Предложения по совершенствованию законодательства в сфере концессионных соглашений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Механизм/ Законодательная норма | Существующие проблемы в реализации КС | Предложения |
| 1 | Федеральный закон от 21.07.2005 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях" | Не урегулирован вопрос содержания объекта концессионного соглашения в переходный период с момента передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения до установления регулируемой цены (тарифа) на реализацию концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг. | На законодательном уровне закрепить за одной из сторон концессионного соглашения обязанность по содержанию объекта концессионного соглашения в переходный период с момента передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения до установления регулируемой цены (тарифа) на реализацию концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг. |
| 2 | Постановление Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 №1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем | Невозможность предъявления требований по банковской гарантии в случае не исполнения мероприятий | Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный соглашением срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на три месяца |
| 3 | Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения» | Отсутствие оснований для согласования изменения условий концессионного соглашения, в случае внесения новых объектов ЖКХ, выявленных существующих объектах ЖКХ, не включенных при заключении концессионного соглашения  | Дополнить основание для согласования изменения условий концессионного соглашения, в случае внесения новых объектов ЖКХ, и (или) выявленных существующих объектах ЖКХ, не включенных при заключении концессионного соглашения, технологически и функционально связанных с объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, являющихся частью объекта концессионного соглашения |
| 4 | Федеральный закон от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" | В функциях конкурсной комиссии отсутствуют полномочия о признании конкурса несостоявшегося в случае не поступления ни одной заявки | Включить в функции конкурсной комиссии принятие решения об объявлении конкурса несостоявшимся в случае не поступления ни одной заявки |