теплоносителя источниками тепловой энергии, принадлежащими им на праве собственности или ином законном основании и подключенными (технологически присоединенными) к одной системе теплоснабжения.";

20) часть 1 статьи 15.1. после слов "горячего водоснабжения, у" дополнить словом "единой";

21) дополнить статьей 15.2. следующего содержания:

"Статья 15.2. Порядок исполнения единой теплоснабжающей организацией обязательств по обеспечению параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, и параметров качества

теплоснабжения потребителей, и ответственность за их неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение

1. Единая теплоснабжающая организация обеспечивает параметры, отражающие допустимые перерывы в теплоснабжении, и параметры качества теплоснабжения потребителей в зоне своей деятельности в соответствии с положениями настоящего Федерального закона и правилами организации теплоснабжениями, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2. В договоре теплоснабжения стороны определяют значения параметров качества теплоснабжения, перечень, диапазоны и порядок определения которых, устанавливаются правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Порядок определения значений параметров качества теплоснабжения включает, в том числе, порядок урегулирования разногласий, возникающих между единой теплоснабжающей организацией и потребителями при определении их значений.

3. Единая теплоснабжающая организация при исполнении обязательства по обеспечению параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении и параметров качества теплоснабжения обеспечивает:

3.1) соблюдение определенных сторонами договора значений параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, и параметров качества теплоснабжения в пределах допустимых отклонений значений

указанных параметров, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации;

3.2) размещение, в том числе на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", обобщенной информации о несоблюдении параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении и параметров качества теплоснабжения в соответствии с утвержденными Правительством Российской Федерации стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями, органами регулирования;

3.3) выплату компенсации потребителю при несоблюдении определенных сторонами договора значений параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, и параметров качества теплоснабжения в соответствии с формулой, установленной в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации.

Выплата компенсации в установленных настоящей статьей случаях осуществляется единой теплоснабжающей организацией по обращению потребителя в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Выплата компенсации не производится при наличии задолженности потребителя перед единой теплоснабжающей организацией по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя за определенный

Правительством Российской Федерации срок, а также в иных случаях, определенных Правительством Российской Федерации.

Правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации предусматривается поэтапное повышение размера компенсации, выплачиваемой единой теплоснабжающей организацией при несоблюдении определенных сторонами договора теплоснабжения значений параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, и параметров качества теплоснабжения, исходя из достижения тарифами на тепловую энергию (мощность) предельного уровня цены.

4. Потребитель, приобретающий тепловую энергию (мощность) для оказания коммунальной услуги по отоплению, в случае получения компенсации, указанной в подпункте 3.3 части 2 настоящей статьи, обеспечивает снижение размера платы за коммунальную услугу по отоплению потребителям коммунальных услуг в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

5. В договорах поставки тепловой энергии (мощности), оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, заключаемых единой теплоснабжающей организацией с теплоснабжающими и теплосетевыми организациями определяются параметры качества поставляемой, передаваемой тепловой энергии (мощности), теплоносителя, направленные на обеспечение единой теплоснабжающей организацией параметров,

отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, и параметров качества теплоснабжения у потребителей, порядок учета и оформления факта несоблюдения указанных параметров и ответственность за их несоблюдение.

Единая теплоснабжающая организация вправе предъявить регрессные требования к теплоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации, виновной за несоблюдение параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении и параметров качества теплоснабжения у потребителей, если докажет, что нарушение указанных параметров возникло по вине теплоснабжающей организации и (или) теплосетевой организации.";

22) часть 1 статьи 16 после слов "тепловой мощности устанавливается" дополнить словами "до окончания переходного периода";

23) в статье 17:

а) в части 1 после слов "теплосетевой организацией" дополнить словом "единой", после слов "теплоснабжающей организацией" дополнить словами "или иной теплоснабжающей организацией в случае обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии по договорам теплоснабжения, указанным в пункте 2 части 2 статьи 15 настоящего Федерального закона";

б) в части 3 предложение второе изложить в следующей редакции:

"До окончания переходного периода порядок заключения и исполнения такого договора устанавливается правилами организации теплоснабжения,

утвержденными Правительством Российской Федерации, а после указанного периода в соответствии со стандартами взаимодействия единой теплоснабжающей организации и теплосетевыми организациями, разработанными единой теплоснабжающей организацией в соответствии с частью 4 статьи 13 настоящего Федерального закона.";

в) в части 4

пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9) параметры качества передаваемой тепловой энергии, теплоносителя;"

дополнить пунктами 10 – 12 следующего содержания:

"10) ответственность теплосетевой организации за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательства по обеспечению параметров качества передаваемой тепловой энергии, теплоносителя;

11) порядок предъявления единой теплоснабжающей организацией регрессных требований к теплосетевой организации при неисполнении и (или) ненадлежащем исполнении обязательств по обеспечению качества передаваемой тепловой энергии, теплоносителя, повлекшее снижение значений параметров качества теплоснабжения у потребителей и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении;

12) порядок взаимодействия с единой теплоснабжающей организацией при осуществлении мероприятий по подключению (технологическому присоединению) теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, источников тепловой энергии.";

г) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. До окончания переходного периода оплата услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя осуществляется в соответствии с тарифом на услуги по передаче тепловой энергии.

После окончания переходного периода оплата услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя осуществляется по ценам, определяемым по соглашению сторон договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя на условиях установленных настоящим Федеральным законом.

В случае наличия разногласий по цене на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя единая теплоснабжающая организация и теплосетевая организация обязаны обратиться в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов). Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в течение двух месяцев с даты поступления соответствующего обращения принимает решение об определении типовых нормативов расходов на строительство, содержание и эксплуатацию тепловых сетей в системе теплоснабжения, а также цены (тарифы) на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя с использованием указанных типовых нормативов в соответствии с правилами и порядком определения типовых нормативов расходов на строительство, содержание и эксплуатацию

тепловых сетей в системах теплоснабжения, а также правилами и порядком определения цены на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя с использованием указанных типовых нормативов, утвержденными Правительством Российской Федерации.";

24) в статье 18:

а) в части 1 слова "органом, уполномоченным в соответствии с настоящим Федеральным законом на утверждение схемы теплоснабжения, путем внесения ежегодно изменений в схему теплоснабжения." исключить, после слов "системе теплоснабжения, осуществляется" дополнить словами "единой теплоснабжающей организацией в соответствии с критериями, определенными правилами организации теплоснабжения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, предусматривающими минимизацию расходов на производство тепловой энергии (мощности) источниками тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя, а также технологических и иных ограничений при ее передаче, при учете принципа приоритетного использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, и стандартами взаимодействия единой теплоснабжающей организации с теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, разрабатываемыми единой теплоснабжающей организацией, в соответствии с частью 4 статьи 13 настоящего Федерального закона.";

б) части 2 – 4 исключить;

в) части 5 – 7 признать частями 2 – 4 соответственно;

г) в части 3 после слов "в части" цифру "5" исключить, добавить цифру "2";

25) в статье 19:

а) в пункте 1 части 3 после слов "приборов учета" дополнить словами "при технической невозможности их установки, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации. При отсутствии приборов учета тепловой энергии и теплоносителя и наличии технической возможности и обязательности их установления, предусмотренной законодательством Российской Федерации об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, применяются расчетные способы определения количества тепловой энергии, теплоносителя, стимулирующие потребителей к установке приборов учета с учетом положений жилищного законодательства Российской Федерации;";

б) в пункте 1 части 7 после слов "к приборам учета" дополнить словами ", включающие особенности учета тепловой энергии, теплоносителя в отношении объектов, максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем две десятых гигакалории в час;";

26) часть 2 статьи 20 дополнить предложением третьим следующего содержания: " После окончания переходного периода проверка готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду осуществляется органами

местного самоуправления поселений, городских округов совместно с единой теплоснабжающей организацией, определенной в соответствующей системе теплоснабжения.";

27) статью 21 изложить в следующей редакции:

"Статья 21. Вывод источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации

1. В целях недопущения ущемления прав и законных интересов потребителей тепловой энергии собственники или иные законные владельцы источников тепловой энергии, тепловых сетей обязаны осуществлять согласование вывода указанных объектов в ремонт и из эксплуатации:

до окончания переходного периода - с органами местного самоуправления поселений, городских округов;

после окончания переходного периода - с единой теплоснабжающей организацией, которая обязана проинформировать орган местного самоуправления поселений, городских округов в соответствии с порядком вывода в ремонт или из эксплуатации источников тепловой энергии, тепловых сетей, утвержденных Правительством Российской Федерации.

2. Вывод в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, осуществляется с учетом положений законодательства Российской Федерации об электроэнергетике.

3. Порядок вывода в ремонт или из эксплуатации источников тепловой

энергии, тепловых сетей устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии с положениями настоящей статьи и с другими федеральными законами и должен, в частности, включать в себя порядок и сроки принятия лицами, указанными в части 1 настоящей статьи, решений о согласовании или несогласовании вывода указанных объектов в ремонт или из эксплуатации.

4. Собственники или иные законные владельцы источников тепловой энергии, тепловых сетей, планирующие вывод их из эксплуатации (консервацию или ликвидацию), не менее чем за восемь месяцев до планируемого вывода обязаны уведомить в целях согласования вывода их из эксплуатации о сроках и причинах вывода указанных объектов из эксплуатации в случае, если такой вывод не обоснован в схеме теплоснабжения:

до окончания переходного периода - орган местного самоуправления поселения или городского округа. При этом если срок вывода из эксплуатации планируется после окончания переходного периода, орган местного самоуправления в порядке вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии, тепловых сетей, утвержденном Правительством Российской Федерации, направляет информацию, содержащуюся в указанном уведомлении единой теплоснабжающей организации. В этом случае согласование вывода указанных объектов из эксплуатации принимается с учетом предложений единой теплоснабжающей

организации;

после окончания переходного периода - единую теплоснабжающую организацию.

5. Лицо, получившее уведомление в установленном порядке, вправе потребовать от собственников или иных законных владельцев источников тепловой энергии, тепловых сетей приостановить их вывод из эксплуатации на срок не более чем три года в случае наличия угрозы возникновения дефицита тепловой энергии, а собственники или иные законные владельцы указанных объектов обязаны выполнить данное требование. В случае, если продолжение эксплуатации указанных объектов ведет к некомпенсируемым финансовым убыткам, собственникам или иным законным владельцам указанных объектов должна быть обеспечена соответствующая компенсация лицом, которое потребовало приостановить вывод указанных объектов из эксплуатации, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. До окончания переходного периода в случае уведомления органа местного самоуправления поселения или городского округа собственниками или иными законными владельцами источников тепловой энергии, тепловых сетей об их намерении прекратить эксплуатацию указанных объектов этот орган вправе потребовать от их собственников или иных законных владельцев выставить указанные объекты на торги в форме аукциона или конкурса и при отсутствии иных лиц, заинтересованных в приобретении

указанных объектов, вправе осуществить их выкуп по рыночной стоимости, определенной оценщиком, в целях сохранения системы жизнеобеспечения населения, проживающего на территории соответствующего муниципального образования. Собственники или иные законные владельцы источников тепловой энергии, тепловых сетей вправе продать муниципальному образованию указанные объекты по цене, которая ниже определенной оценщиком рыночной стоимости, или передать их безвозмездно. В случае приобретения муниципальным образованием источника тепловой энергии, тепловых сетей оно несет ответственность за их эксплуатацию.

7. В случае поступления уведомлений от нескольких владельцев источников тепловой энергии о выводе одновременно из эксплуатации указанных источников тепловой энергии лицо, получившее уведомление в установленном порядке, должно осуществлять выбор оставляемых в эксплуатации источников тепловой энергии с учетом минимизации затрат потребителей тепловой энергии, требований энергетической эффективности, обеспечения надежности теплоснабжения.

8. Лица, нарушившие установленный настоящей статьей порядок согласования вывода источников тепловой энергии и тепловых сетей из эксплуатации, обязаны возместить убытки, причиненные муниципальному образованию, юридическим лицам, физическим лицам в результате такого нарушения.";

28) часть 10 статьи 22 после слов "на тепловую энергию, теплоноситель"

дополнить словами "или ценами, определяемыми единой теплоснабжающей организацией, в соответствии с частью 2 статьи 7 настоящего Федерального закона,";

29) в статье 23:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

"Схема теплоснабжения разрабатывается и актуализируется единой теплоснабжающей организацией в отношении системы теплоснабжения, относящейся к зоне ее деятельности, с учетом предложений теплоснабжающих и теплосетевых организаций и утверждается уполномоченными в соответствии с настоящим Федеральным законом органами. В течение переходного периода актуализация схем теплоснабжения осуществляется ежегодно, а после его окончания не реже одного раза в пять лет.

Схема теплоснабжения должна содержать:

- 1) определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления;
- 2) решения о величине мощности источников тепловой энергии, принятые в соответствии со схемой теплоснабжения;
- 3) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, и котельных, в том числе график перевода котельных в "пиковый" режим функционирования;

- 4) меры по консервации избыточных источников тепловой энергии;
- 5) меры по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, в том числе
 - б) меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;
 - 7) оптимальный температурный график и оценку затрат при необходимости его изменения;
 - 8) иные меры, предусмотренные правилами, определяющими требования к содержанию схем теплоснабжения и порядку их разработки, в целях достижения установленных в инвестиционных программах организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

Мероприятия, в отношении которых имеются разногласия между единой теплоснабжающей организацией и органом местного самоуправления, в схему теплоснабжения не включаются. Разногласия урегулируются в соответствии с порядком рассмотрения разногласий, возникающих между органами местного самоуправления поселений, городских округов, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, потребителями тепловой энергии, при разработке, утверждении и актуализации схем теплоснабжения, утвержденным Правительством Российской Федерации.";

б) дополнить частями 3.1 – 3.3 следующего содержания:

"3.1. В целях реализации мероприятий, включенных в схему теплоснабжения, муниципальное образование, от имени которого выступает орган местного самоуправления, и единая теплоснабжающая организация осуществляют взаимодействие, в том числе по следующим вопросам:

- обеспечения объекта теплоснабжения (строительство объекта теплоснабжения) инженерной и энергетической инфраструктурой;
- участия в оформлении имущественных прав на земельные участки, необходимых для строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.

3.2 Орган местного самоуправления осуществляет контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, определенных для нее в схеме теплоснабжения.

3.3 Муниципальное образование, от имени которого выступает орган местного самоуправления, и единая теплоснабжающая организация вправе заключить соглашение о реализации схемы теплоснабжения в системе теплоснабжения, которая относится к зоне деятельности единой теплоснабжающей организации. Соглашения о реализации схемы теплоснабжения в системе теплоснабжения должны содержать условия:

- об ответственности за ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных в соглашении, и наступившие в связи с этим последствия,

– о распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения.

Соглашение о реализации схемы теплоснабжения в системе теплоснабжения может содержать обязательства органов местного самоуправления, связанные с финансированием работ по строительству, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения, условия предоставления муниципальных гарантий, а также иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.";

в) в части 4 после слов "эффективности объектов теплоснабжения" дополнить словами ", до окончания переходного периода";

г) дополнить частью 5.1. следующего содержания:

"5.1. В целях осуществления, предусмотренных настоящей статьей обязательств органы местного самоуправления вправе запрашивать у теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и получать от них информацию и необходимые материалы для разработки схем теплоснабжения, в том числе по обращению единой теплоснабжающей организации, ответственной за разработку и актуализацию схемы теплоснабжения, в соответствии с настоящим Федеральным законом, в формате и в сроки, которые определяются органами местного самоуправления. Органы местного самоуправления поселений, городских округов передают информацию и материалы, необходимые для разработки

схемы теплоснабжения единой теплоснабжающей организации, ответственной за разработку и актуализацию схемы теплоснабжения.";

д) часть 8 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) повышение технологической управляемости тепловых сетей, обеспечения единообразия и экономической эффективности технических решений внутри системы теплоснабжения.";

е) часть 9 изложить в следующей редакции:

"9. В случае реализации проекта строительства и ввода в эксплуатацию источника тепловой энергии или тепловой сети, либо осуществления реконструкции, модернизации, в результате которых мощность источника тепловой энергии, тепловой сети увеличилась не за счет тарифов в сфере теплоснабжения, платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения или средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и при наличии договоров теплоснабжения, заключенных с потребителями на срок более чем двенадцать месяцев, поставки тепловой энергии (мощности) от источника тепловой энергии, мощность которого была увеличена, или оказание услуг по передаче тепловой энергии по тепловой сети, мощность которой была увеличена, а также подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения в пределах увеличенной мощности, могут осуществляться по ценам, определенным соглашением сторон (нерегулируемым ценам).

Теплоснабжающие и теплосетевые организация, не являющиеся единой теплоснабжающей организацией, вправе заключать указанные договоры теплоснабжения до 1 января 2016 года. В случае заключения такого договора теплоснабжающая организация обязана направить уведомление о заключении соответствующего договора в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) либо орган местного самоуправления поселения или городского округа в случае наделения соответствующими полномочиями законом субъекта Российской Федерации, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, в течение пяти рабочих дней с даты его заключения с приложением документов, подтверждающих, что реализация проекта осуществлялась не за счет указанных источников финансирования. В случае выявления факта реализации проекта за счет тарифов в сфере теплоснабжения, платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения или средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации орган регулирования исключает средства на его реализацию из необходимой валовой выручки регулируемой организации в порядке, установленном основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Порядок заключения долгосрочных договоров теплоснабжения по ценам, определенным соглашением сторон, предусмотренный частями 9 и 10 статьи

10 настоящего Федерального закона не применяется к договорам теплоснабжения, заключаемым в соответствии с настоящей частью.";

30) название статьи 23.1. после слов "объектов теплоснабжения" дополнить словами ", используемые в целях государственного регулирования цен на товары, услуги в сфере теплоснабжения.";

31) в статье 28.1:

а) в части 12 после слов "Организатор конкурса" дополнить словами "до окончания переходного периода";

б) в части 13 после слов "настоящего Федерального закона" дополнить словами "и сроками, определенными в части 7.1 статьи 29 настоящего Федерального закона";

в) в части 22 после слов "государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения" дополнить словами "с учетом положений части 7.1 статьи 29 настоящего Федерального закона.";

32) статью 28.2. дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Арендодатель несет субсидиарную ответственность по требованиям, возникающим в связи с нарушением арендатором объектов теплоснабжения обязательств, возникающих вследствие эксплуатации переданных в аренду объектов теплоснабжения, перед потребителями и (или) теплоснабжающими организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, по договорам, заключение которых обязательно

для сторон в силу настоящего Федерального закона.

Договор аренды должен содержать обязательства арендодателя по осуществлению контроля за надлежащим исполнением арендатором своих обязательств по эксплуатации объектов теплоснабжения, исполнению обязательств перед потребителями и (или) теплоснабжающими организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями."

33) в статье 29:

а) дополнить частями 2.1. – 2.2. следующего содержания:

"2.1. Нормативные правовые акты, указанные в пунктах 6.1 – 6.5 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, утверждаются до 1 июня 2015 года;

2.2. Правительству Российской Федерации в срок до 1 января 2016 года разработать и принять иные предусмотренные настоящим Федеральным законом нормативные правовые акты Российской Федерации, а также обеспечить принятие соответствующих нормативных правовых актов федеральными органами исполнительной власти.";

б) дополнить частями 4.1. – 4.2. следующего содержания:

"4.1. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на утверждение схем теплоснабжения для поселений, городских округов с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, а также городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, а также орган местного

самоуправления поселений, городских округов в сфере теплоснабжения, уполномоченный на принятие решения об определении единой теплоснабжающей организации и зоны ее деятельности принимают решение об определении единой теплоснабжающей организации и зоны ее деятельности в порядке, предусмотренном для определения единой теплоснабжающей организации в схеме теплоснабжения, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, до приведения указанного порядка в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона. В этом случае решение об определении единой теплоснабжающей организации оформляется нормативным правовым актом указанного органа государственной власти или органа местного самоуправления.

Определение единой теплоснабжающей организации и зоны ее деятельности до утверждения схемы теплоснабжения осуществляется при условии, что претендент на статус единой теплоснабжающей организации принял на себя обязательства по разработке и ежегодной актуализации схемы теплоснабжения в зоне своей деятельности.

4.2. В системах теплоснабжения, где единой теплоснабжающей организацией назначена организация, владеющая источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, реализация тепловой энергии (мощности) в зоне деятельности такой организации с 1 января 2019 года осуществляется по

ценам не выше предельного уровня цены, умноженного на девять десятых, а с 1 января 2020 года - не выше предельного уровня цены, умноженного на восемь десятых.

В случае если статус единой теплоснабжающей организации присвоен организации, владеющей на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления источниками тепловой энергии, рабочая тепловая мощность которых не является наибольшей и (или) тепловыми сетями, емкостью которых не является наибольшей в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, такая организация лишается статуса единой теплоснабжающей организации, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.";

в) дополнить частью 7.1. следующего содержания:

"7.1 Тарифы на тепловую энергию (мощность), тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя установленные до начала переходного периода на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (с применением метода обеспечения доходности инвестированного капитала, или метода индексации установленных тарифов, или метода сравнения аналогов) действуют до окончания долгосрочного периода регулирования, на который они установлены. Если указанные тарифы, установлены в течение переходного периода, срок их действия заканчивается не позднее даты окончания переходного периода. В случае если после окончания переходного

периода срок действия ранее установленных тарифов не закончился, единая теплоснабжающая организация, обязана приобрести товары, услуги в сфере теплоснабжения по регулируемым ценам (тарифам).";

34) в статье 30 после слов "части 3, 5 – 8 статьи" цифру "7" заменить на цифру "7.2";

Статья 2

Пункт 3 статьи 33 Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ "Об электроэнергетике" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 13, ст. 1177; 2005, №1, ст. 37; 2007, № 45, ст. 5427; 2008, № 52, ст. 6236; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4156; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7616; 2013, № 45, ст. 5797; 28.07.2014, № 30 (Часть I), ст. 4218) дополнить абзацем десятым следующего содержания:

"расчет предельного уровня нерегулируемой цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям тепловой энергии, в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения.";

Статья 3

Статью 2 Федерального закона от 17 августа 1995 года № 147-ФЗ "О естественных монополиях" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 34, ст. 3426; 2003, № 2, ст. 168; № 13, ст. 1181; 2006, № 1, ст. 10; 2007, № 46, ст. 5557; 2011, № 29, ст. 4281; № 50, ст. 7343; 30.07.2012, № 31, ст. 4321) дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Государственное регулирование и контроль (надзор) деятельности по оказанию услуг по передаче тепловой энергии, относящейся в соответствии с настоящим Федеральным законом к деятельности естественных монополий, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».";

Статья 4

Часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; N 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, 14, 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756; № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278; № 31, ст. 4206; № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7027, 7061; № 50, ст. 7337, 7343, 7359; 2012, № 10, ст. 1163; № 14, ст. 1552; № 24, ст. 3072; № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 27, ст. 3477; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; 28.07.2014, № 30 (Часть I), ст. 4256) после слов " в порядке, установленном федеральным законом" дополнить словами "или по ценам, не подлежащим регулированию, в случае расчета размера платы за отопление, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.";

Статья 5

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (Собрание законодательства Российской

Федерации, 2005, № 30, ст. 3126; 2007, № 46, ст. 5557; № 50, ст. 6245; 2008, № 27, ст. 3126; 2009, N 29, ст. 3582; 2010, № 27, ст. 3436; 2011, № 30, ст. 4594; № 49, ст. 7015; № 50, ст. 7359) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, положения настоящего Федерального закона, регулирующие применение и использование долгосрочных параметров регулирования, плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, применяются с учетом особенностей, установленных законодательством в сфере теплоснабжения.";

2) статью 3 дополнить частью 18 следующего содержания:

"18. Концедент несет субсидиарную ответственность за надлежащее исполнение концессионером своих обязательств, возникающих вследствие эксплуатации переданных ему по концессионному соглашению объектов теплоснабжения перед потребителями и (или) теплоснабжающими организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения по договорам, заключение которых обязательно для сторон в силу Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении".";

Статья 6

Внести в Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 19, ст. 2291; № 31, ст. 4160, 4206; 2011, № 29, ст. 4288, 4291; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7061; № 50, ст. 7344, 7359; № 51, ст. 7447; 2012, № 29, ст. 3989; № 53 (ч. 1), ст. 7595; 2013, № 27, ст. 3477; 06.10.2014, № 40 (Часть II), ст. 5322) следующие изменения:

1) в статье 13

а) в части 1 слова "или максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем две десятых гигакалории в час (в отношении организации учета используемой тепловой энергии)" исключить;

б) дополнить частью 8.1. следующего содержания:

"8.1. До 1 января 2017 года собственники объектов, указанных в частях 3-5, 6, 7 настоящей статьи и максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем две десятых гигакалории в час обязаны обеспечить оснащение таких объектов приборами учета тепловой энергии, указанными в частях 3-5, 6, 7 настоящей статьи, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утверждаемые Правительством Российской Федерации, могут устанавливать особенности учета тепловой

энергии, теплоносителя в отношении объектов, максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем две десятых гигакалории в час.";

в) в части 10 дополнить предложением вторым в следующей редакции:

"В отношении объектов, указанных в частях 3-5, 6, 7 настоящей статьи, максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем две десятых гигакалории в час, такие предложения должны быть предоставлены в срок не позднее 1 января 2016 года.";

предложение четвертое после слов "энергетических ресурсов" дополнить словами ", а в отношении объектов, указанных в частях 3 - 5, 6, 7 настоящей статьи, максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем две десятых гигакалории в час, такие предложения должны быть предоставлены в срок не позднее 1 января 2016 года.";

г) в части 12

предложение первое после слов "электрической энергии)" дополнить словами ", до 1 января 2018 года (в отношении объектов, предусмотренных частями 3 - 5, 6, 7 настоящей статьи, максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем две десятых гигакалории в час)";

предложение шестое после слов "электрической энергии)" дополнить словами ", после 1 января 2018 года (в отношении объектов, указанных в частях 3 - 5, 6, 7 настоящей статьи, максимальный объем потребления

тепловой энергии которых составляет менее чем две десятых гигакалории в час)";.

Статья 7

Внести в Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 40, ст. 3822; 2007, № 1, ст. 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 48, ст. 5517; № 52, ст. 6236; 2009, № 48, ст. 5733; № 52, ст. 6441; 2010, № 49, ст. 6409; 2011, № 50, ст. 7353; 2012, № 29, ст. 3990; № 31, ст. 4326; № 53, ст. 7596; 2013, № 27, ст. 3477; 2014, № 22, ст. 2770; 28.07.2014, № 30 (Часть I), ст. 4257) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 14 дополнить пунктом 39 следующего содержания:

"39) осуществление муниципального контроля за деятельностью единой теплоснабжающей организацией по выполнению мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения, определенных для нее в схеме теплоснабжения.";

2) часть 1 статьи 15 дополнить пунктом 35 следующего содержания:

"35) осуществление муниципального контроля за деятельностью единой теплоснабжающей организацией по выполнению мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения, определенных для нее в схеме теплоснабжения.";

3) часть 1 статьи 16 дополнить пунктом 43 следующего содержания:

"43) осуществление муниципального контроля за деятельностью единой теплоснабжающей организацией по выполнению мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения, определенных для нее в схеме теплоснабжения.";

4) пункт 4.2 части 1 статьи 17 после слов "организации теплоснабжения" дополнить словами "и муниципальному контролю";

Статья 8

Внести в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; 2005, № 19, ст. 1752; № 40, ст. 3986; 2006, № 1, ст. 4; 2007, № 41, ст. 4845; 2010, № 30, ст. 4006; 2011, № 1, ст. 10; № 29, ст. 4289; № 50, ст. 7352; 2013, № 14, ст. 1641) следующие изменения:

1) в статье 9.17.:

а) в названии статьи слова "тепловыми электростанциями" исключить, после слов "и использования" дополнить словами "источниками тепловой энергии";

б) абзац первый изложить в следующей редакции:

"Нарушение собственниками или иными законными владельцами источников тепловой энергии, производящих электрическую и (или) тепловую энергию для потребителей, их должностными лицами нормативов запасов топлива, порядка создания и использования источниками тепловой энергии запасов топлива";

б) в абзаце третьем слова "тепловой электростанции" исключить, после слов "запаса топлива на" дополнить словами "источнике тепловой энергии";

2) дополнить статьей 9.22. следующего содержания:

"Статья 9.22. Нарушение правил организации теплоснабжения.

1. Нарушение правил организации теплоснабжения, за исключением случаев, предусмотренных статьями 14.31, 14.31.1, 14.32 настоящего Кодекса, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

2. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от шестисот тысяч до одного миллиона рублей.";

3) дополнить статьей 14.31.3. следующего содержания:

"Статья 14.31.3. Манипулирование ценами на товары и услуги в сфере теплоснабжения

1. Манипулирование ценами на товары и услуги в сфере теплоснабжения теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, не занимающими доминирующего положения в соответствующих системах теплоснабжения, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в

размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц
- от пятисот тысяч до одного миллиона рублей.

2. Совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, должностным лицом, ранее подвергнутым административному наказанию за аналогичное административное правонарушение -

влечет дисквалификацию на срок от одного года до трех лет.";

4) в Примечания к статье 14.31.:

а) в пункте 2 после цифр "14.31.2.," дополнить цифрами "14.31.3.";

б) в пункте 3 после цифр "14.31.2.," дополнить цифрами "14.31.3.";

в) в пункте 4 после цифр "14.31.2.," дополнить цифрами "14.31.3.";

5) в статье 23.1.:

а) в части 1

после цифр "9.14," дополнить цифрами "9.22";

после слов "частью 2 статьи 14.31.2," дополнить словами "частью 2 статьи 14.31.3,";

б) в части 2

после цифр "9.18," дополнить цифрами "9.22,";

после слов "частью 2 статьи 14.31.2," дополнить словами "частью 2 статьи 14.31.3,";

в) в части 3:

абзац четвертый после слов "частями 6 и 15 статьи 19.5," дополнить

словами "статьей 9.22,";

абзац пятый после цифр "14.31.2," дополнить цифрами "14.31.3,"

б) в статье 23.48.:

а) в части 1

после цифр "статьями 9.21.," дополнить цифрами "9.22.,";

после слов "частью 1 статьи 14.31.2.," дополнить словами "частью 1 статьи 14.31.3.,";

б) в пункте 2 части 2 после слов "частью 1 статьи 14.31.2.," дополнить словами "частью 1 статьи 14.31.3.,";

7) в пункте 62 статьи 28.3

после слов "правонарушениях, предусмотренных" дополнить словами "статьей 9.22,";

после слов "частью 2 статьи 14.31.2.," дополнить словами "частью 2 статьи 14.31.3.,";

Статья 9

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации